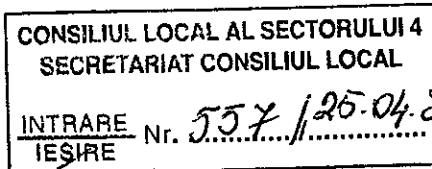




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza DALI - pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4**

*Avand în vedere:*

- ✓ Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- ✓ Raportul de specialitate al Direcției Investiții – Serviciul Investiții nr. P.9.1/469/23.04.2018;
- ✓ În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivele prevăzute în anexele 1-9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Avizat pentru legalitate**  
Conform Legii nr. 215/2001  
**Secretarul Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



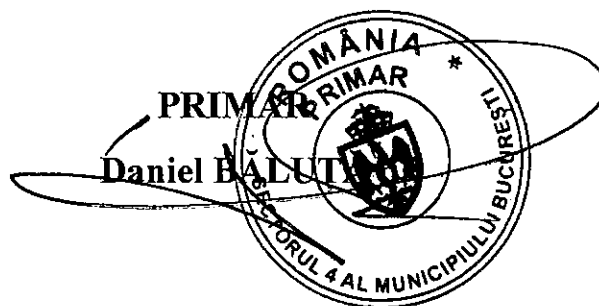
**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,**  
**sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

**INTRARE** Nr. **557/25.04.2018**  
**IEȘIRE** .....

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Urmare a raportului de specialitate nr. P.9.1/469/23.04.2018 al Serviciului Investiții și în vederea continuării „Programului multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,, conform OUG nr.18/2009 cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu art.4 și art.44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(1) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza DALI - pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 .*





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei 12-18, Grand Arena, Etaj 1  
Sector 4 , București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**DIRECTIA INVESTITII  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Nr.P.9.1/469/23.04.2018**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. 557/25.04.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza DALI - pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4**

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe, aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/2014 privind aprobarea programului multianual de reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020*, cu modificările și completările ulterioare.

Blocurile de locuințe din sector au nevoie de reabilitare termică pentru îmbunătățirea performanței energetice, pentru reparații la fațade, unde din cauza neefectuării reparațiilor la timp, elemente structurale ale acestora prezintă degradări avansate, existând cazuri în care acestea au fost desprinse în urma condițiilor meteo nefavorabile, punând în pericol viața cetățenilor. Cu ocazia reabilitării termice, va fi rezolvată și problema hidroizolării și termoizolării teraselor care prezintă infiltrații. În plus, aspectul arhitectural al sectorului s-ar îmbunătăți vizibil.

Având în vedere, finalizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție – DALI, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind: *aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza DALI - pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**

Arina Maria VASILE

**p.DIRECTOR EXECUTIV,**

Cătălin Nicolae TURCU

**ȘEF SERVICIU,**

Mihai Adrian ENACHE

Redactat: Roxana CIUTACU

ANEXA NR...1...LA HCLS4 nr. ....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul nr. 47, Strada Raul Soimului , nr. 4, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 2.567.673,52 lei**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C+M) 2.141.142,71 lei**

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0.272201 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b>	<b>0.069136 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0.021892 mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0.006203 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0.003771 mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.320558 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>	<b>0.363229 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>	<b>0.00 mii lei/mp</b>

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.567.673,52 /2.141.142,71**

**Anul I: 2.567.673,52 /2.141.142,71**



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 90

$A_{u,locuinte} = 5633,34$  mp

$A_{u,bloc} = 7069,02$  mp

$A_d = 8010,00$  mp


$A_c = 1335,00$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **67.73 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **836.655,45 kwh/an** in tone echivalent petrol **71,95 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **173,17 toCO<sub>2</sub>/an**

**Președinte de ședință,  
Cosmin-Constantin Bărbălău**



ANEXA NR. 2 LA HCLS4 nr. ....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul nr. 44, Strada Tatulesti , nr. 3, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, **2.104.535,88 lei**  
din care  
Constructii-montaj (C+M) **1.754.869,12 lei**

