



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic - pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4

Avand în vedere:

- ✓ Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- ✓ Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții și Derulare Contracte nr. P.7.3/325/27.03.2018;
- ✓ În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico economici și a valorilor aferente fazei DALI în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivele prevăzute în anexele: 5, 7, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 57, 68, 71, 75, 77, 78, 79, 80 la HCL S4 nr. 346/18.12.2017, respectiv anexele: 3, 17, 23, 26 la HCL S4 nr.288/24.10.2017, conform **Anexelor 1-28**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza Proiect Tehnic –, pentru obiectivele de investiții prevăzute în anexele 1 - 28, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Achiziții Publice și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 30.03.2018.



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

ANEXA NR. 1.....LA HCLS4 nr. 68/30 03.2013
Actualizează anexa 5 la HCL S4
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Resita nr. 1 bl. 8

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,852,784.35 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	2,517,518.78 lei
INVESTITIA SPECIFICA:	394.75 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,852,784.35 / 2,517,518.78 lei

Anul I: 2,852,784.35 / 2,517,518.78 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani


CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 66 la tr.1 + 66 la tr.2

$A_{u_bloc} = 6377.46 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

PRESEDINTE
IOAN G


ANEXA NR. 2...LA HCLS4 nr. 68/30.03.2018
Actualizata anexa 7 la HCLS4
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Sos. Oltenitei nr. 188 bl. 1 sc. 1,3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,684,063.61 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2,355,437.82 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	304.08 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,684,063.61 / 2,355,437.82 lei

Anul I: 2,684,063.61 / 2,355,437.82 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40 la tr.1 + 40 la tr.2

$A_{u_bloc} = 7746.14 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Str. Lamotesti nr. 3-5 bl. 62

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6,992,169.12 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 6,161,946.48 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	343.38 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6,992,169.12 / 6,161,946.48 lei

Anul I: 6,992,169.12 / 6,161,946.48 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3 + 40 la tr.4 + 40 la tr.5

$A_{u_bloc} = 17945.05 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+10RT+ETH



ANEXA NR. 4 LA HCLȘ4 nr. 69/30.03.2017
Actualizată în baza HCLȘ4
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Str. Izvorul Rece nr. 7 bl. A8

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4,553,432.16 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3,986,564.87 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	266.29 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4,553,432.16 / 3,986,564.87 lei

Anul I: 4,553,432.16 / 3,986,564.87 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3 + 40 la tr.4

$A_{u_bloc} = 14970.95 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH



ANEXA NR. 5 LA HCL S4 nr. 68/30.03.2018
Actualizează anexa 11 la HCL S4
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Izvorul Rece nr. 1 bl. M1/1 sc. 8,10,11,12

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5,566,868.35 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 4,905,337.58 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	345.50 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,566,868.35 / 4,905,337.58 lei

Anul I: 5,566,868.35 / 4,905,337.58 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 46 la tr.1 + 42 la tr.2 + 42 la tr.3 + 42 la tr.4

$A_{u_bloc} = 14197.92mp$;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+10ET+11ET+ETH



ANEXA NR. 6...LA HCLS4 nr. 68/30.03.2014
Actualizata asupra 18 la HCLS4
nr. 326/18.12.2014

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Costila nr. 4 bl. P1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,507,230.85 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,324,666.59 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	355.06 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,507,230.85 / 1,324,666.59 lei

Anul I: 1,507,230.85 / 1,324,666.59 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 80 la tr.1 + 80 la tr.2

$A_{u_bloc} = 3730.81 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+4ET



ANEXA NR. 7 LA HCLS4 nr. 68/30.03.2017
Actualizată anexa 19 la HCLS4
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Costila nr. 2 bl. P1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 835,209.21 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 731,885.61 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	365.14 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 835,209.21 / 731,885.61 lei

Anul I: 835,209.21 / 731,885.61 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

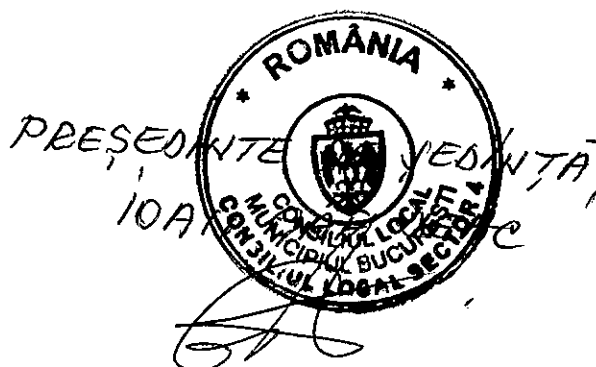
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 2004.39 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1970

