



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind constatarea și aprobarea suprafeței totale a imobilului compus din teren și construcții ,
situat în Șoseaua Giurgiului nr. 109 A, Sector 4, București**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate al Directorului Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 nr. 1230 din 26.02.2018;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Luând în considerare :

- prevederile art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile nr. crt. 1 ale tabelului din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 72/30.10.2008 privind aprobarea documentațiilor tehnice și planurilor TOPO-cadastrale pentru delimitarea terenurilor pe care se află amplasate piețele și complexele agroalimentare, precum și prevederile anexei nr. 2 la aceeași hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 14/31.01.2011 privind modificarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 la HCL Sector 4 nr. 72/2008, privind terenul aferent Pieței Progresul;
- prevederile Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însusirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată și se aprobă suprafața totală de 7196 m² a imobilului compus din teren și construcții cu regim de înălțime S+P+1E, P în suprafață construită la sol de 5920 m² și suprafață construită desfășurată de 12662 m², situat în Șoseaua Giurgiului nr. 109 A, Sector 4, București, aflate în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, prin Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **Anexa** la prezenta.

Art.2. Serviciul Patrimoniu din cadrul Direcției Gospodărire Locală va întreprinde demersurile necesare către Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu în vederea completării/actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București însușit de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 186/08.05.2008 conform datelor rezultate din măsurători și înscrise în Planul de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa la prezenta.

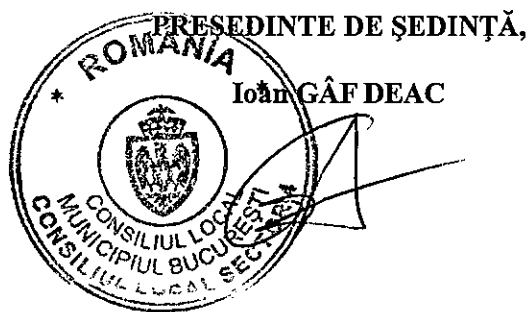


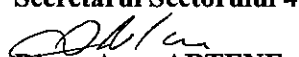
Art.3. Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, în administrarea căreia se află imobilul prevăzut la art. 1, va proceda la regularizarea evidenței contabile conform datelor rezultate din măsurători și înscrise în Planul de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa la prezenta și va finaliza înscrierea provizorie a imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art.4. La data adoptării prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea prevederilor punctului aflat la poziția 1 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 72/30.10.2008 privind aprobarea documentațiilor tehnice și planurilor TOPO-cadastrale pentru delimitarea terenurilor pe care se află amplasate piețele și complexele agroalimentare, precum și aplicabilitatea prevederilor anexei nr. 2 la același act normativ, așa cum au fost acestea modificate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 14/31.01.2011.

Art.5. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Serviciul Patrimoniu din cadrul Direcției Gospodărire Locală și Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea acesteia se va efectua de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 23.03.2018.



