



R

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei, nr. 12 - 18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 87/20.03.2018
IESIRE/...../.....

R

HOTĂRÂRE

PROIECT

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unor suprafețe de teren, proprietate privată, situate în Șos. Giurgiului nr. 235-239, str. Caporal Gheorghe Ion nr. 14 și str. Frumușani nr. 8I, acceptarea unei donații privind o parte din terenul aferent străzii Cărăruia precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 4, împreună cu terenul proprietatea Municipiului București din str. Frumușani nr. 8H

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Raportul de specialitate comun nr. P.7.3/254/16.03.2018, întocmit de către Direcția Gospodărire Locală și Direcția Investiții și Achiziții Publice;

Ținând cont de Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Luând act de rapoartele Comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 26/30.01.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local Sector 4 și modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 254/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (1), lit. f) și alin. (4), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unor suprafețe de teren, proprietate privată, situate în Șos. Giurgiului nr. 235-239, pentru realizarea obiectivului de investiții „Supralărgire str. Luică (șos. Giurgiului până la bd. C-tin. Brâncoveanu)”.

(2) Imobilul teren menționat la art. 1 se identifică conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, iar suprafața exactă va fi individualizată ulterior, prin proiectul aferent obiectivului de investiții.

Art.2 (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unor suprafețe de teren, proprietate privată, situate în str. Caporal Gheorghe Ion nr. 14 și str. Frumușani nr. 8I, precum și transmiterea terenului proprietatea Municipiului București din str. Frumușani nr. 8H în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea relocării unui loc de joacă și amenajării unui spațiu de odihnă și recreere pentru cetățenii Sectorului 4.

(2) Imobilele menționate la art. 2 se identifică conform Anexelor nr. 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, iar suprafața exactă va fi individualizată ulterior, prin proiectul aferent obiectivului de investiții.

Art.3 (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea acceptării unei donații pentru o suprafață de teren, proprietate privată, care se suprapune cu strada Cărăruia, pentru a se reîntregi domeniul public.

(2) Imobilul teren menționat la art. 3 se identifică conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, iar suprafața exactă va fi individualizată ulterior, prin proiectul aferent obiectivului de investiții.

Art. 4 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze și să își însușească rapoartele de evaluare ale terenurilor, întocmite de către un evaluator autorizat, care vor fi aprobate ulterior prin hotărâre a Consiliul Local al Sectorului 4.

Art.5 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Achiziții Publice, Direcția Gospodărire Locală - Serviciul Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează,

Conform Legii nr. 215/2001

Secretarul Sectorului 4

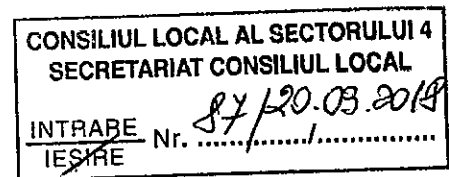
Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Etaj 1,
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



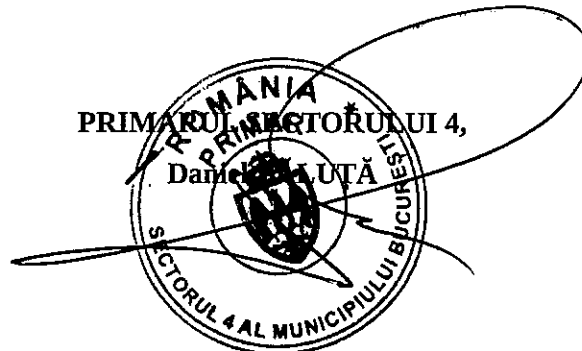
EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cele prezentate în Raportul Comun de Specialitate al Direcției Investiții și Achiziții Publice și al Direcției Gospodărire Locală nr. P.7.3/254/16.03.2018;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 26/30.01.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local Sector 4 și modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 254/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Înaintez Consiliului Local al Sectorului 4, spre analiză și vot, proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unor suprafețe de teren, proprietate privată, situate în Șos. Giurgiului nr. 235-239, str. Caporal Gheorghe Ion nr. 14 și str. Frumușani nr. 8I, acceptarea unei donații privind o parte din terenul aferent străzii Cărăruia precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 4, împreună cu terenul proprietatea Municipiului București din str. Frumușani nr. 8H.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

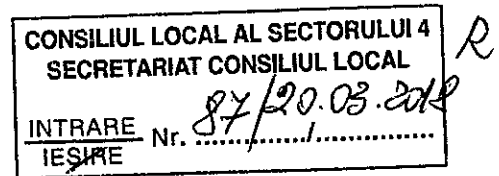
**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Etaj 1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE

Serviciul Investiții și Derulare Contracte

Nr.P.7.3/254 /16.03.2018



**Administrator public,
Anca Maria VASILE**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Sectorul 4 al Municipiului București, prin Aparatul de Specialitate al Primarului, a demarat ample lucrări de modernizare a infrastructurii rutiere pe marile artere de pe raza Sectorului, inclusiv proiecte ce vizează crearea de noi locuri de parcare.