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0.268162 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b>	<b>0.068810 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0.021062 mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0.006275 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0.004205 mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.375642 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>	<b>0.358036 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>	<b>0.00 mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M): **2.104.535,88 /1.754.869,12**

Anul I: **2.104.535,88 /1.754.869,12**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 60

$A_{u\_locuinte} = 4666.56$  mp

$A_{u\_bloc} = 5878.00$  mp

$A_d = 5602.50$  mp

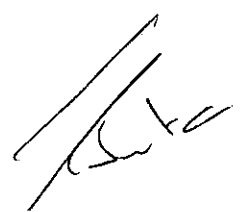
$A_c = 1120.50$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **71.31 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **801378.14 kwh/an** in tone echivalent petrol **68.92 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **165.70 toCO<sub>2</sub>/an**

**Președinte de ședință,  
Cosmin-Constantin Bărbălău**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul nr. 9, Soseaua Oltenitei , nr.65, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**


**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>1.206.964,80 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>991.174,75 lei</b>

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0.354759 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b>	<b>0.096029 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0.024132 mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0.005353 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0.007281 mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.396950 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>	<b>0.474921 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>	<b>0.00 mii lei/mp</b>

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.206.964,80 / 991.174,75**

**Anul I: 1.206.964,80 / 991.174,75**





**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 40

$A_{u\_locuinte} = 2062,95$  mp

$A_{u\_bloc} = 2541,40$  mp

$A_d = 3040,59$  mp

$A_c = 272,30$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **72.70 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **689.227,40 kwh/an** in tone echivalent petrol **59,27 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **140.14 toCO<sub>2</sub>/an**

**Președinte de ședință,  
Cosmin-Constantin Bărbălău**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

**Blocul nr. D8, Strada Izvorul Trotusului , nr.2, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

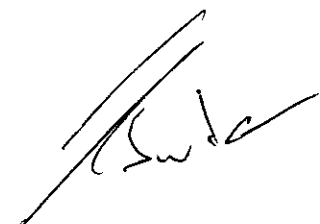
**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>2.221.182,65 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>1.854.221,57 lei</b>

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0.282248 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b>	<b>0.072001 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0.024204 mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0.006284 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0.004417 mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.330385 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>	<b>0.378457 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>	<b>0.00 mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.221.182,65 / 1.854.221,57

Anul I: 2.221.182,65 / 1.854.221,57



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 60

$A_{u\_locuinte} = 4666,62$  mp

$A_{u\_bloc} = 5869,04$  mp

$A_d = 6723,00$  mp

$A_c = 1120,50$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **70.73 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **709.019,45 kwh/an** in tone echivalent petrol **60,98 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **146,16 toCO<sub>2</sub>/an**

**Președinte de ședință,  
Cosmin-Constantin Bărbălău**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul nr. 18, Drumul Gazarului , nr.18-20, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>1.962.400,90 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>1.639.633,05 lei</b>

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0.284705 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b>	<b>0.074879 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0.025184 mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0.007778 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0.005061 mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.333156 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>	<b>0.384.769 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>	<b>0.00 mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.962.400,90 / 1.639.663,05

Anul I: 1.962.400,90 / 1.639.663,05

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 100

$A_{u,locuinte} = 4066.35$  mp

$A_{u,bloc} = 5100.20$  mp

$A_d = 5890.32$  mp

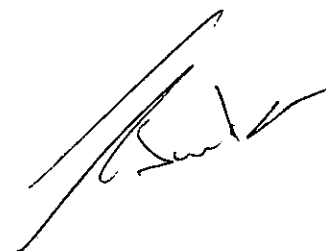
$A_c = 981.72$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **80.77 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **702433,38 kwh/an** in tone echivalent petrol **60,41 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **142.96 toCO<sub>2</sub>/an**

**Președinte de ședință,  
Cosmin-Constantin Bărbălău**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul nr. EF24, Str. Dorohoi , nr.10, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>1.962.400,90 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>1.639.633,05 lei</b>

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0.295234 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b>	<b>0.095918 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0.027463 mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0.007055 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0.004668 mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.361588 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>	<b>0.418616 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>	<b>0.00 mii lei/mp</b>

