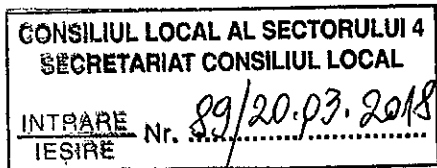




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea pozițiilor nr. 18, 19, 24 și 58 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Administrației Învățământului Preuniversitar a Sectorului 4 a patrimoniului unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4;

Luând act de Raportul de specialitate nr. 6366/20.03.2018 întocmit de Direcția Tineret Sport și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

- Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Având în vedere prevederile:

- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 294/2015 privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară 2015-2023;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003;

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea și completarea pozițiilor nr. 18, 19, 24 și 58 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Administrației Învățământului Preuniversitar a Sectorului 4 a patrimoniului unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, conform anexelor nr. 1- 4, care fac parte integrantă la prezenta.

Art. II Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliu Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan GÂF DEAC

Contrasemnează
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Anexa nr. 1
la H.C.L. S4 nr. /

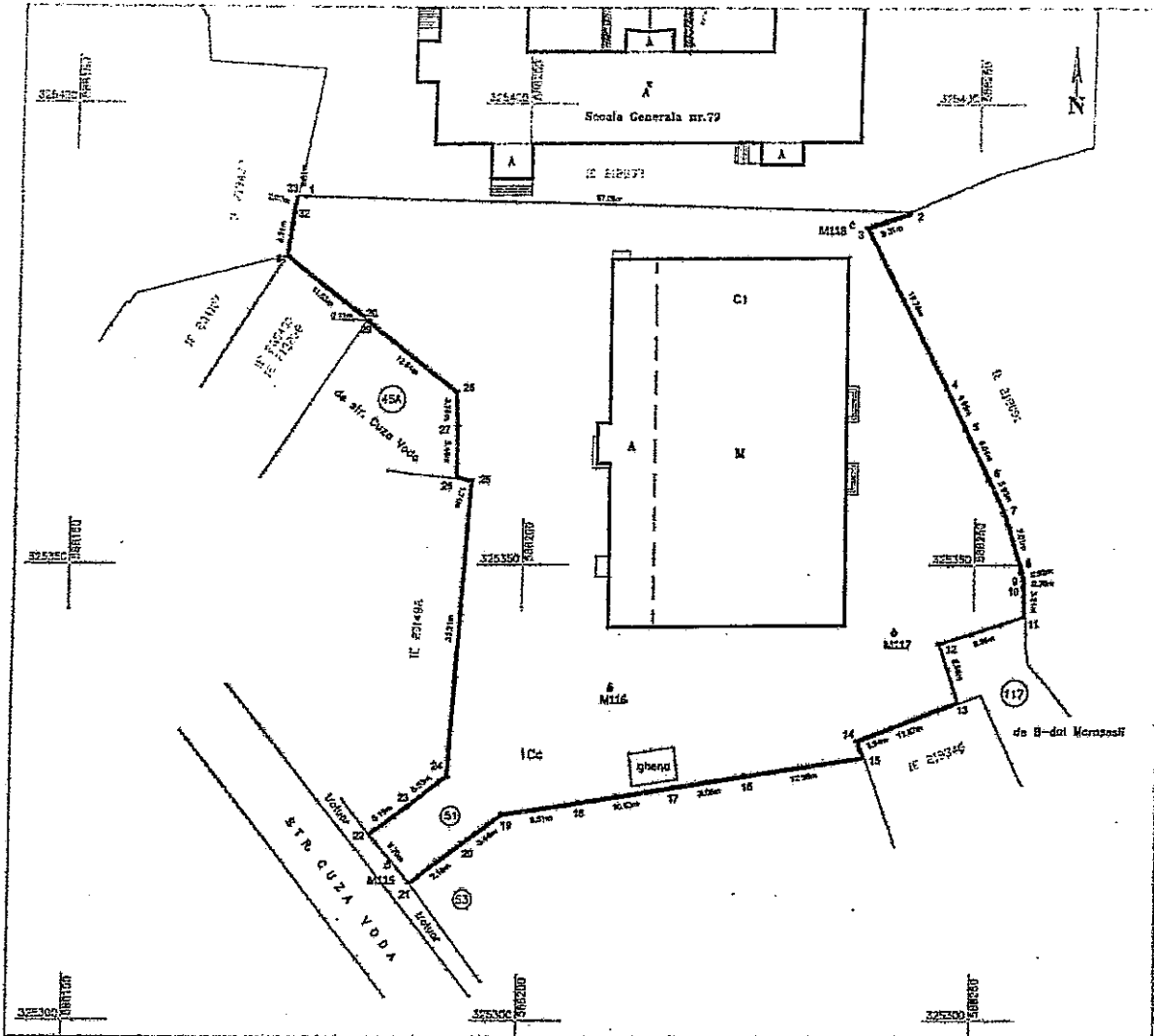
Nr. Crt.	Unitatea de învățământ, adresa	Suprafață teren (mp)	Suprafața construită (mp)	Regim de înălțime	Suprafață construită desfasurată (mp)
18	Școala Gimnazială nr. 79 Strada Cuza Vodă nr. 51	3734	1057	P	1057
TOTAL		3734	1057	-	1057

