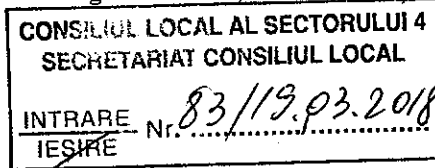




MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe o durată de 5 ani, către Asociația Rezonanței nr. 96 a unui spațiu în suprafață de 15 mp situat în clădirea Școlii Gimnaziale nr. 96 din str. Rezonanței nr. 2, sector 4, aflată în administrarea Consiliului Local Sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.12.3/55/16.03.2018, întocmit de către Direcția Gospodărire Locală, Serviciul Patrimoniu;

Având în vedere solicitarea Asociației Rezonanței nr. 96 (asociație de părinți) cu nr. 14228/15.03.2018 și Hotărârea nr. 18/12.03.2018 a Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale nr. 96 privind aprobarea unui spațiu în suprafață de 15 mp aflat în clădirea Școlii Gimnaziale nr. 96 din str. Rezonanței nr.2, sector 4;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București cu nr.151/20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

Ținând seama de rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (4), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 124 din Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe o durată de 5 ani, către Asociația Rezonanței nr. 96 a unui spațiu în suprafață de 15 mp aflat în clădirea Școlii Gimnaziale nr. 96 situată în str. Rezonanței nr. 2, sector 4, aflată în administrarea Consiliului Local Sector 4, pentru stabilirea sediului social.

Art.2 Se aprobă modelul contractului de atribuire în folosință gratuită ce urmează a fi încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București și Asociația Rezonanței nr. 96, conform **Anexei** la prezenta.

Art.3 Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să semneze contractul de atribuire în folosință gratuită a spațiului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan GĂF DEAC

Contrasemnează
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

CONTRACT DE ATRIBUIRE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Între:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, B-dul Metalurgiei, nr. 12-18, Sector 4, CF RO 4316422 reprezentată prin **Daniel BĂLUȚĂ** **Primarul Sectorului 4**, în calitate de « **COMODANT** » pe de o parte

Și

ASOCIAȚIA REZONAȚEI NR. 96, asociație cu scop nepatrimonial, cu sediul în București, Aleea Cricovul Sărat nr.11, bl.10, sc.1, et.1, ap.7, Sector 4, având numărul de înscriere 90/19.12.2012 în Registrul special al Asociațiilor și Fundațiilor și CIF 31340622, denumită în continuare «**COMODATAR**», reprezentată prin **Președinte GRIGORAȘ THEODOR** pe de alta parte,

a intervenit prezentul contractul de atribuire în folosință gratuită, după cum urmează:

Articolul 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prin contract, COMODANTUL pune la dispoziția COMODATARULUI cu titlu gratuit, iar acesta acceptă, în condițiile definite în contract, **un spațiu în suprafață de 15 mp aflat în cadrul Scolii Gimnaziale nr. 96 din str. Rezonanței nr. 2, Sector 4, București, identificat conform anexei la prezentul.**

Articolul 2 DURATA CONTRACTULUI

- 2.1. Contractul are o durată de 5 (cinci) ani începând cu data semnării sale.
- 2.2. Contractul va fi pus în executare începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

Articolul 3 DESTINAȚIA

- 3.1. Spațiul pus la dispoziția comodatarului, pentru care se semnează contractul sunt consimțite și acceptate pentru stabilirea sediului social al COMODATARULUI.
- 3.2. COMODANTUL declară că a luat cunoștință de destinația pe care COMODATARUL intenționează să o dea spațiului care face obiectul contractului. El acceptă și declară că nu întrevide niciun obstacol în stabilirea de către COMODATAR a sediului social.

Articolul 4 OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

- 4.1. COMODATARUL se angajază să întrețină bunul dat în folosință în mod corespunzător și să efectueze, pe toată durata contractului, dacă este cazul, reparațiile locative care se dovedesc necesare și care nu sunt în sarcina COMODANTULUI.
- 4.2. Pe toată durata contractului, COMODATARUL se angajează să exploateze bunurile personal și să folosească spațiul respectând destinația prevăzută în contract.
- 4.3. COMODATARUL se angajează să nu pricinuiască stricăciuni spațiului pus la dispoziție, clădirii în care este situat acesta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor.

Articolul 5 OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

5.1. COMODANTUL este de acord cu amenajarea interioară a spațiului de către COMODATAR în conformitate cu nevoile sale și cu destinația convenită prin prezentul contract.

5.2. COMODANTUL se angajează să asigure folosința spațiului pus la dispoziție pe toată durata contractului, garantând COMODATARUL împotriva tulburărilor de orice fel din partea lor sau a unor terți.

Articolul 6 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Presentul contract încetează în următoarele cazuri:

- (1) acordul părților de încetare a contractului;
- (2) denunțarea unilaterală a contractului cu un preaviz de 15 zile;
- (3) rezilierea contractului pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către o parte a obligațiilor asumate prin contract.

Articolul 7 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Orice diferend care nu poate fi soluționat pe cale amiabilă, rezultat din interpretarea și/sau executarea contractului va fi supus soluționării în fața instanțelor de drept comun.

Articolul 8 NOTIFICĂRI

8.1. Toate notificările pe care părțile le vor expedia una către cealaltă vor fi expediate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Acest contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale.

