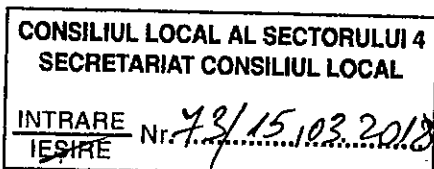




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind constatarea și aprobarea suprafeței totale a imobilului compus din teren și construcții, situat în Șoseaua Berceni nr. 183 b, Sector 4, București**

***Consiliul Local al Sectorului 4***

*Având în vedere :*

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate al Directorului Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 nr. 1231 din 26.02.2018;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

*Luând în considerare :*

- prevederile art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile nr. crt. 3 ale tabelului din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 72/30.10.2008 privind aprobarea documentațiilor tehnice și planurilor TOPO-cadastrale pentru delimitarea terenurilor pe care se află amplasate piețele și complexele agroalimentare, precum și prevederile anexei nr. 4 la aceeași hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însusirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se constată și se aprobă suprafața totală de 3809 m<sup>2</sup> a imobilului compus din teren și construcții cu regim de înălțime P+1E, P în suprafață construită la sol de 2064 m<sup>2</sup> și suprafață construită desfășurată de 2149 m<sup>2</sup>, situat în Șoseaua Berceni nr. 183 B, Sector 4, București, aflate în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, prin Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **Anexa** la prezenta.

**Art.2.** Serviciul Patrimoniu din cadrul Direcției Gospodărire Locală va întreprinde demersurile necesare către Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu în vederea completării/actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București însușit de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 186/08.05.2008, conform datelor rezultate din măsurători și înscrise în Planul de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa la prezenta.

**Art.3.** Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, în administrarea căreia se află imobilul prevăzut la art. 1, va proceda la regularizarea evidenței contabile conform datelor rezultate din măsurători și înscrise în Planul de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa la prezenta și va finaliza înscrierea provizorie a imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară.

**Art.4.** La data adoptării prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea prevederilor punctului aflat la poziția 3 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 72/30.10.2008 privind aprobarea documentațiilor tehnice și planurilor TOPO-cadastrale pentru delimitarea terenurilor pe care se află amplasate piețele și complexele agroalimentare, precum și aplicabilitatea prevederilor anexei nr. 4 la același act normativ.

**Art.5.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Serviciul Patrimoniu din cadrul Direcției Gospodărire Locală și Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea acesteia se va efectua de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ioan GÂF DEAC**

**Contrasemnează**

Conform Legii nr. 215/2001

**Secretarul Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4,  
București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

<b>CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL</b>	
INTRARE	Nr. 73/16.03.2018
IESIRE	

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Văzând Raportul de specialitate nr. 1231 din 26.02.2018, întocmit de Directorul Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4,

Luând în considerare prevederile art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, care dispun în sensul că inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public se întocmește și se modifică de comisii special constituite, se însușește de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale, după caz, se centralizează de Consiliul General al Municipiului București, și se trimite Guvernului, pentru ca, prin hotărâre, să se ateste apartenența bunurilor la domeniul public,

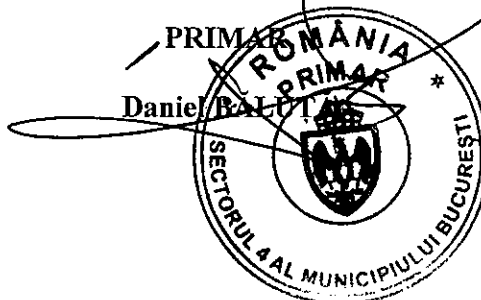
Ținând cont de faptul că, până în prezent, Guvernul României nu a emis nicio hotărâre prin care să ateste apartenența la domeniul public al Municipiului București a bunurilor din inventarul însușit de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 186/08.05.2008,

Având în vedere faptul că demersurile întreprinse de Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului - teren și construcții - din Piața Apărătorii Patriei, situat în Șoseaua Berceni nr. 183 b, Sector 4, București nu s-au finalizat întrucât actele de proprietate pentru acest imobil, în forma actuală, ca parte juridică a documentațiilor cadastrale, nu îndeplinesc cerințele impuse de cadrul legal existent pentru înscrierea provizorie în cartea funciară,