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GÂF DEAC Ioan

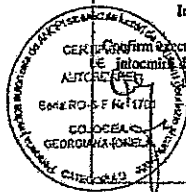
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastrul	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	3734 mp	Strada Cuza Voda nr. 51
Carta Funciara nr.	UAT	Sector 4, Bucuresti



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	3734	-	Teren împrejmuțit cu gard de beton între punctele 2-11, 13-21, 22-33, gard de plasa între punctele 11-13 și linia convențională între punctele 1-2.
Total		3734		
B. Date referitoare la construcții				
Cod Constr.	Destinația	Suprafata construită în sol (mp)		Mențiuni
C1	CAS	1057		Sala de sport - structură metalică și vestiare din cărămidă - P. S. desf. = 1057 mp.
Total		1057		S. construită desființată totală = 1057 mp.
Suprafata totală măsurată a imobilului = 3734 mp				
Suprafata din act = 3734 mp				
Executant: S.C. GEODROM IONEL Ing. Colocea Georgiana Ionela (Stampa profesională și semnătură)			Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafă Data..... Ștampila BCPI	



Anexa nr. 2
la H.C.L. S4 nr. /

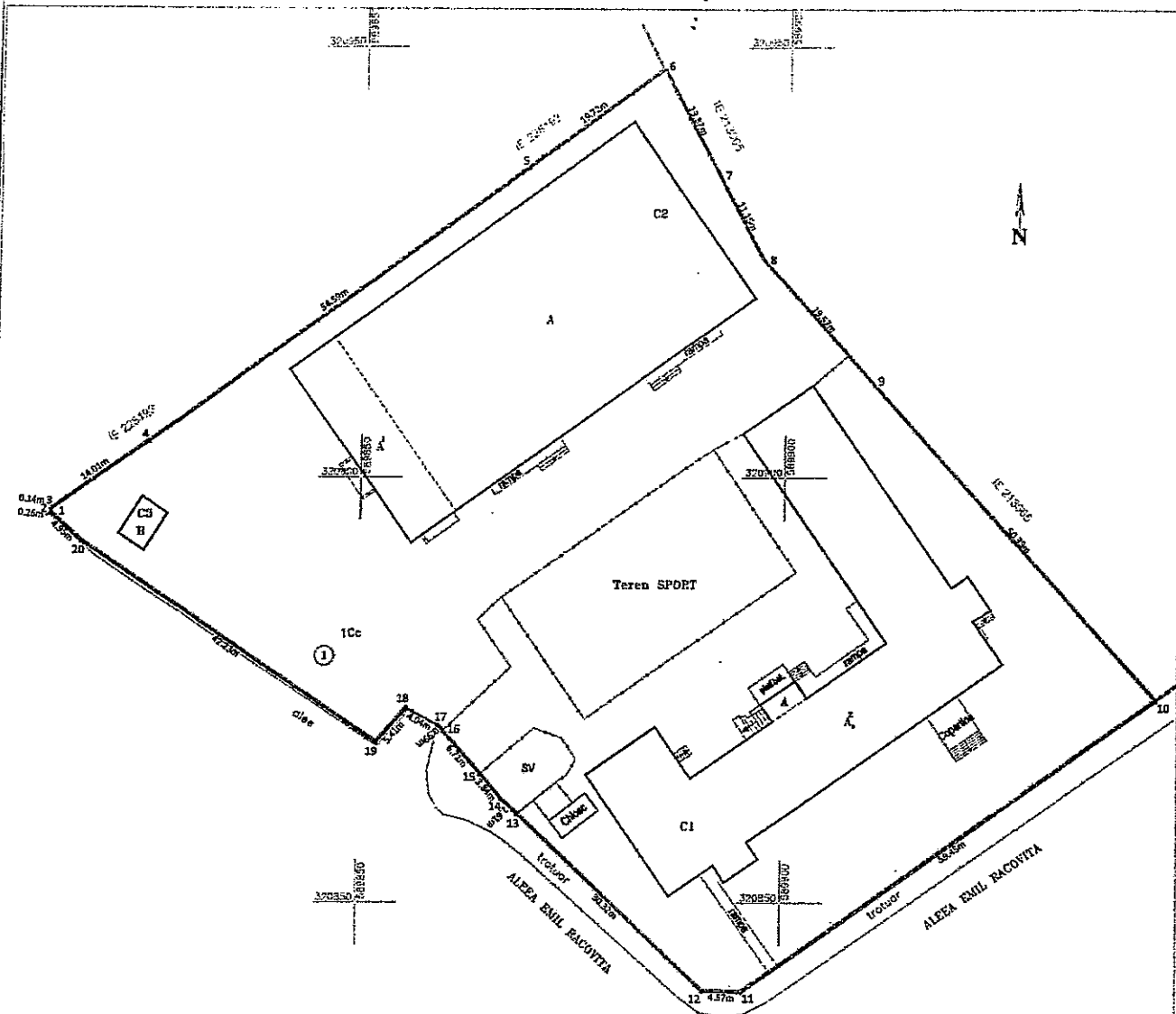
Nr. Crt.	Unitatea de învățământ, adresa	Suprafață teren (mp)	Suprafața construită (mp)	Regim de înălțime	Suprafață construită desfășurată (mp)
19	Școala nr. 93 Aleea Emil Racoviță nr.1	6703	880	S+P+2	3463
			1238	P+1	1399
			18	P	18