Unul dintre aceste obiective vizează supralărgirea Străzii Luică între Șoseaua Giurgiului și B-dul. Brâncoveanu.

Astfel, Consiliul Local Sector 4 a hotărât includerea în planul de investiții a obiectivului: „Realizare lucrări de reparații curente, modernizări și sistematizare pe verticală la străzi, inclusiv parcări aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, București” - Contract subsecvent nr. 14, înregistrat cu nr. 41951/04.08.2017, în care este prevăzută execuția lucrării de: supralărgire strada Luică (între șos. Giurgiului până la b-dul Constantin Brâncoveanu). Conform constatărilor din teren, s-a constatat că pentru a beneficia la maximum de capacitatea de preluare a traficului rutier pe noul sector de drum și pentru a nu interveni cauze de întrerupere sistematică a vehiculelor, în afară de acelea datorate evoluției proprii fluxului de circulație, este necesară extinderea lucrării pe o porțiune de teren din șoseaua Giurgiului nr.235-239, teren ce se află în proprietate privată. Astfel, pentru a exploata la maxim posibilitatea de îmbunătățire a traficului, este necesară cumpărarea unei suprafețe de teren aferentă imobilului situat în Șos. Giurgiului nr. 235-239, suprafață ce va fi individualizată ulterior actualizării documentației tehnico-economice.

Un alt obiectiv de investiții al Aparatului de Specialitate este “Amenajare parcare Piața Berceni- Șoseaua Olteniței”. În acest caz, pentru realizarea investiției este necesară relocarea unui loc de joacă pentru copii, afectat de lucrările de amenajare parcare. Pentru a putea reloca respectivul loc de joacă într-o zonă adiacentă, este necesară achiziționarea a 2 terenuri proprietate privată și preluarea în administrare a a unui teren aflat în proprietatea Consiliului General al Municipiului București.

Terenurile sunt identificate astfel :

- Suprafață 251 mp, nr. cadastral 207331 – proprietate privată
- Suprafață 122 mp, nr. cadastral 205994- proprietate privată
- Suprafață 171 mp, nr. cadastral 212312 – proprietate CGMB

Totodată, ținând cont de faptul că pe o arteră aflată în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, respectiv strada Cărăruia, se suprapune o suprafață de teren proprietate privată, iar proprietarul terenului solicită reglementarea situației apărute în urma punerii în posesie de către instanțele competente, considerăm că pentru a nu afecta traficul pe strada respectivă se impune achiziționarea respectivei suprafețe de teren, ce va fi individualizată ulterior.

4 2

Drept urmare, solicităm inițierea unui proiect de hotărâre pentru solicitarea împuternicirii de la Consiliul General al Municipiului București pentru achiziționarea terenurilor menționate mai sus, precum și pentru solicitarea de predare în administrare de la CGMB către Sectorul 4 al Municipiului București a terenului cu nr. cadastral 212312.