Luând în considerare și prevederile art. 41 alin. (7) din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia **în lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor atestat prin hotărâre a Guvernului, pentru imobilele proprietate publică se poate dispune înscrierea provizorie în cartea funciară în baza hotărârilor emise de Consiliul Local al Sectorului 4 cu privire la aceste imobile,**

**Apreciind ca fiind necesară continuarea demersurilor care se vor finaliza cu înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului - teren și construcții - din Piața Apărătorii Patriei, situat în Șoseaua Berceni nr. 183 B, Sector 4, București, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, prin Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4,**

**Vă înaintez spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre privind constatarea și aprobarea suprafeței totale a imobilului - teren și construcții - din Piața Apărătorii Patriei, situat în Șoseaua Berceni nr. 183 B, Sector 4, București.**

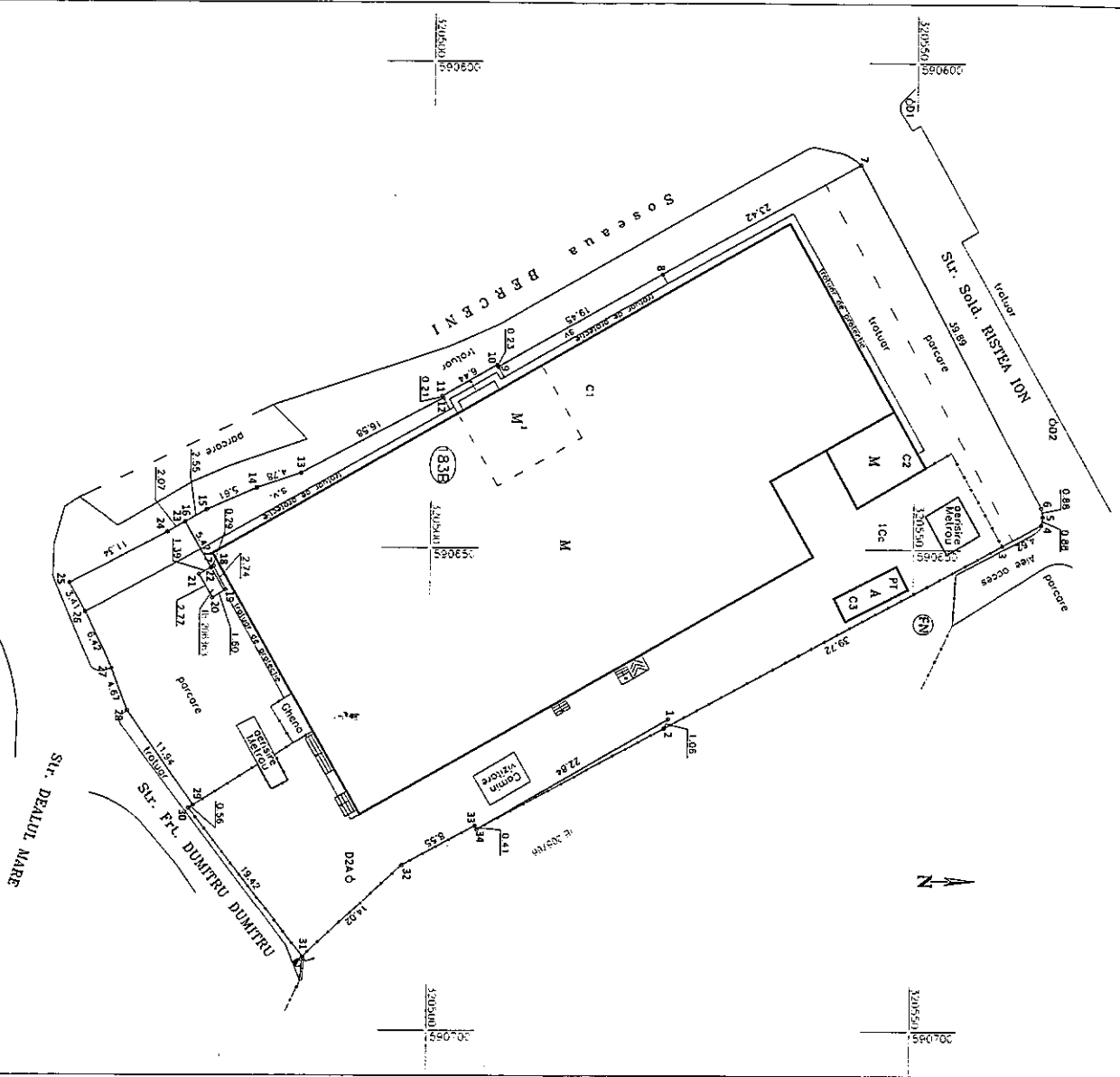


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	3809 mp	Soseaua Berceani nr. 183B
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sector 4, Bucuresti	