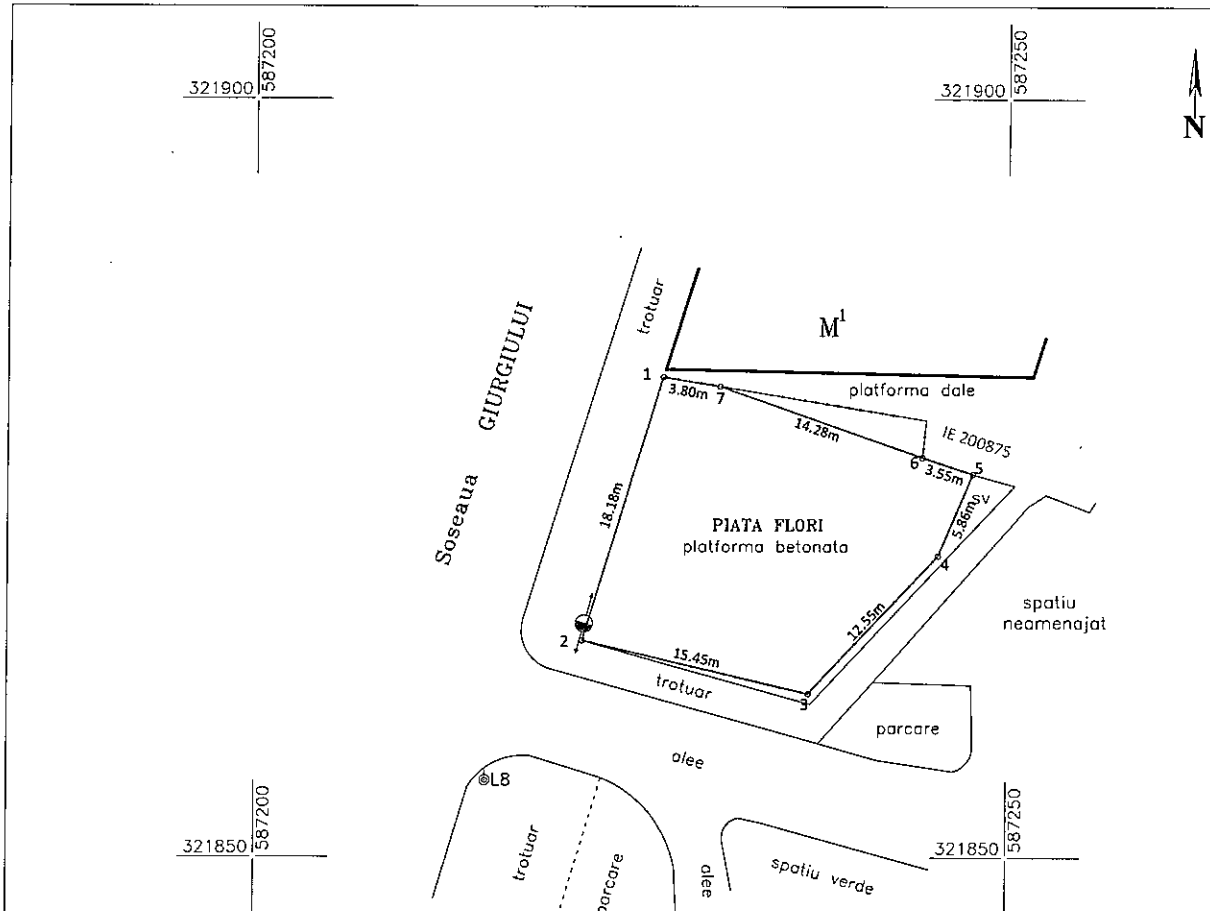
Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Nr. 52 /23.03.2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	342 mp	Sos. Giurgiului nr. 109A
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Sector 4, București	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	342	Teren împrejmuit cu grad de metal între punctele 2-3-4-5-6; 7-1 și neîmprejmuit între punctele 7-6.
Total		342	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 342 mp

Suprafața din act = 7943 mp

SC THEOTOP SRL

Executant: Ing. Cojocea Georgiana-Ionela

Confirm executarea măsurătorilor la teren,

corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și

corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura și ștampila S. Cojocea Georgiana-Ionela

Data 15.11.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa

Data.....