~~p.DIRECTOR EXECUTIV
Cătălin Nicolae TURCU~~

~~ȘEF SERVICIU,
Mihai ENACHE~~

Directia Gospodărire Locală
Director Executiv,
Marian SIMION

Înocent,
Roxana Ciutacu

Roxana Ciutacu

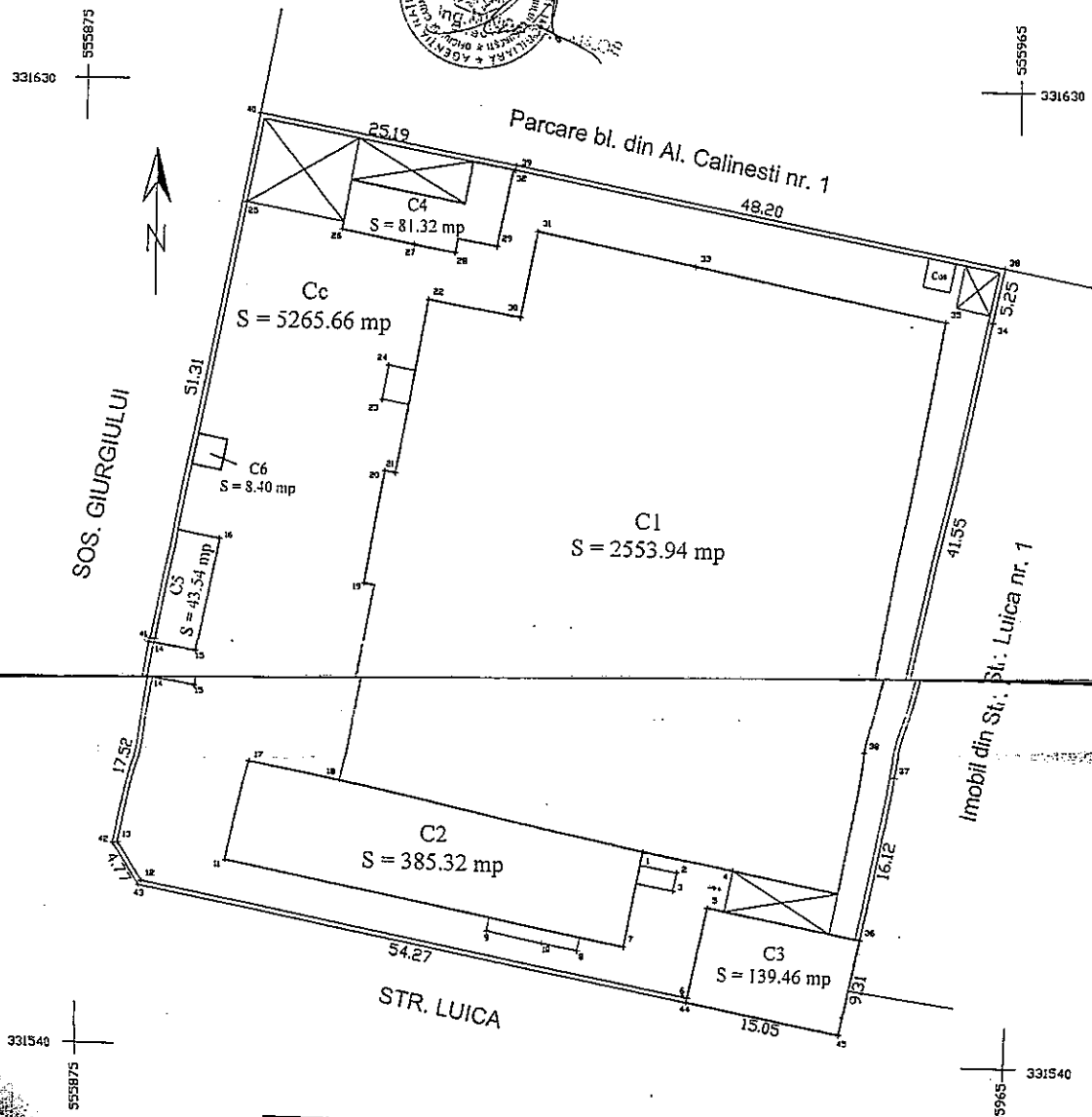
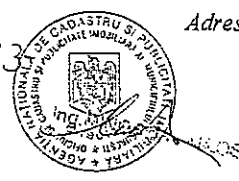
Ausxa 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE ALE CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1:500

MUNICIPIUL BUCURESTI
 Teritoriul adm. **SECTOR 4**
 Cod siruta 179 178
 Adresa imobil: Sos. Giurgiului, nr. 235
 NUMAR CADASTRAL..... 2833

Numele si prenumele proprietarului:
DIDU PROFIRA
DIDU MARINA - VIOLINA
 Adresa : Al. Lunca Bradului, nr. 2, Bl. H5,
 Sc. 6, Parter, Ap. 1, Sector 3, Bucuresti



PUNCT	X	Y	DISTANTA
39	555916.241	331622.444	
38	555963.622	331613.596	48.20
34	555962.544	331608.459	5.25
37	555954.010	331567.798	41.55
36	555951.019	331551.954	16.12
45	555949.293	331542.810	9.31
44	555934.493	331545.523	15.05
43	555881.109	331555.310	54.27
42	555878.539	331559.327	4.77
41	555881.876	331576.564	17.52
40	555891.449	331626.933	51.31
39	555916.241	331622.444	25.20