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	3809	Teren cu limita materializata prin gard de metal intre punctele 2-3, 29-34 și limita convenționala între punctele 34-1-2, 3-29.
<b>Total</b>		<b>3809</b>	

B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CAS	1990	Centru comercial (P+1E) construit pe structura metalica, anul constructiei 2012, regim de inaltime parter. Supr. desf= 2075 mp
C2	CIE	55	Spatiul comercial construit pe structura metalica, regim de inaltime parter. Supr. desf= 55 mp
C3	CIE	19	Post transformare Supr. desf= 19 mp.
<b>Total</b>		<b>2064</b>	Suprafata constructia desfasurata totala = 2149 mp.
		<b>2064</b>	Suprafata din act = 3816 mp

SC THEOTOP SRL

Executant: Ing. Cojocea Georgiana-Ionela

Confirmarea autenticitatii masuratorilor in teren, corectitudinii informatiilor documentatiei cadastrale și a reprezentarii grafice, cu realitatea din teren.

DE

AUTORIZARE

SEMANTURARE

COJOCEA GEORGIANA-IONELA

SEAN RO-167 Np/011/13

S.C. THEOTOP S.R.L.

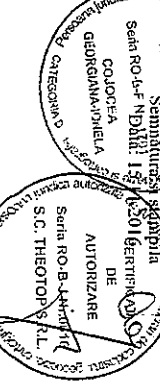
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa

Data: .....

Ștampila BCPI

Inspector





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
DIRECȚIA PIETE ȘI GESTIONARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4

Cod Fiscal: 17090008

Șoseaua Giurgiului, Nr. 109A, Sector 4, București,  
tel. 0314254141, fax. 0314370698  
E-mail: [contactdap4@gmail.com](mailto:contactdap4@gmail.com)

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 73/15.03.2018  
IEȘIRE

DIRECȚIA PIETE ȘI GESTIONARE  
ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4

INTRARE Nr. 1231  
IEȘIRE

Data 26.02.2018

### RAPORT DE SPECIALITATE

În anul 2008, Consiliul Local al Sectorului 4 a procedat la adoptarea Hotărârii nr. 72/30.10.2008 prin care a aprobat documentația tehnică și planul TOPO-cadastral privind delimitarea terenului pe care se află amplasată Piața Apărătorii Patriei, aflată în administrarea directă a Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4.

Art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, are următorul conținut:

*„ART. 21*

*(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se întocmește și se modifică, după caz, de comisii special constituite, conduse de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București, de primarii unităților administrativ-teritoriale, precum și de persoanele delegate de către aceștia.*

*(2) Inventarele întocmite potrivit prevederilor alin. (1) se însușesc, după caz, de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale.*

*(3) Inventarele astfel însușite se centralizează de consiliul județean, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, și se trimit Guvernului, pentru ca, prin hotărâre, să se ateste apartenența bunurilor la domeniul public județean sau de interes local.”*

Documentația tehnică și planul TOPO-cadastral privind delimitarea terenului pe care se află amplasată Piața Apărătorii Patriei, aprobate de Consiliul Local al Sectorului 4 prin Hotărârea nr. 72/30.10.2008, au fost transmise către Consiliul General al Municipiului București care a adoptat Hotărârea nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Până la data înaintării prezentului raport de specialitate, Guvernul României nu a emis nicio hotărâre prin care să ateste apartenența la domeniul public al Municipiului București a bunurilor din inventarul însușit de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 186/08.05.2008.

Referitor la intabularea imobilelor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dispune în sensul că intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective atestat de Guvern în condițiile legii, însoțite de un înscris, emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale care solicită înscrierea, în calitate de titular al dreptului real corespunzător proprietății publice, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat.