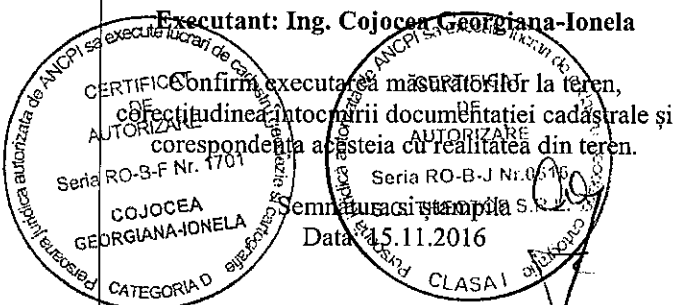
Ștampila BCPI

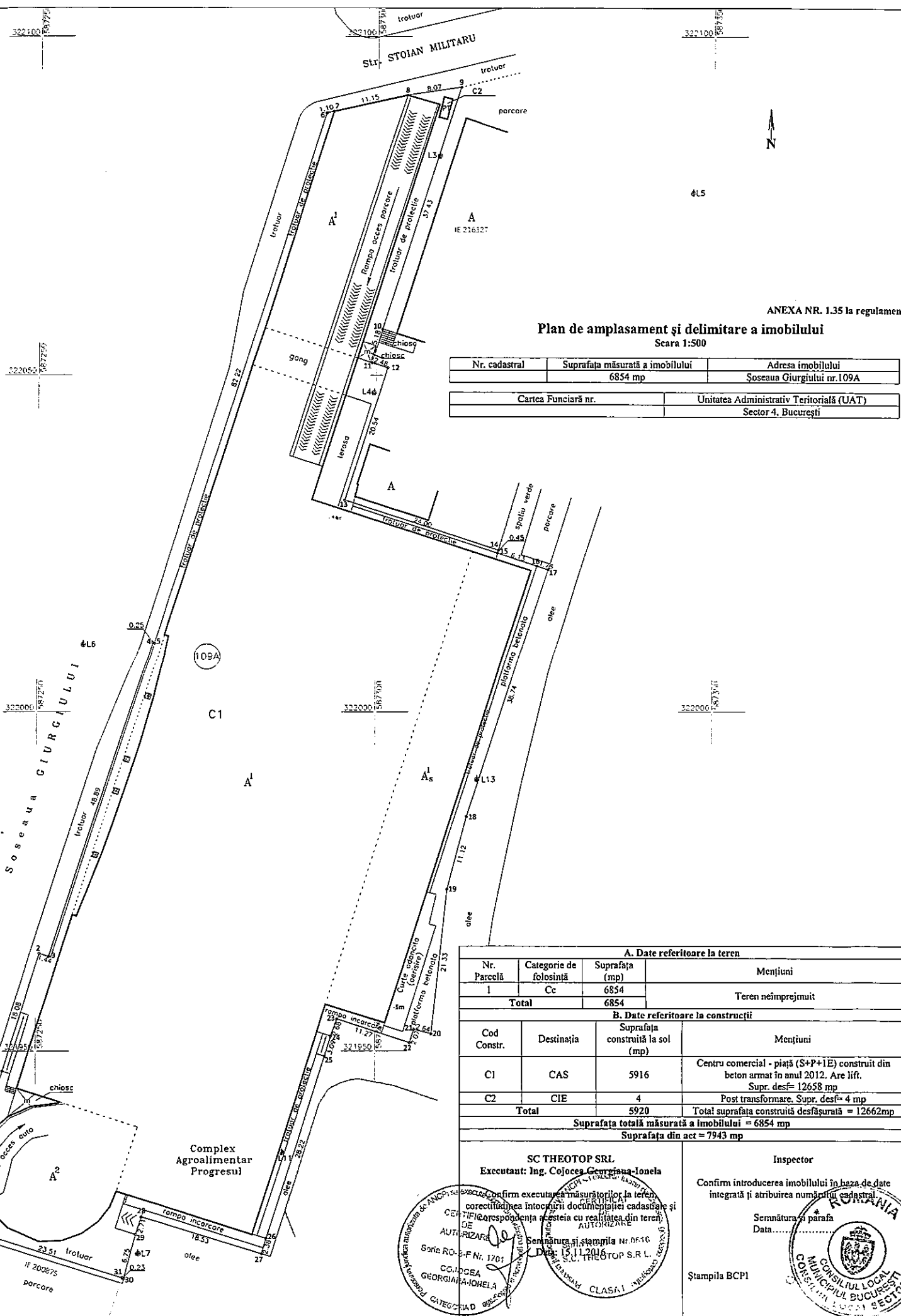
ROMANIA

PREȘINTE DE

IOAN

C.M. CONSILIUL LOCAL AL SECTOR 4





ANEXA NR. 135 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	6854 mp	Soseaua Giurgiului nr.109A
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Sector 4, București	

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	6854	
Total		6854	Teren neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	5916	Centru comercial - piață (S+P+1E) construit din beton armat în anul 2012. Are lift. Supr. desf= 12658 mp
C2	CIE	4	Post transformare. Supr. desf= 4 mp
Total		5920	Total suprafața construită desfășurată = 12662mp
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6854 mp			
Suprafața din act = 7943 mp			

SC THEOTOP SRL
Executant: Ing. Cojocă Georgiana-Ionela

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și certificarea corespundenței acesteia cu realitatea din teren.

AUTORIZARE

Semnată și ștampilată de: **ING. COJOCĂ GEORGIANA-IONELA**

Ștampilă: **CLASA I MĂSURĂRI**

Ștampilă: **CONSILIU LOCAL BUCUREȘTI SECTOR 4**

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data:

Ștampilă BCP1

Ștampilă: **CONSILIU LOCAL BUCUREȘTI SECTOR 4**