S = 5265.66 mp

Intocmit :
 Olteanu Ion





VALERIE STREET



THANKS TO THE
CITY OF
MONTREAL

0+100

0+150

0+200

0+250

0+300

0+350

0+400

0+450

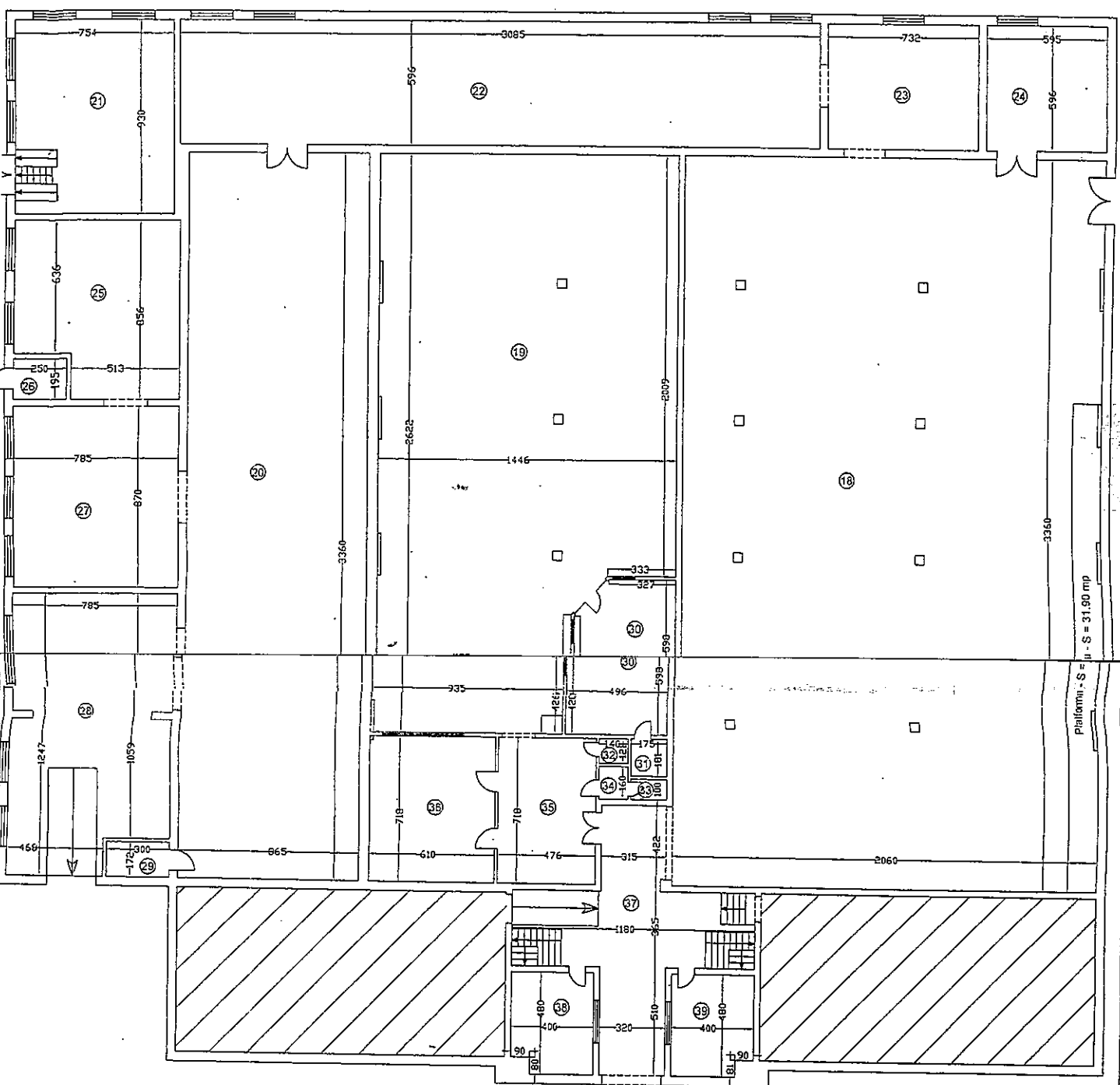
0+500

RELEVEU DEMISOL CI

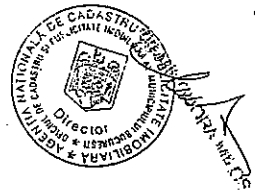
Scara 1:200

MUNICIPIUL BUCURESTI
 Teritoriul adm. SECTOR 4
 Cod strada 179 178
 Adresa imobil: Sos. Giurgiului, nr. 235
 NUMAR CADASTRAL.....

Numele si prenumele proprietarului:
 DIDU PROFIRA
 DIDU MARINA - VIOLINA
 Adresa : Al. Lunca Bradului, nr. 2, Bl. H5,
 Sc. 6, Parter, Ap. 1, Sector 3, Bucuresti



NR.	DESINATIE	SUPRAFATA (mp)
18	HALA	692.16
19	HALA	352.59
20	HALA	290.64
21	CENTRALA	70.12
22	DEPOZIT	183.87
23	DEPOZIT	43.63
24	DEPOZIT	35.46
25	DEPOZIT	61.21
26	CENTRALA	4.88
27	DEPOZIT	68.30
28	DEPOZIT	91.93
29	DEBARA	5.16
30	BIROU	28.16
31	DEBARA	3.17
32	WC	1.69
33	WC	1.75
34	HOL	2.24
35	HOL	34.18
36	CAMERA	43.80
37	HOL	72.68
38	BIROU	18.48
39	BIROU	18.47
SUPRAFATA TOTALA DEMISOL		2134.57 m.p.