Raportat la prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât pentru imobilele care aparțin domeniului public al Municipiului București nu există inventar centralizat atestat prin hotărâre a Guvernului României, rezultă că pentru aceste imobile nu se poate realiza, deocamdată, prima înscriere definitivă în cartea funciară.

Art. 41 alin. (7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementează în sensul că **în lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor respective, în cazul imobilelor proprietate publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se poate dispune înscrierea provizorie în baza actelor administrative sau normative emise cu privire la imobil.**

Raportat la prevederile art. 41 alin. (7) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **în lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor atestat prin hotărâre a Guvernului, pentru imobilele proprietate publică aflate în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, inclusiv pentru Piața Apărătorii Patriei, se poate dispune înscrierea provizorie în cartea funciară în baza hotărârii emise de Consiliul Local al Sectorului 4 cu privire la acest imobil.**

Pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului – teren și construcții - din Piața Apărătorii Patriei, situat în Șoseaua Berceni nr. 183 B, Sector 4, București, Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 a întreprins demersuri care nu s-au finalizat întrucât în urma analizării actelor de proprietate au fost constatate unele deficiențe și omisiuni fapt care a condus la concluzia că actele de proprietate, în forma actuală, ca parte juridică a documentațiilor cadastrale, nu îndeplinesc cerințele impuse de cadrul legal existent pentru înscrierea provizorie în cartea funciară.

În urma ultimelor măsurători efectuate a rezultat că între suprafața terenului pe care se află amplasată Piața Apărătorii Patriei, așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 72/30.10.2008 și este înscrisă în evidența contabilă a direcției, și suprafața reală din teren sunt diferențe, respectiv minusuri.

Din anexa nr. 1 și anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 72/30.10.2008 (*anexa nr. 1 la prezentul raport de specialitate*) rezultă că la data adoptării acestei hotărâri terenul pe care se afla amplasată Piața Apărătorii Patriei avea o suprafață de 3816 mp. Această suprafață nu a mai fost modificată ulterior prin alte hotărâri fapt pentru care, așa cum rezultă din hotărârea susmenționată, terenul pe care se află amplasată Piața Apărătorii Patriei are o suprafață de 3816 mp, suprafață înregistrată și în evidența contabilă a Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4.

În urma ultimelor măsurători efectuate a rezultat că terenul pe care se află amplasată Piața Apărătorii Patriei are o suprafață de 3809 mp, respectiv o suprafață în minus cu 7 mp raportat la suprafața terenului pieței de 3816 mp așa cum a fost stabilită prin HCL S4 nr. 72/30.10.2008 și înregistrată în evidența contabilă a Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4.

Suprafața în minus de 7 mp rezultă întrucât, raportat la documentația tehnică și planul TOPO-cadastral privind delimitarea terenului pe care se află amplasată Piața Apărătorii Patriei aprobate prin HCL S4 nr. 72/30.10.2008, după măsurători s-a constatat că există în plus o suprafață de teren de 106 mp situată pe partea cu Strada Soldat Ristea, iar pe partea laterală a pieței, spre Șoseaua Berceni, sunt în minus 113 mp de teren, conform schiței de delimitare a terenului prevăzută în anexa nr. 2 la prezentul raport de specialitate.

În acest context, considerăm că pentru continuarea demersurilor care se vor finaliza cu înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului – teren și construcții – din Piața Apărătorii Patriei, situat în Șoseaua Berceni nr. 183 B, Sector 4, București, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, prin Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, este necesar să se constate și să se aprobe, printr-o hotărâre adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 4, suprafața și delimitarea terenului pe care se află amplasată Piața Apărătorii Patriei, precum și suprafața construită a construcțiilor existente în aceasta, potrivit Planului de amplasament și delimitare pentru acest imobil.

În baza argumentelor prezentate anterior, vă înaintăm spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre privind constatarea și aprobarea suprafeței totale a imobilului - teren și construcții - din Piața Apărătorii Patriei, situat în Șoseaua Berceni nr. 183 B, Sector 4, București.

**Anexe:**

- **Anexa nr. 1:** - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 72/30.10.2008 cu anexa nr. 1 și anexa nr. 4;
- **Anexa nr. 2:** - Schița de delimitare a terenului pe care se află amplasată Piața Apărătorii Patriei, rezultată în urma ultimelor măsurători.

**DIRECTOR**

**Dan GRECU**