Presentul contract este supus dispozițiilor Codului civil.

Încheiat azi, data semnării.

COMODANT,

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

Daniel BĂLUȚĂ

DIRECTOR JURIDIC

Daniela TUDOSE

**DIRECȚIA GOSPODĂRIRE
LOCALĂ
SERVICIUL PATRIMONIU**

AVIZAT JURIDIC

COMODATAR,

ASOCIAȚIA REZONANȚEI NR. 96

GRIGORAȘ THEODOR

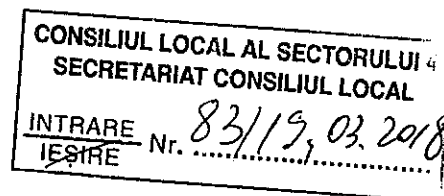


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. , sector 4.
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

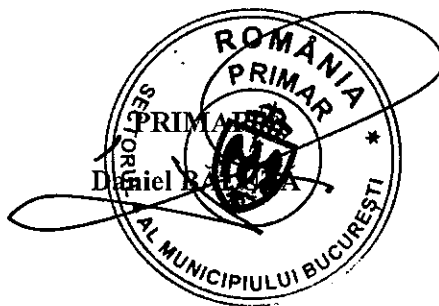
Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. P.12.3/55/16.03.2018, întocmit de către Direcția Gospodărire Locală, Serviciul Patrimoniu;

Ținând cont de solicitarea Asociației Rezonanței nr. 96 (asociație de părinți) cu nr. 14228/15.03.2018, asociație cu scop nepatrimonial ce realizează activități în parteneriat cu Școala Gimnazială nr. 96, privind susținerea, modernizarea, eficientizarea, creșterea eficacității și calității precum și îmbunătățirea continuă a învățământului, conform standardelor Uniunii Europene și a specificului societății românești, în beneficiul copiilor din școli și din învățământul preuniversitar;

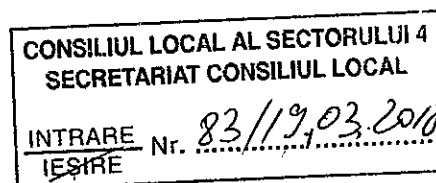
Luând în considerare faptul că, prin art. 1 din Hotărârea nr. 18/12.03.2018 a Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale nr. 96, se aprobă darea în folosință a unui spațiu în suprafață de 15 mp aflat în clădirea școlii pentru stabilirea sediului social al Asociației Rezonanței nr. 96 (asociație de părinți) la adresa din str. Rezonanței nr. 2, sector 4;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre adoptare de către Consiliul Local al Sectorului 4, proiectul de hotărâre privind **atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe o durată de 5 ani, către Asociația Rezonanței nr. 96 a unui spațiu în suprafață de 15 mp situat în clădirea Școlii Gimnaziale nr. 96 din str. Rezonanței nr. 2, sector 4, aflată în administrarea Consiliului Local Sector 4, pentru stabilirea sediului social.**



DIRECȚIA GOSPODĂRIRE LOCALĂ
Serviciul Patrimoniu
Nr.12.3/ 55 / 16.03.2018



Raport de specialitate

Având în vedere solicitarea „ASOCIAȚIEI REZONANȚEI nr.96” (asociație de părinți) cu nr. 14228/15.02.2018, asociație cu scop nepatrimonial ce realizează activități în parteneriat cu Școala Gimnazială nr.96 privind susținerea, modernizarea, eficientizarea, creșterea eficacității și calității precum și îmbunătățirea continuă a învățământului, în concordanță cu standardele Uniunii Europene și a specificului societății românești, în beneficiul copiilor din școlile și din învățământul preuniversitar;

Luând în calcul Hotărârea cu nr.18/12.03.2018 a Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale nr.96 din strada Rezonanței nr. 2, sector 4, prin care se aprobă acordarea unui spațiu din clădirea școlii pentru stabilirea *sediului Asociației Rezonanței*;

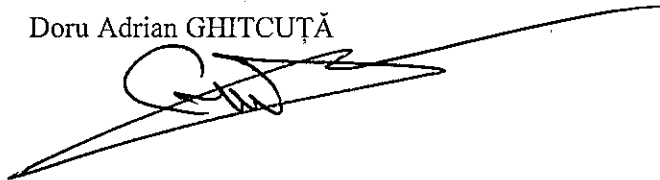
Ținând seama de prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv: ”Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

Considerăm necesar a se aproba de către Consiliul Local al Sectorului 4, darea în folosință gratuită a unui spațiu către Asociația Rezonanței nr. 96 pe o perioadă de 5 ani, în vederea stabilirii sediului social, precum și aprobarea modelului de contract ce se va încheia între Sectorul 4 al Municipiului București și Asociația Rezonanței nr. 96, motiv pentru care,

Propunem spre adoptare de către Consiliul Local al Sectorului 4, proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe o durată de 5 ani, către Asociația Rezonanței nr. 96 a unui spațiu în suprafață de 15 mp situat în clădirea Școlii Gimnaziale nr. 96 din str. Rezonanței nr. 2, sector 4, aflată în administrarea Consiliului Local Sector 4, pentru stabilirea sediului social.

DIRECTOR COORDONATOR,

Doru Adrian GHITCUȚĂ



ȘEF SERVICIU,

Cocuța Teodorescu