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.962.400,90 / 1.639.663,05

Anul I: 1.962.400,90 / 1.639.663,05



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 50

$A_{u\_locuinte} = 3569.66$  mp

$A_{u\_bloc} = 4623.94$  mp

$A_d = 5353,20$  mp

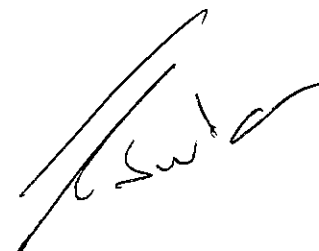
$A_c = 892.20$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **76.81 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **561788,60 kWh/an** in tone echivalent petrol **48.31 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **124.24 toCO<sub>2</sub>/an**

**Președinte de ședință,  
Cosmin-Constantin Bărbălaș**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

**Blocul nr. 87, Str. Gradistea, nr.17, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>1.847.654,08 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>1.543.650,78 lei</b>

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0.295399 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b>	<b>0.074314 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0.020689 mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0.006408 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0.004935 mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.344775 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>	<b>0.390403 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>	<b>0.00 mii lei/mp</b>

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.847.654,08 / 1.543.650,78**

**Anul I: 1.847.654,08 / 1.543.650,78**



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 60

$A_{u\_locuinte} = 3755.56$  mp

$A_{u\_bloc} = 4732.68$  mp

$A_d = 5359.00$  mp

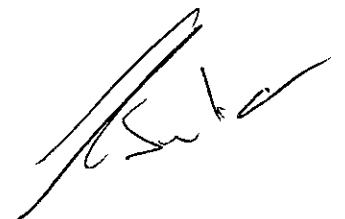
$A_c = 894.00$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **69.83 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **553992,90 kwh/an** in tone echivalent petrol **47.64 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **124.58 toCO<sub>2</sub>/an**

**Președinte de ședință,  
Cosmin-Constantin Bărbălău**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

**Blocul nr. 66, Str. Straja , nr.13, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

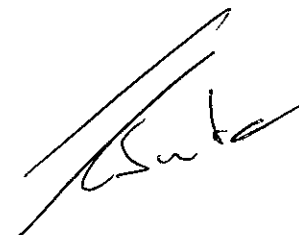
**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>2.593.529,75 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>2.163.025,02 lei</b>

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0.276457 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b>	<b>0.069715 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0.020713 mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0.006400 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0.003603 mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.323786 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>	<b>0.366886 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>	<b>0.00 mii lei/mp</b>

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.593.529,75 / 2.163.025,02**

**Anul I: 2.593.529,75 / 2.163.025,02**



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 90

$A_{u\_locuinte} = 5633,34$  mp

$A_{u\_bloc} = 7069,02$  mp

$A_d = 8010,00$  mp

$A_c = 1335,00$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **66.69 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **883370,05 kWh/an** in tone echivalent petrol **75.97 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **183.57 toCO<sub>2</sub>/an**

**Președinte de ședință,  
Cosmin-Constantin Bărbălău**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

**Blocul nr. B19, Strada Moldoveni , nr. 16, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de investitie,</b>	<b>879.085,47 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C+M)</b>	<b>737.691,81 lei</b>

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	<b>0.342900 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :</b>	<b>0.089463 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	<b>0.027142 mii lei/mp</b>
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	<b>0.008054 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	<b>0.008981 mii lei/mp</b>
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>0.380622 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI ELIGIBILE:</b>	<b>0.459505 mii lei/mp</b>
<b>LUCRARI NEELIGIBILE:</b>	<b>0.00 mii lei/mp</b>

**Esalonarea investitiei (INV/C+M): 879.085,47 /737.691,81**

**Anul I: 879.085,47 /737.691,81**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 20

$A_{u\_locuinte} = 1623.65$  mp

$A_{u\_bloc} = 1913.11$  mp

$A_d = 2309.60$  mp

$A_c = 381.40$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **68.17 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **266.965,31 kWh/an** in tone echivalent petrol **22.96 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>: **59.03 toCO<sub>2</sub>/an**

**Președinte de ședință,  
Cosmin-Constantin Bărbălău**