Regim de inaltime: S+P+4ET



ANEXA NR. 1 LA HCL S4 nr. 68/30.03.2017
Actualizarea anexa 20 la HCL S4
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bd.Constantin Brancoveanu nr. 99 bl. C4A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,727,195.14 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2,378,656.42 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	240.93 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,727,195.14 / 2,378,656.42 lei

Anul I: 2,727,195.14 / 2,378,656.42 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 42 la tr.1 + 42 la tr.2 + 42 la tr.3

A_{u_bloc}=9872.85mp;

Anul construirii: 1972

Regim de inaltime: S+P+10ET

Pag 1 din 1



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Sos.Berceni nr. 8 bis bl. Amiro

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,209,837.02 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,924,491.14 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	233.38 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,209,837.02 / 1,924,491.14 lei

Anul I: 2,209,837.02 / 1,924,491.14 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 153

$A_{u_bloc} = 8246.12 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+9ET+ETH



ANEXA NR. 10 LA HCLS4 nr. 68/30.03.2018
Actualizata masa 41 la HCLS4
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Sos.Berceni nr. 43 bl. 109 sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,011,740.86 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 879,575.88 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	247.83 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,011,740.86 / 879,575.88 lei

Anul I: 1,011,740.86 / 879,575.88 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

$A_{u_bloc} = 3549.10 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1984

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

Pag 1 din 1



ANEXA NR. 11...LA HCLS4 nr. 68/30.03.2018
Actualizarea anexa 42 la HCLS4
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Sos.Berceni nr. 41 bl. 108 sc. 1,2,3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,250,870.26 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,847,053.45 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	275.39 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,250,870.26 / 2,847,053.45 lei

Anul I: 3,250,870.26 / 2,847,053.45 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3

$A_{u_bloc} = 10338.44 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1984

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH



ANEXA NR. 12...LA HCLS4 nr. 68/30.03.2018
Actualizata - anexa 42 la HCLS4
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bd.Alexandru Obregia nr. 2B bl. 2B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,040,886.53 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,790,534.26 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	310.70 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,040,886.53 / 1,790,534.26 lei

Anul I: 2,040,886.53 / 1,790,534.26 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 58

A_{u_bloc} = 5762.89mp;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+9ET+10ET+ETH



ANEXA NR. 13 LA HCLS4 nr. 68/30.03.2018
Actualizata anexa 48 B HCLS4
nr. 246/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bd.Alexandru Obregia nr. 31 bl. I5 sc. 1,2,3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,972,085.52 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3,480,995.81 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	278.60 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,972,085.52 / 3,480,995.81 lei

Anul I: 3,972,085.52 / 3,480,995.81 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 36 la tr.1 + 36 la tr.2 + 36 la tr.3

$A_{u_bloc} = 12494.65mp$;

Anul construirii: 1980

Regim de inaltime: S+P+9ET+ETH



ANEXA NR. 14 LA HCL 54 nr. 68/30.03.2018
Actualizează anexa 49/a HCL 54
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bd.Alexandru Obregia nr. 25 bl. I4A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5,887,155.80 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5,172,932.66 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	303.40 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,887,155.80 / 5,172,932.66 lei

Anul I: 5,887,155.80 / 5,172,932.66 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3 + 30 la tr.4 + 30 la tr.5

$A_{u_bloc} = 17050.09 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bd.Alexandru Obregia nr. 8 bl. OD2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6,095,182.52 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5,369,553.43 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	339.84 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6,095,182.52 / 5,369,553.43 lei

Anul I: 6,095,182.52 / 5,369,553.43 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4 + 44 la tr.5

$A_{u_bloc} = 15800.26mp$;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH



ANEXA NR. 16...LA HCLS4 nr. 69/30.03.2014
Actualizarea anexa 51 la HCLS4
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Bd.Alexandru Obregia nr. 4 bl. OD1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5,854,848.18 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5,153,453.96 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	327.39 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,854,848.18 / 5,153,453.96 lei

Anul I: 5,854,848.18 / 5,153,453.96 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4 + 44 la tr.5