TOTAL		6703	2136	-	4880

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GÂF DEAC Ioan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	6703 mp	Aleea Emil Racoviță nr. 1
Cartea Funciara nr.	UAT	Sector 4, Bucuresti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Ce	6703	Teren împrejmuit cu gard metalic cu fundație de beton pe toate laturile.
Total		6703	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	850	Unitate de învățământ (S+P+2E), S.desf= 3463 mp.
C2	CAS	1238	Sala de sport (P+1E), S.desf= 1399 mp.
C3	CA	18	Anexa (P), S.desf= 18 mp
Total		2136	S. construite desfășurate totale = 4880 mp
Suprafata totală măsurată a imobilului = 6703 mp			
Suprafata din acte = 6703 mp			

Proiectant,
SC ARHEODIP SRL
 Ing. Clodovea Georgiana Ionela
AUTORIZARE

Confirmă executarea masurătorilor la teren, corectitudinea încheierii de cunoscință și a actelor de conformanță și a acestora realizate în teren.
 Semnatura și stampila
 Data: 14.04.2018
 CLASA I

Inspector

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa
 Data:

Stampila BCPI

Anexa nr. 3
la H.C.L. S4 nr. /

Nr. Crt.	Unitatea de învățământ, adresa	Suprafață teren (mp)	Suprafața construită (mp)	Regim de înălțime	Suprafață construită desfășurată (mp)
24	Școala nr.100 (Colegiul Tehnic Petru Rareș) Calea Vacaresti nr.296	6429	1004	Ds+P+1+M	2846
TOTAL		6429	1004	-	2846