INTOCMIT
 OLTEANU ION

Alexa 2

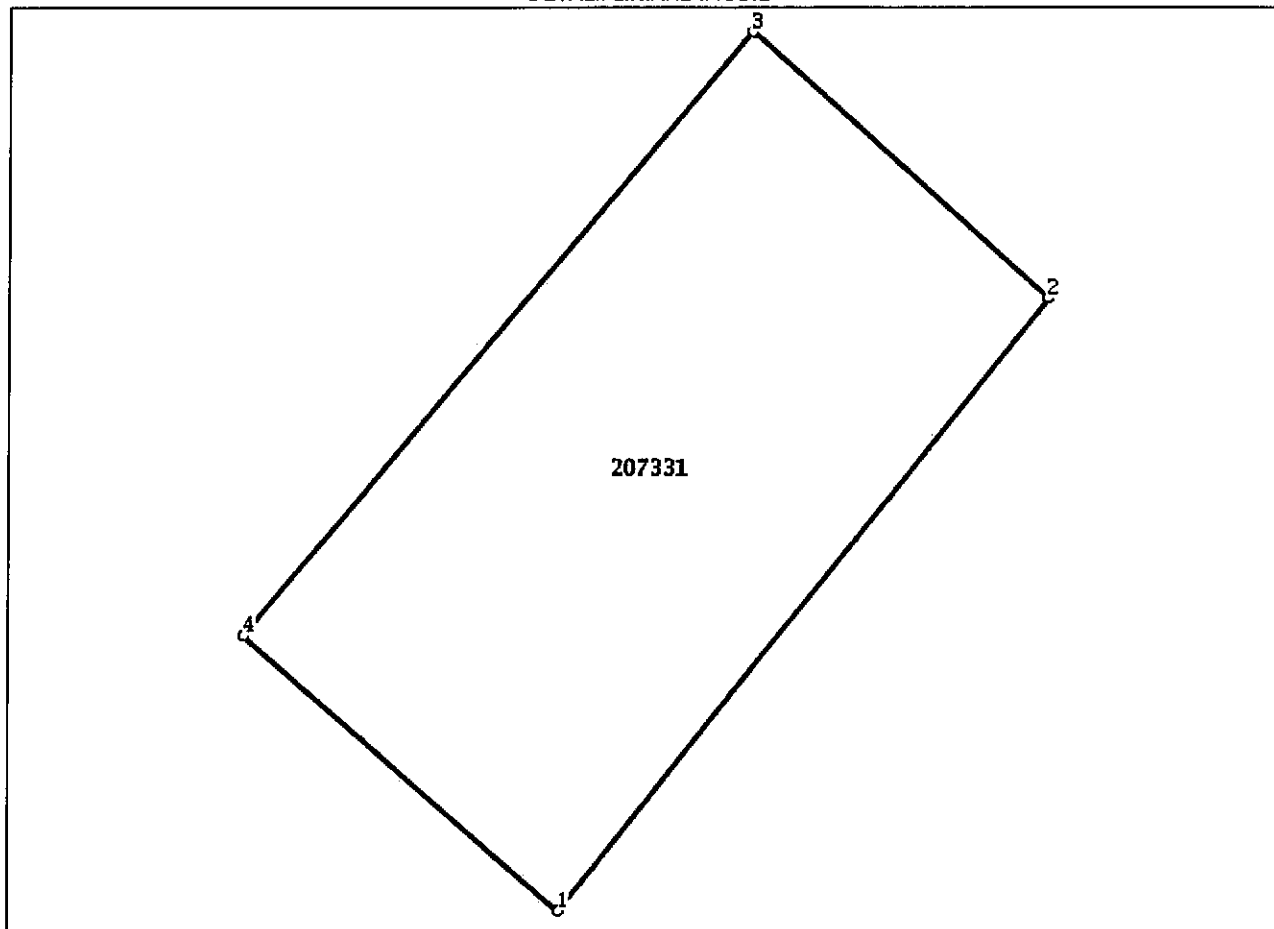
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
207331	Din acte: 251 Masurata: 250	Descriere: IMOBIL COMPUS DIN TEREN. Smas = 250,39 MP. Descriere CAD:TEREN LIBER SActe=251

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.854
2	3	11.151
3	4	22.002
4	1	11.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

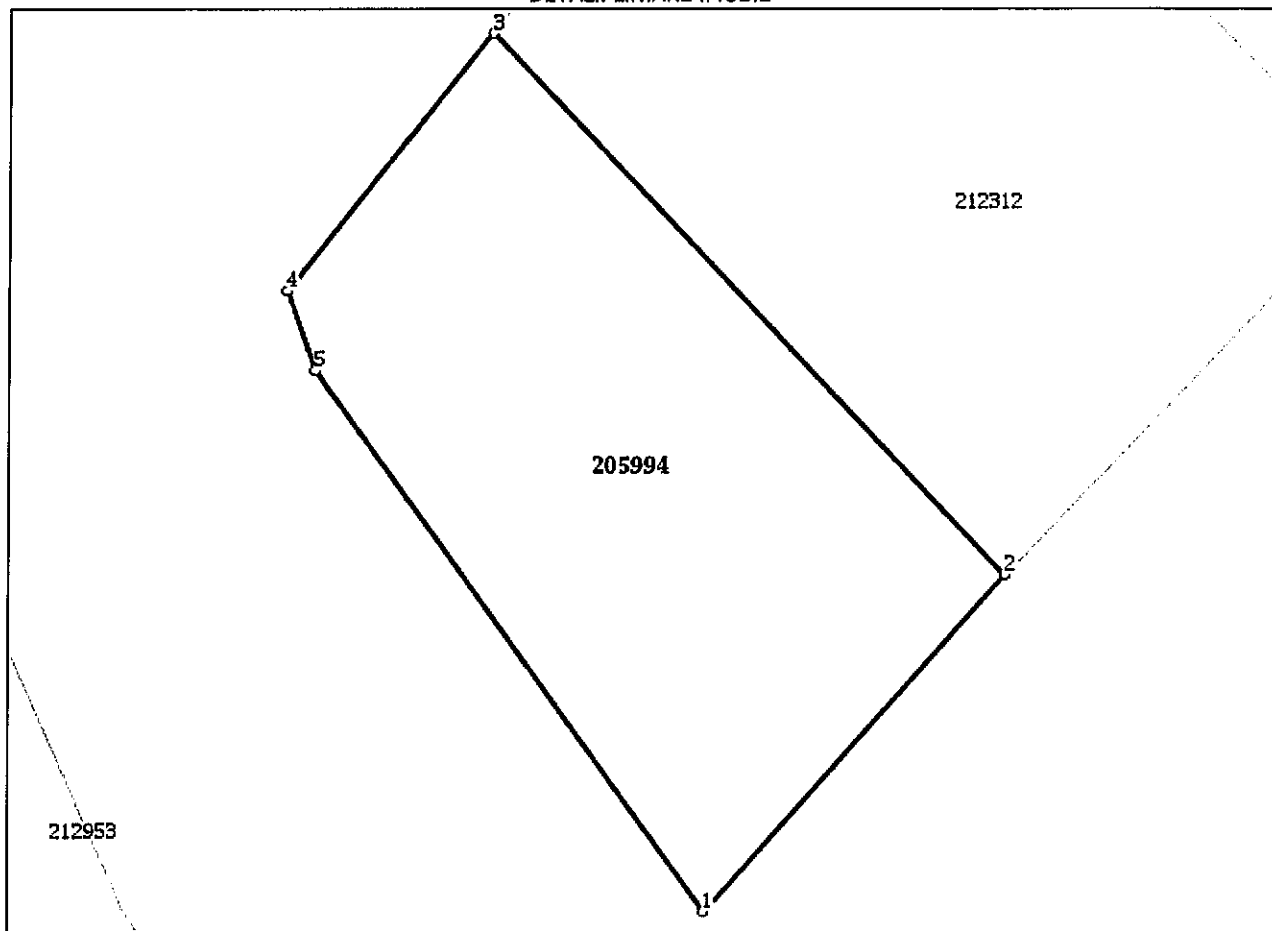
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205994	122	Descriere: TEREN LIBER DE CONSTRUCTII Descriere CAD: Introdus retroactiv