$A_{u_bloc} = 15740.81 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1974

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH



ANEXA NR. 17 LA HCL 4 nr. 68/30.03.2018
Actualizează anexa 57 la HCL 54
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bd. Constantin Brancoveanu nr. 114 bl. M1/1 sc. 1,2,3,4,5,6,7

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 10,235,403.41 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 9,027,287.89 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	351.79 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 10,235,403.41 / 9,027,287.89 lei

Anul I: 10,235,403.41 / 9,027,287.89 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

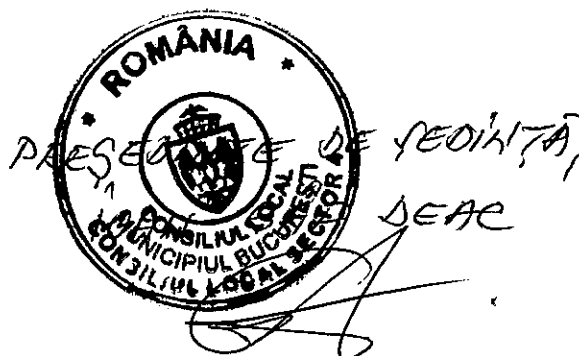
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 42 la tr.1 + 42 la tr.2 + 42 la tr.3 + 42 la tr.4 + 42 la tr.5 + 46 la tr.6 + 57 la tr.7

$A_{u_bloc} = 25661.08mp$;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+10ET+11ET+ETH



ANEXA NR. 18...LA HCLS4 nr. 08/30.03.2018
Actualizare anexa nr. 68 la HCLS4
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Turnu Magurele nr. 31 bl. 10

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,312,835.05 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,156,581.59 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	417.44 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,312,835.05 / 1,156,581.59 lei

Anul I: 1,312,835.05 / 1,156,581.59 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

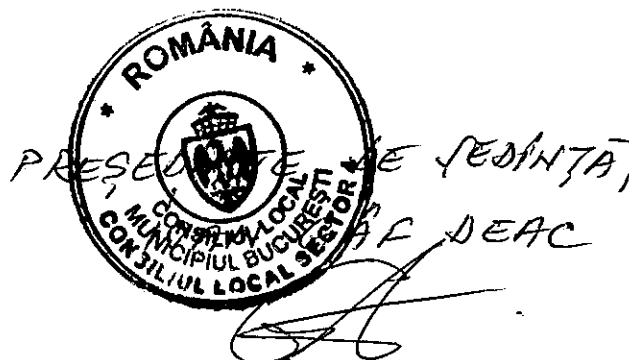
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 39

$A_{u_bloc} = 2770.66mp$;

Anul construirii: 1987

Regim de inaltime: S+P+9ET+ETH



ANEXA NR. 13 LA HCLS4 nr. 68/30.03.2019
Actualizata cu nr 71 la HCLS4
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Resita nr. 4 bl. M1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4,074,797.71 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3,588,759.09 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	344.24 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4,074,797.71 / 3,588,759.09 lei

Anul I: 4,074,797.71 / 3,588,759.09 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3

$A_{u_bloc} = 10425.12 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH



ANEXA NR. 20 LA HCL S4 nr. 68/30.03.2018
Actualizată anexa 75 la HCL S4/
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Alunelui nr. 3 Bl. 12C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,041,227.59 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,664,764.39 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	282.23 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,041,227.59 / 2,664,764.39 lei

Anul I: 3,041,227.59 / 2,664,764.39 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 39 la tr.1 + 39 la tr.2 + 31 la tr.3

A_{u_bloc} = 9441.77mp;

Anul construirii: 1986

Regim de inaltime: S+P+8ET+10ET+ETH

PREȘEDINTE DE COMISIE
IOAN GABRIEL


ANEXA NR. 21 LA HCLS4 nr. 68/30.03.2018
Actualizată anexa 77 la HCL SH
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Str. Gheorghe Ion , Caporal nr. 11 Bl. 103

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,991,726.00 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,740,088.02 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	263.67 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,991,726.00 / 1,740,088.02 lei

Anul I: 1,991,726.00 / 1,740,088.02 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 35 la tr.1 + 36 la tr.2

$A_{u_bloc} = 6599.53mp$;

Anul construirii: 1985

Regim de inaltime: S+P+9ET+ETH

PREȘEDINTE DE ȘANTIER
IOAN GA


ANEXA NR. 22 LA HCL 54 nr. 68/30.03.2018
Actualizează anexa 78 la HCL 54
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Giurgiului nr. 129 Bl. 2A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8,806,000.03 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 7,768,816.16 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	358.59 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 8,806,000.03 / 7,768,816.16 lei