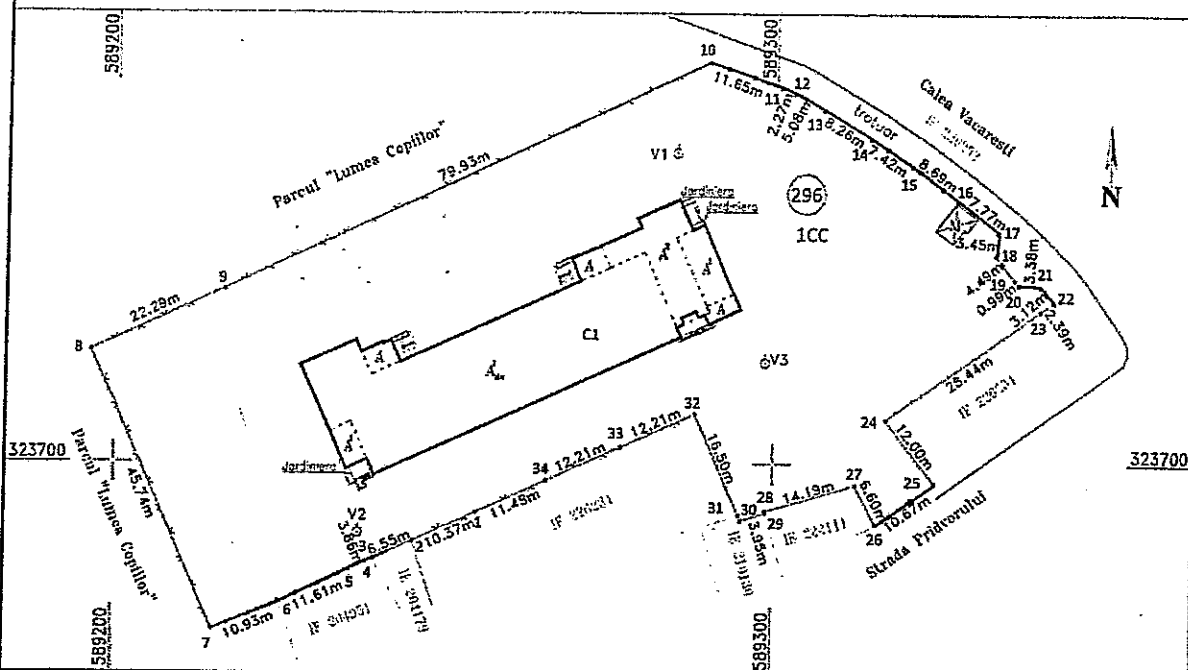
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GÂF DEAC Ioan

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	6429 mp	Calea Văcărești nr. 296
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Sector 4, București



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	6429	Terenul este împrejmuit astfel: cu gard de plasă între punctele 7÷10, 32÷34, 34-1-2, cu gard metal pe zid de beton între punctele 4-5-6-7, 10÷23 și cu neîmprejmuit între punctele 22÷32.
Total		6429	

B. Date referitoare la construcții

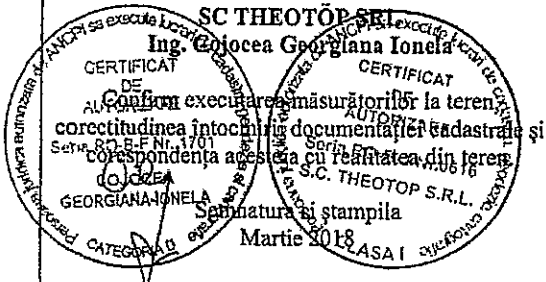
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1004	Spațiu învățământ Ds+P+1E+M partial, construit din cărămidă și beton, Suprafața construită desfășurată = 2846 mp
Total		1004	Suprafața totală desfășurată = 2846 mp

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6429 mp

Suprafața din acte = 6429 mp

Executant:

SC THEOTOP S.R.L.
Ing. Cojocea Georgiana Ionela



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa
Data.....

