



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei, nr. 12 - 18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unor suprafețe de teren, proprietate privată, situate în Șos. Giurgiului nr. 235-239, str. Caporal Gheorghe Ion nr. 14 și str. Frumușani nr. 8I, acceptarea unei donații privind o parte din terenul aferent străzii Cărăruia și cumpărarea/închirierea terenurilor din șos. Berceni nr. 108C, 110, 108D și str. Turnu Măgurele nr. 272-274, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 4, împreună cu terenul proprietatea Municipiului București din str. Frumușani nr. 8H

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Raportul de specialitate comun nr. P.7.3/254/16.03.2018, întocmit de către Direcția Gospodărire Locală și Direcția Investiții și Achiziții Publice;

Ținând cont de Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Luând act de rapoartele Comisiilor de specialitate:

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 26/30.01.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local Sector 4 și modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 254/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (1) lit. f) și alin. (4), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unor suprafețe de teren rezultate din proiectul tehnic de lărgire a străzii Luică, proprietate privată, situate în Șos. Giurgiului nr. 235-239, pentru realizarea obiectivului de investiții „Supralărgire str. Luică (șos. Giurgiului până la bd. C-tin. Brâncoveanu)”.

(2) Imobilul teren menționat la art. 1 se identifică conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, iar suprafața exactă va fi individualizată ulterior, prin proiectul aferent obiectivului de investiții.

Art.2 (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unor suprafețe de teren, proprietate privată, situate în str. Caporal Gheorghe Ion nr. 14 și str. Frumușani nr. 8I, precum și transmiterea terenului proprietatea Municipiului București din str. Frumușani nr. 8H în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea relocării unui loc de joacă și amenajării unui spațiu de odihnă și recreere pentru cetățenii Sectorului 4

(2) Imobilele menționate la art. 2 se identifică conform **Anexelor nr. 2, 3 și 4**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, iar suprafața exactă va fi individualizată ulterior, prin proiectul aferent obiectivului de investiții.



Art.3 (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea acceptării unei donații pentru o suprafață de teren, proprietate privată, care se suprapune cu strada Cărăruia, pentru a se reîntregi domeniul public.

(2) Imobilul teren menționat la art. 3 se identifică conform **Anexei nr. 5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, iar suprafața exactă va fi individualizată ulterior, prin proiectul aferent obiectivului de investiții.

Art. 4 (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării/închirierii unor suprafețe de teren, proprietate privată, situate în Șoseaua Berceni, pentru realizarea obiectivului de investiții „**Supralărgire Șos. Berceni, Tronson II – între Str. Iriceanu Ion și Stația de metrou Dimitrie Leonida IMGB și Tronson III – între stația de metrou Dimitrie Leonida IMGB și linia de centură**”

(2) Imobilul teren menționat la art. 4 se identifică conform **Anexei nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, iar suprafața exactă va fi individualizată ulterior, prin proiectul aferent obiectivului de investiții.

Art. 5 (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării/închirierii unor suprafețe de teren, proprietate privată, situate în Strada Turnu Măgurele, pentru realizarea obiectivului de investiții „**Supralărgire Strada Turnu Măgurele**”

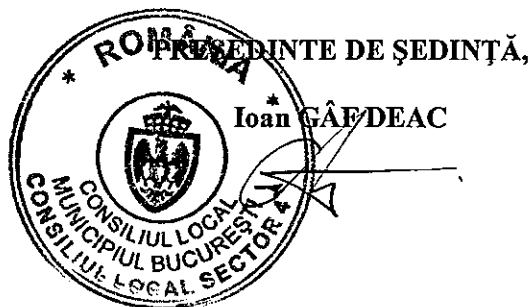
(2) Imobilul teren menționat la art. 5 se identifică conform **Anexei nr. 7** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, iar suprafața exactă va fi individualizată ulterior, prin proiectul aferent obiectivului de investiții.


Art. 6 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze și să își însușească rapoartele de evaluare ale terenurilor, întocmite de către un evaluator autorizat, care vor fi aprobate ulterior prin hotărâre a Consiliul Local al Sectorului 4.

Art. 7 Suprafețele spațiilor care vor fi închiriate sau achiziționate, vor rezulta din proiectele tehnice de execuție a lucrărilor.

Art. 8 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Achiziții Publice, Direcția Gospodărire Locală - Serviciul Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de către Serviciul Tehnic Consiliul Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 23.03.2018.