Anul I: 8,806,000.03 / 7,768,816.16 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3 + 40 la tr.4 + 40 la tr.5 + 40 la tr.6

$A_{u_bloc} = 21664.66 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1976

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

Pag 1 din 1

PREȘEDINȚE
IOAN GIANCĂ
ROMANIA
MUNICIPALITATEA LOCALĂ
BUCUREȘTI
SECTORUL 4

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Alexandru Obregia nr. 16 Bl. 16-

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,161,297.99 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,896,351.51 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	309.55 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,161,297.99 / 1,896,351.51 lei

Anul I: 2,161,297.99 / 1,896,351.51 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani


CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 6126.07mp$;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

PREȘEDINTE
IOAN ȘTAN


ANEXA NR. 24 LA HCLS4 nr. 69/30.03.2017
Actualizarea anexa 30 la HCLS4
nr. 346/18.12.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEL/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Str. Alexandru Obregia nr. 10-14 Bl. 10-14.

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6,192,843.66 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5,459,008.40 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	349.91 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6,192,843.66 / 5,459,008.40 lei

Anul I: 6,192,843.66 / 5,459,008.40 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani


CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4

$A_{u_bloc} = 15601.20mp$;

Anul construirii: 1977

Regim de inaltime: S+P+10ET+ETH

PRESEDINTE DE SEDINTA
IOAN GAF


ANEXA NR. 25 LA HCLS4 nr. 68/30.03.2019
Actualizata anexa 3 la HCLS4
nr. 282/24.10.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Vatra Dornei nr. 2, bl. F5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,863,244.36 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	1,631,845.56 lei
INVESTITIA SPECIFICA:	267.31 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,863,244.36 / 1,631,845.56 lei

Anul I: 1,863,244.36 / 1,631,845.56 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

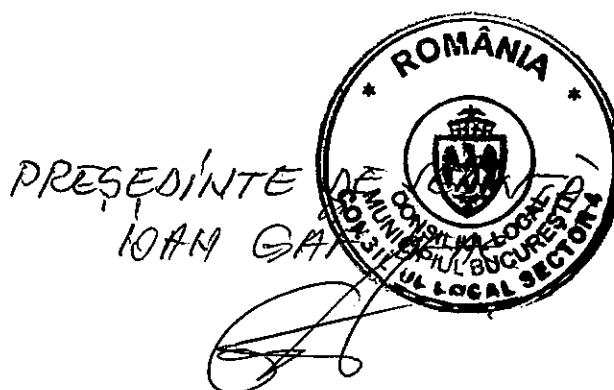
Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 6104.68mp$;

Anul construirii: 1968

Regim de inaltime: S+P+4

Pag 1 din 1



ANEXA NR. 26... LA HCLS4 nr. 68/30.03.2018
Actualizata omela 17. la HCLS4
nr. 288/24.10.2014

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Giurgiului nr. 123, bl. 4B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7,596,506.20 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 6,694,894.52 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	311.59 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 7,596,506.20 / 6,694,894.52 lei

Anul I: 7,596,506.20 / 6,694,894.52 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 240

$A_{u_bloc} = 21486.03 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1977

Regim de inaltime: S+P+10

Pag 1 din 1

PRESEDINTE
IOAN STAN
ROMANIA
CONSILIUL LOCAL SECTORUL 4
MUNICIPIUL BUCURESTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Berceni nr. 27, bl. 39

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,142,012.48 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,876,990.78 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	268.10 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,142,012.48 / 1,876,990.78 lei

Anul I: 2,142,012.48 / 1,876,990.78 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani


CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 80

$A_{u_bloc} = 7001.2 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+10

PRESEDINTE DE SEDINTA
IOAN GAI


ANEXA NR. 28 LA HCL S4 nr. 62/30.03.2018
Actualizează anexa 26 la HCL S4
nr. 288/24.10.2017

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 4, bl. 12A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,461,754.72 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,148,425.81 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	227.87 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,461,754.72 / 2,148,425.81 lei

Anul I: 2,461,754.72 / 2,148,425.81 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 109

$A_{u_bloc} = 9428.33 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1986

Regim de inaltime: S+P+10

PREȘEDINTE DE COMITET
IOAN G. [Signature]
ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL LOCAL 4