Ștampila BCPI

Anexa nr. 4
la H.C.L. S4 nr. /

Nr. Crt.	Unitatea de învățământ, adresa	Suprafață teren (mp)	Suprafața construită (mp)	Regim de înălțime	Suprafață construită desfășurată (mp)
58	Grădinița nr. 224 Str. Gramont nr. 25	1020	170	Ds+P+I+M	563
			3	P	3
TOTAL		1020	173	-	566

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GÂF DEAC Ioan**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei, nr. 12 - 18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIA CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 29/20.03.2018

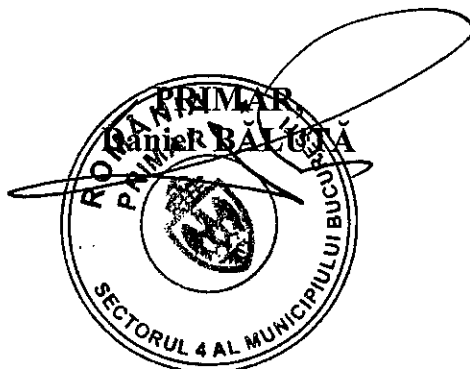
EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând Raportul de Specialitate nr. 6366/20.03.2018 întocmit de Direcția Tineret Sport;
În temeiul prevederilor:

- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 294/2015 privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară 2015-2023;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003;
- Ținând seama de necesitatea efectuării documentației pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor-teren pentru unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4;
- În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că datele ce se regăsesc în Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 nu corespund cu datele reale, rezultate în urma măsurătorilor cadastrale efectuate în anul 2018 de către S.C. Theotop S.R.L.;

Luând act de cele de mai sus, susținem și propunem plenului Consiliului Local Sector 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea pozițiilor nr. 18, 19, 24 și 58 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Administrației Învățământului Preuniversitar a Sectorului 4 a patrimoniului unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei, nr. 12 - 18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA TINERET SPORT

P.10/6366/20.03.2018

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 89/20.03.2018
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- **Ordinul nr. 700/2014** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului României nr. 294/2015** privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară 2015-2023;
- **Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003;**
- În conformitate cu prevederile **art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de necesitatea efectuării documentației pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor-teren pentru unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4;

Având în vedere faptul că datele ce se regăsesc în Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 nu corespund cu datele reale rezultate în urma măsurărilor cadastrale efectuate în anul 2018 de către S.C. Theotop S.R.L., propunem modificarea și completarea pozițiilor nr. 18, 19, 24 și 58 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Administrației Învățământului Preuniversitar a Sectorului 4 a patrimoniului unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4, **conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor executate de S.C. Theotop S.R.L.**

1. Pentru **Grădinița nr. 224 situată pe Strada Gramont nr. 25**, se modifică suprafața de teren din 1040 mp, conform **H.C.L. S4 nr. 157/30.10.2003 - poz. 58**, în suprafața de teren de 1020 mp; suprafața construită fiind de 173 mp și suprafața construită desfășurată de

566 mp (două construcție cu regim de înălțime Ds+P+1+M, respectiv P) conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de S.C. Theotop S.R.L. (Anexa nr. 1);

2. Pentru **Școala Gimnazială nr. 93**, situată pe Aleea Emil Racoviță nr. 1, se modifică suprafața de teren din **6707 mp**, conform **H.C.L.S4. nr. 157/30.10.2003 - poz. 19**, în suprafața de teren de **6703 mp**; suprafața construită fiind de **2136 mp** și suprafața construită desfășurată de **4880 mp** (trei construcții cu regim de înălțime **S+P+2, P+1, respectiv P**), conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de S.C. Theotop S.R.L. (Anexa nr. 2).

3. Pentru **Școala Gimnazială nr. 100** situată pe **Calea Văcărești, nr. 296** (școală care face parte integrantă a Colegiului Tehnic "Petru Rareș") se modifică suprafața de teren din **8460 mp**, conform **H.C.L.S4. nr. 157/30.10.2003 - poz. 24**, în suprafața de teren de **6429 mp**; suprafața construită fiind de **1004 mp** și suprafața construită desfășurată de **2846 mp** (construcție cu regim de înălțime **Ds+P+1+M parțial**) conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de S.C. Theotop S.R.L. (Anexa nr. 3);

4. De asemenea, pentru **Școala Gimnazială nr. 79**, situată pe Strada Cuza Vodă nr. 51 (fosta Str. Rădulescu Motru nr. 51), se certifică și se însușește suprafața sălii de sport de **1057 mp** (construcție cu regim de înălțime **P**) și suprafața de teren aferentă sălii de sport de **3734 mp**, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de S.C. Theotop S.R.L. (Anexa nr. 4);

**DIRECTOR COORDONATOR,
DORU ADRIAN GHITCUȚĂ**