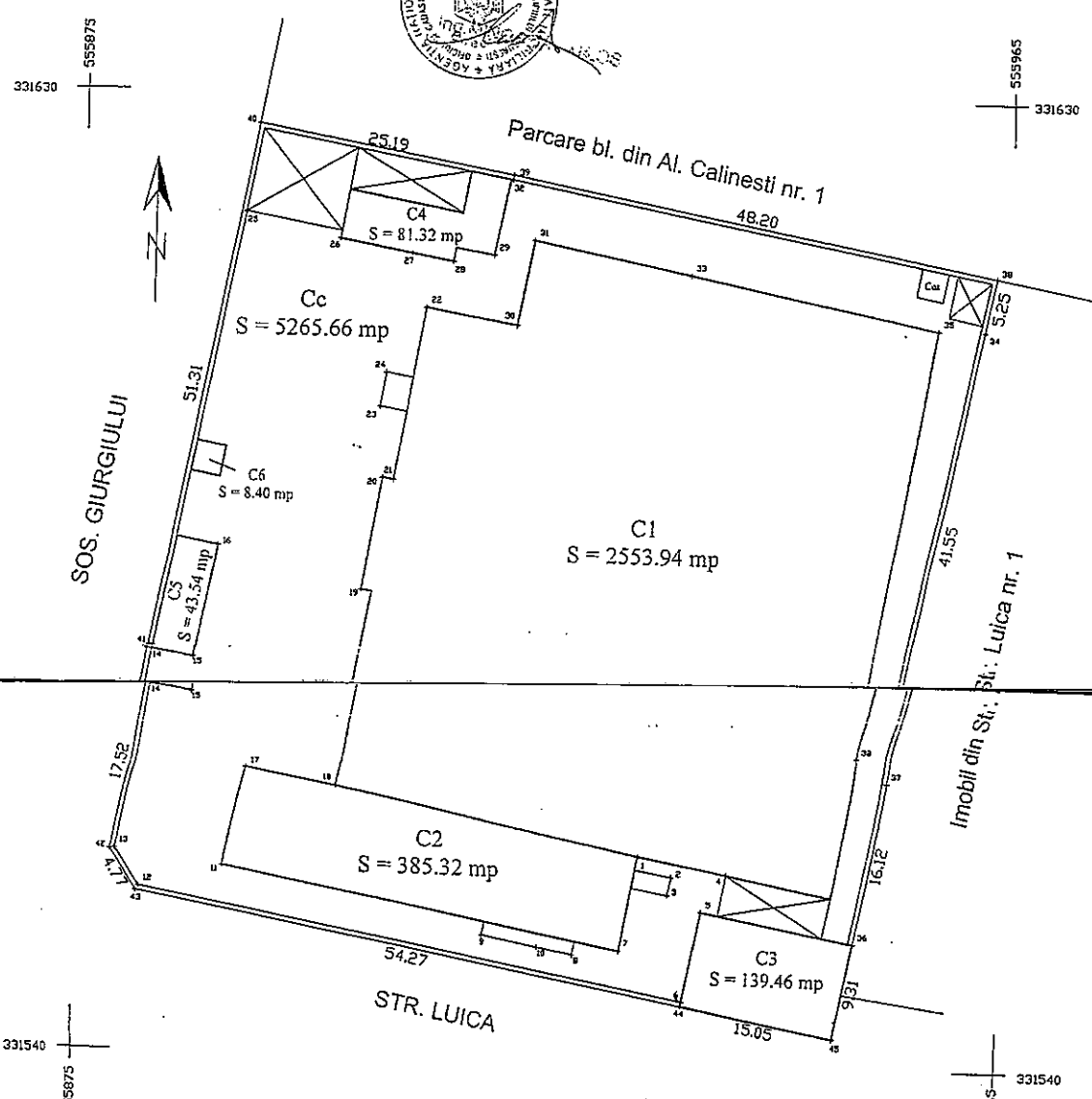
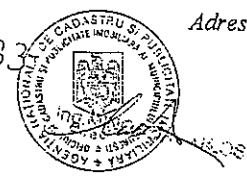
Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE ALE CORPULUI DE PROPRIETATE
Scara 1:500

MUNICIPIUL BUCURESTI
Teritoriul adm. **SECTOR 4**

Cod siruta 179 178
Adresa imobil: Sos. Giurgiului, nr. 235
NUMAR CADASTRAL..... 2833

Numele si prenumele proprietarului:
DIDU PROFIRA
DIDU MARINA - VIOLINA
Adresa : Al. Lunca Bradului, nr. 2, Bl. H5,
Sc. 6, Parter, Ap. 1, Sector 3, Bucuresti

