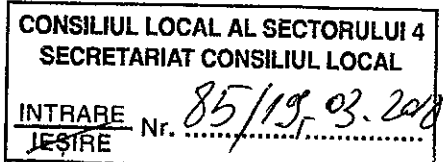




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etajul 1  
Sector 4, București, Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea regulamentului privind modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 4 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/proprietarilor a blocurilor de locuințe incluse în „Programul multianual de investiții pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030”**

**Consiliul Local al Sectorului 4,**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. P.7/393/15.03.2018 al Direcției de Investiții și Achiziții Publice;
- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;
- Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr.90/30.06.2014; nr.91/30.06.2014; nr. 111/29.08.2014; nr 76/29.09.2016 ; nr.77/29.09.2016; nr.94/27.04.2017; nr.96/27.04.2017; nr.157/19.12.2016;
- Prevederile art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 45 alin. (2) și art. 81 alin. (2) lit. (i) și art.115 alin (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul privind modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 4 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/proprietarilor, a blocurilor de locuințe incluse în „Programul multianual de investiții pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030” conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etajul 1**  
**Sector 4, București, Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10**

**Art.2.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, toate prevederile adoptate de către Consiliul Local Sector 4 și contrare prezentei hotărâri și regulamentului, își încetează aplicabilitatea.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Achiziții Publice și Direcția Economică conform competențelor, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Contrasemnează**

Conform Legii nr. 215/2001

**Secretarul Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etajul 1  
Sector 4, București, Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

Anexa la HCL nr.../.....

**Regulamentul privind modalitatea de recuperare a sumelor avansate de  
Sectorul 4 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a  
asociațiilor de proprietari/propietarilor**

**APLICARE**

Prezentul regulament se aplică asociațiilor de proprietari/propietarilor blocurilor de locuințe incluse în „*Programul multianual de investiții pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030*”.

**METODOLOGIE**

**Art.1.** Sectorul 4 al Municipiului București va asigura cota de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari/propietarilor necesară implementării proiectelor pentru locuințe incluse în „*Programul multianual de investiții pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030*”.

**Art.2.** Taxă de reabilitare termică cade în sarcina asociațiilor de proprietari /propietarilor din blocurile de locuințe incluse în „*Programul multianual de investiții pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030*”.

**Art.3.** Recuperarea sumelor de la asociațiile de proprietari/propietarilor se va face în baza contractului de mandat și a actelor adiționale între autoritatea publică locală și asociația de proprietari, asumate de părți, prin semnarea acestora.

**Art.4.** Asociația de proprietari se obligă și garantează prin contractul de mandat virarea sumelor ce urmează a fi achitate de către proprietari în contul Direcției de Taxe și Impozite Locale Sector 4 ca taxă de reabilitare termică.

**Art.5.** Asociația de proprietari va stabili cuantumul sumei de recuperat pentru fiecare apartament, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale, și le va transmite Compartimentului de Specialitate din cadrul Aparatului de



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etajul 1  
Sector 4, București, Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

Specialitate al Primarului Sectorului 4 , care la rândul său, printr-un referat, le va transmite Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 al Municipiului București care va proceda la impunerea taxei de reabilitare termică.

**Art.6.** Taxa de reabilitare termică se datorează cu începere din 01 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare, iar plata aferentă fiecărui an se face în 2 rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal pe durata de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$T \text{ anuală (lei)} = T \text{ bianuală (lei)} \times 2$

$T \text{ bianuală (lei)} = V \text{ totală (lei)} \times 10\%$ , unde:

T anuală= taxa anuală de reabilitare termică

T bianuală= taxa bianuală de reabilitare termică

V totală= suma totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției asociației de proprietari

10%= reprezintă cota procentuală bianuală rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 30 de luni (5 ani)

1,66%= reprezintă cota procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).

**Art. 7:** Durata de recuperare a taxei este de 10 ani din care primii 5 ani de grație, de la termenul prevăzut la art. 6 din prezentul regulament. Totodată, în această perioadă asociația de proprietari poate achita integral taxa din fondul de reparații sau din alte fonduri legal constituite la orice dată și în orice quantum din suma datorată, până la incidența sumei totale datorate de către aceasta.

**Art. 8(1)** Cuantumul taxei va fi fundamentat în funcție de:

- a) suma total datorată de către asociația de proprietari avansată de către autoritățile locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie în conformitate cu documentația tehnico-economică
- b) cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale, așa cum au fost ele asumate de către asociația de proprietari.

(2) Asociația de proprietari, dacă considera oportun, în stabilirea cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale, în cazul, în care condominiul, proprietate individuală, finanțat prin programul prevăzut la art. 1 din hotărâre, se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, să aibă în vedere următoarele aspecte:

- a) În cazul, în care, cotele-părți din dreptul de proprietate asupra condominiului sunt determinate, fiecare coproprietar ar datora o taxa corespunzătoare cotei-părți deținute,



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etajul 1  
Sector 4, București, Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

b) În cazul, în care, cotele-părți din dreptul de proprietate asupra condominiului nu sunt determinate, cotele-părți sunt prezumate a fi egale, până la proba contrară. Fiecare dintre coproprietari ar datora o taxă egală, rezultată în urma împărțirii taxei datorate pentru întreg condominiul.

(3) În cazul decesului proprietarului, taxa va fi preluată și datorată de către moștenitorii acestuia.