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	122	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

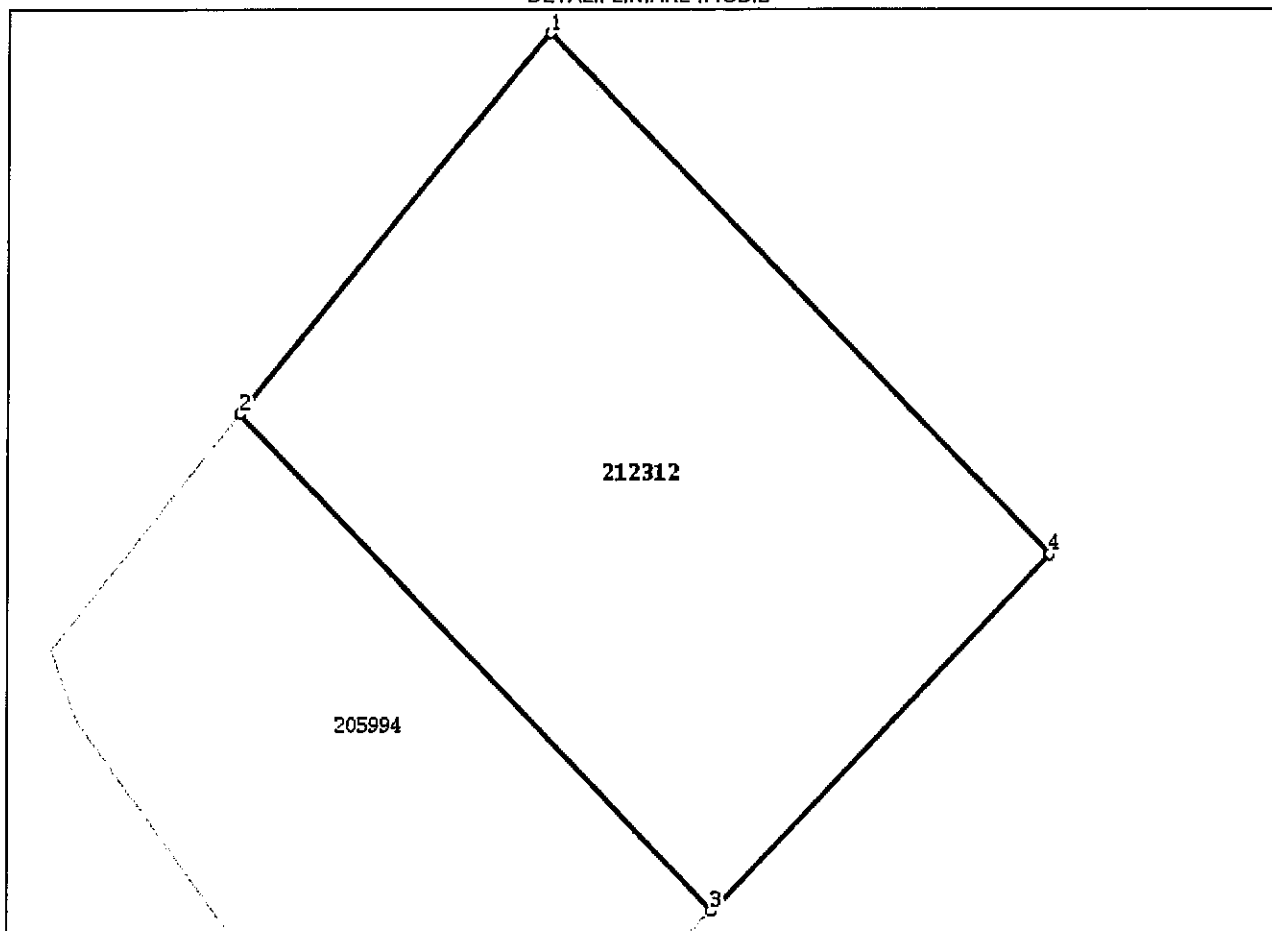
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.209
2	3	15.252
3	4	6.718
4	5	1.711
5	1	13.609