(4) În cazul înstrăinării condominiului prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, proprietarul are obligația achitării integrale a taxei, anterior înstrăinării.

**Art. 9:** Taxa se stabilește prin decizie de impunere emisă de către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale, în baza referatului prevăzut la art. 5 din regulament, și va cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) denumirea organului fiscal emitent,
- b) data la care a fost emis și termenele de plată
- c) datele de identificare a contribuabilului/plătitorului și, dacă este cazul, datele de identificare a persoanei împuternicite de contribuabil/plătitor,
- d) obiectul actului administrativ fiscal și perioada pentru care a fost stabilită taxa,
- e) motivele de fapt,
- f) temeiul de drept,
- g) semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii, precum și ștampila organului fiscal emitent, condiție ce nu va fi cerută în cazul comunicării în format electronic,
- h) posibilitatea de a fi contestat, termenul de depunere a contestației și organul fiscal la care se depune contestația,

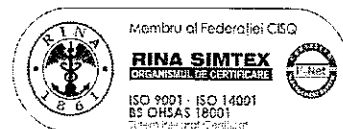
**Art.10.** Taxa pentru reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 11.** Decizia de impunere prin care se stabilește taxa, devine executorie în condițiile legii, la expirarea termenului de plată prevăzut în cuprinsul acesteia.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena etajul 1

Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

**INTRARE  
IEȘIRE**

Nr.

*85/19.03.2018*

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Văzând propunerea cuprinsă în raportul de specialitate nr.P.7/393/15.03.2018 întocmit de Direcția Investiții și achiziții Publice;

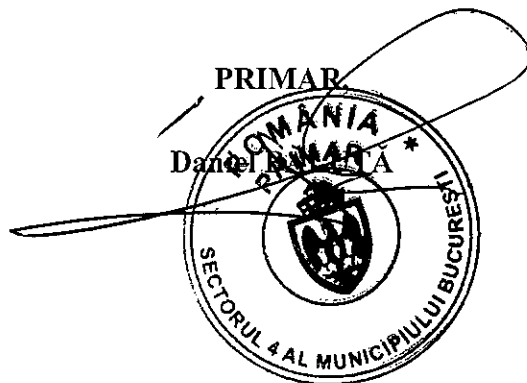
Având în vedere art.14 alin. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare stabilesc faptul că “Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, se recuperează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a consiliilor locale”;

În conformitate cu prevederile art.45 alin. 1 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, completată și modificată :” În exercitarea atribuțiilor ce îi revin Consiliul Local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate ”

Ținând seama de precedentele Hotărâri ale Consiliului Local Sectorului 4 privind taxa de reabilitare termică;

Supunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 4 proiectul de hotărâre *privind aprobarea regulamentului privind modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 4 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/propietarilor a blocurilor de locuințe incluse în „Programul*

*multianual de investiții pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030” pentru o simplificare a procedurii existente.*





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

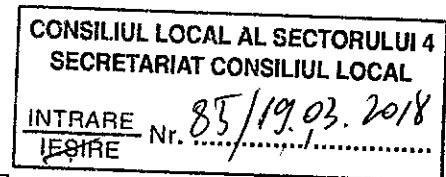


**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etajul 1  
Sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**DIRECȚIA INVESTIȚII SI ACHIZIȚII PUBLICE  
NR. P.7/393/15.03.2018**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

La nivelul Sectorului 4, a fost aprobat Programul multianual pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în Sectorul 4 pentru perioada 2014-2020 în concordanță cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și cu Programul Operațional Regional 2014-2020.

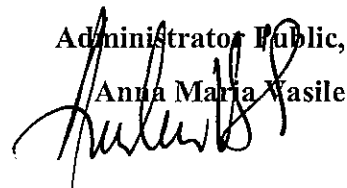
Având în vedere că executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor implică și o contribuție financiară a asociațiilor de proprietari care nu a putut fi asigurată inițial de către asociații, au fost adoptate mai multe hotărâri de către Consiliul Local al Sectorului 4 privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotelor de contribuție ce revin proprietarilor/asociațiilor de proprietari în legătură cu lucrările de reabilitare termică finanțate prin programul multianual pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030.

Prin urmare, în vederea implementării procedurilor de recuperare a finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotelor de contribuție ce revin proprietarilor/asociațiilor de proprietari precum și pentru simplificarea procedurilor de implementare a programului este oportună adoptarea proiectului de hotărâre prin care se instituie "Regulamentul privind modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 4 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari/**proprietarilor a blocurilor de locuințe incluse în**



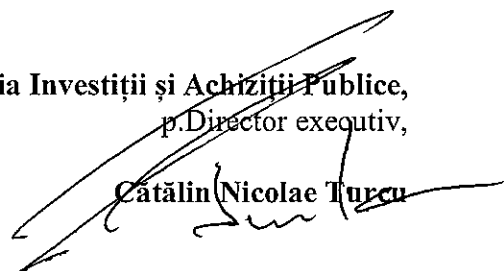
*„Programul multianual de investiții pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030.”*

Administrator Public,  
Anna Maria Vasile



Direcția Investiții și Achiziții Publice,  
p. Director executiv,

Cătălin Nicolae Turcu



Sef Serviciul Investiții și  
Derulare Contracte,

Mihai Adrian Enache



Redactat: Galeș Nelyana