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212312	171	;teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	171	-	-	-	

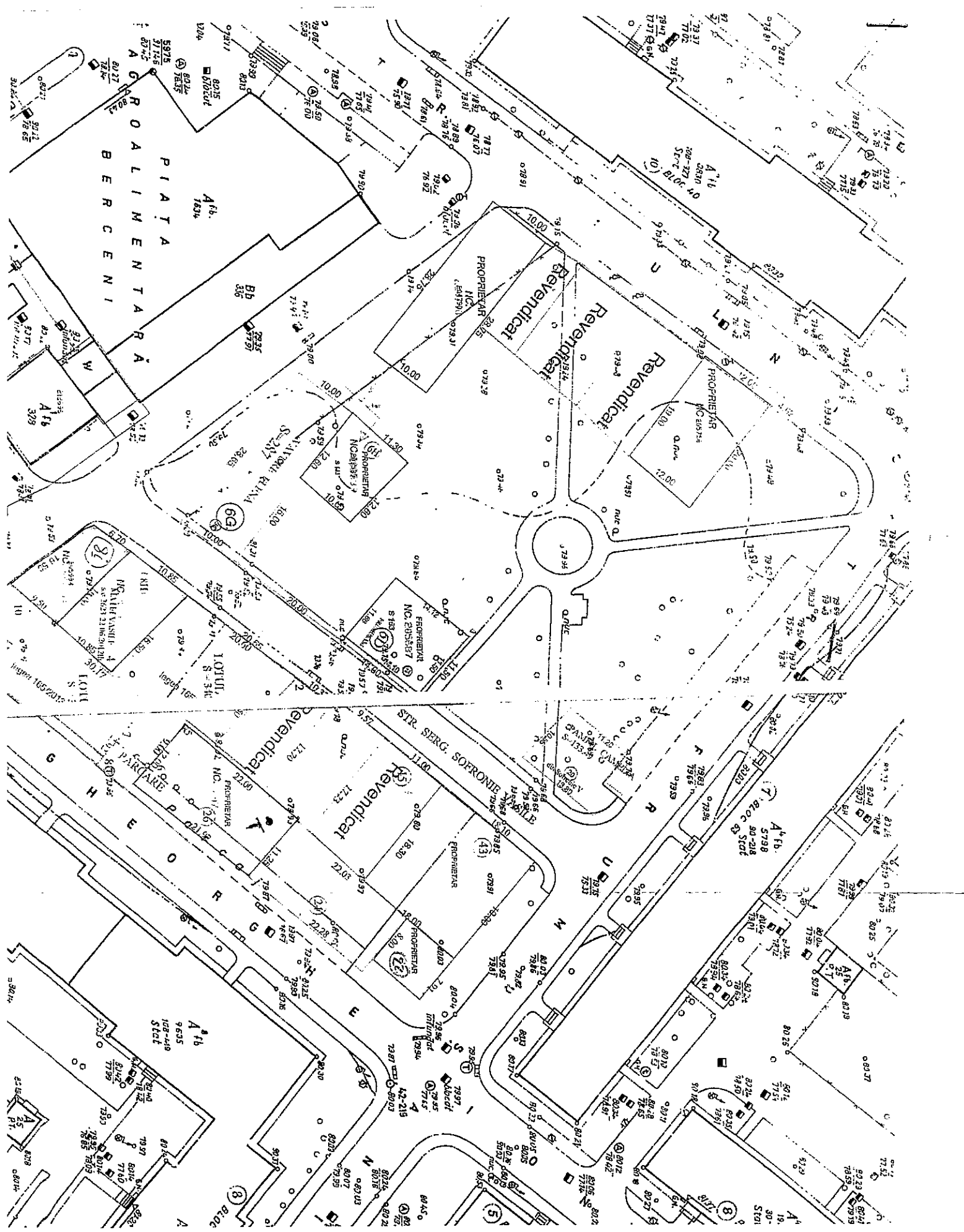
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.896
2	3	15.286
3	4	10.919
4	1	16.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PIAȚA
COROALIMENTARĂ
BERCENI

Revendical
Revendical
Revendical

STR. SERG. SORONIE
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

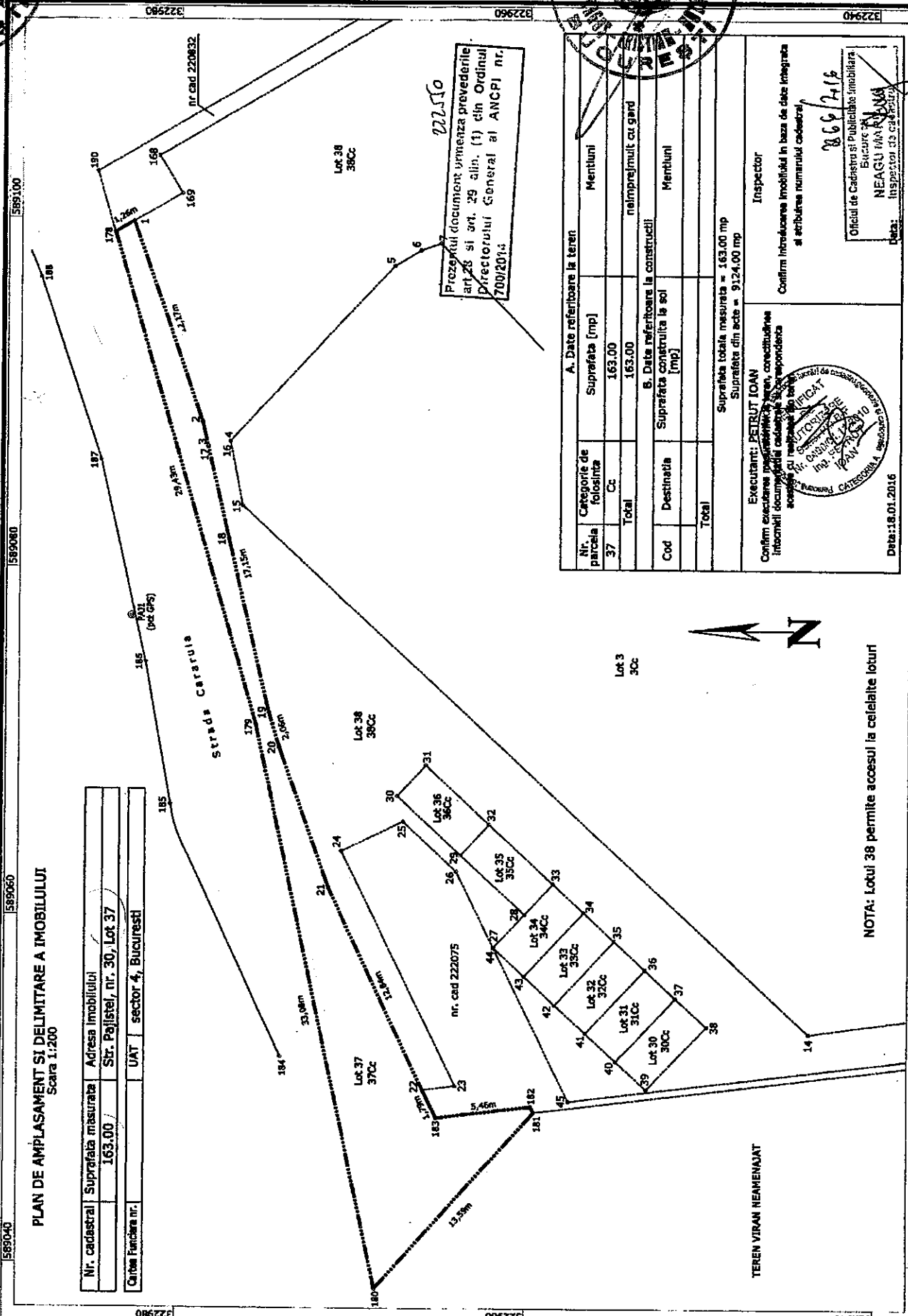
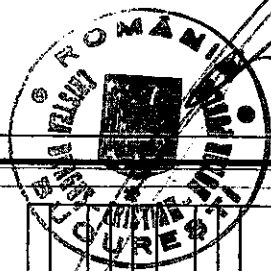
STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

STR. A. I. CUZA
Revendical

Anexa 5



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
163.00	163.00	Sr. Pojistel, nr. 30, Lot 37
Cartea Funciara nr.	UAT	sector 4, Bucuresti

Prozeantul document urmeaza prevederile art.28 si art. 29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPJ nr. 7009/2014

22210

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. parcala	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	
37	Cc	163.00	
Total		163.00	nelmpreimuit cu gard
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	
Total			

Suprafata totala masurata = 163.00 mp
Suprafata din acte = 9124.00 mp

Inspector

Confirm intrarea in posesie a terenului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Executant: PETRUT IOAN

Confirm executarea proiectului de amenajare, conectivitatea intronsei documentatiei cadastrale si corespundenta actelor de autorizare a constructiilor si a cadastrului

NEAGU IAN ROMANA
Inspector de cadastru

Date: 18.01.2016

NOTA: Lotul 38 permite accesul la celelalte loturi

TEREN VIRAM NEAMENAJAT