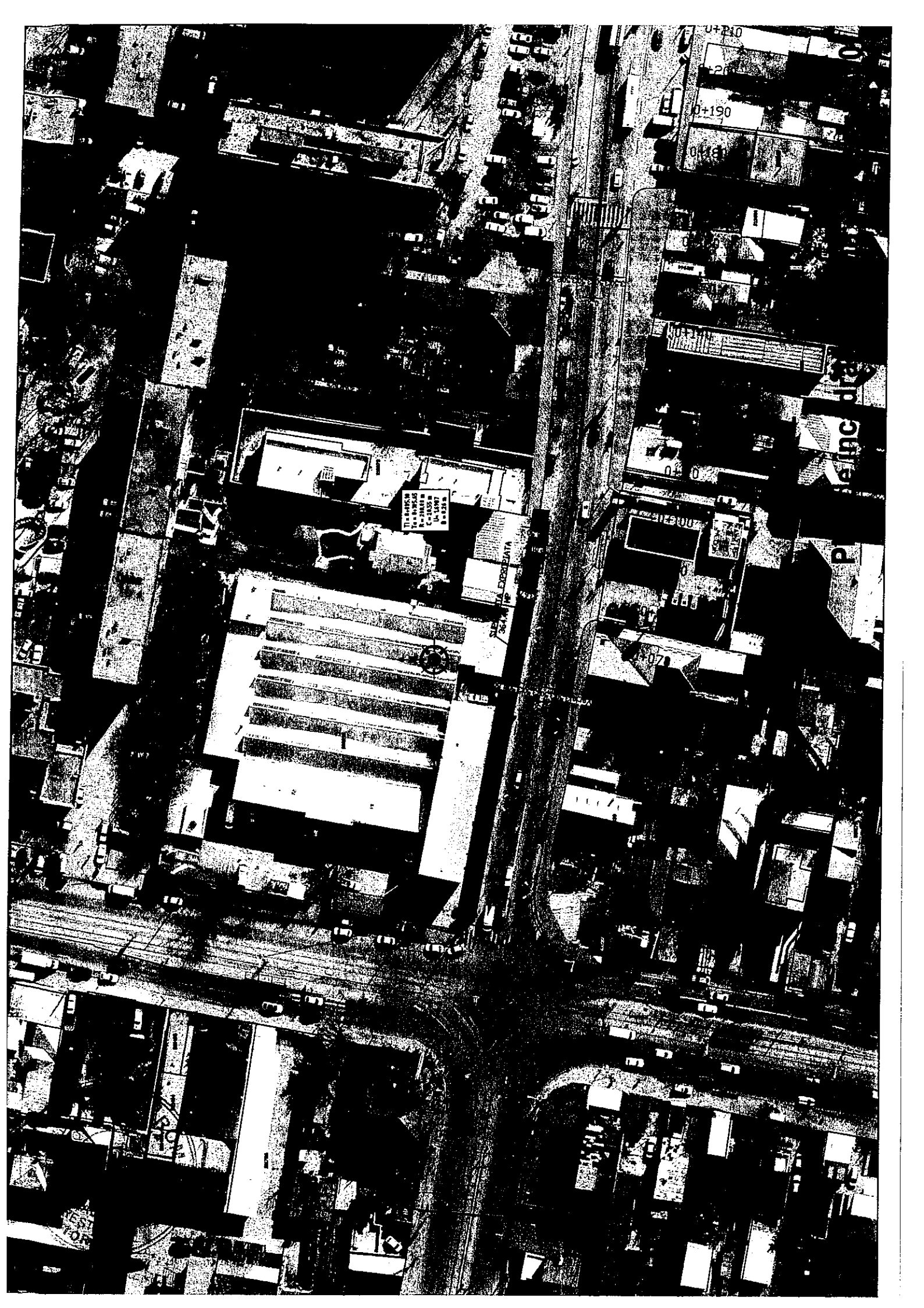


PUNCT	X	Y	DISTANTA
39	555916.241	331622.444	
38	555963.622	331613.596	48.20
34	555962.544	331608.459	5.25
37	555954.010	331567.798	41.55
36	555951.019	331551.954	16.12
45	555949.293	331542.810	9.31
44	555934.493	331545.523	15.05
43	555881.109	331555.310	54.27
42	555878.539	331559.327	4.77
41	555881.676	331576.564	17.52
40	555891.449	331626.933	51.31
39	555916.241	331622.444	25.20
S =			5265.66 mp

Intocmit :
Olteanu Ion

PRESEDINTE DE SEDINTA
IOAN BAE NEAC





0+190

0+190

EXPRESSWAY

EXPRESSWAY

070

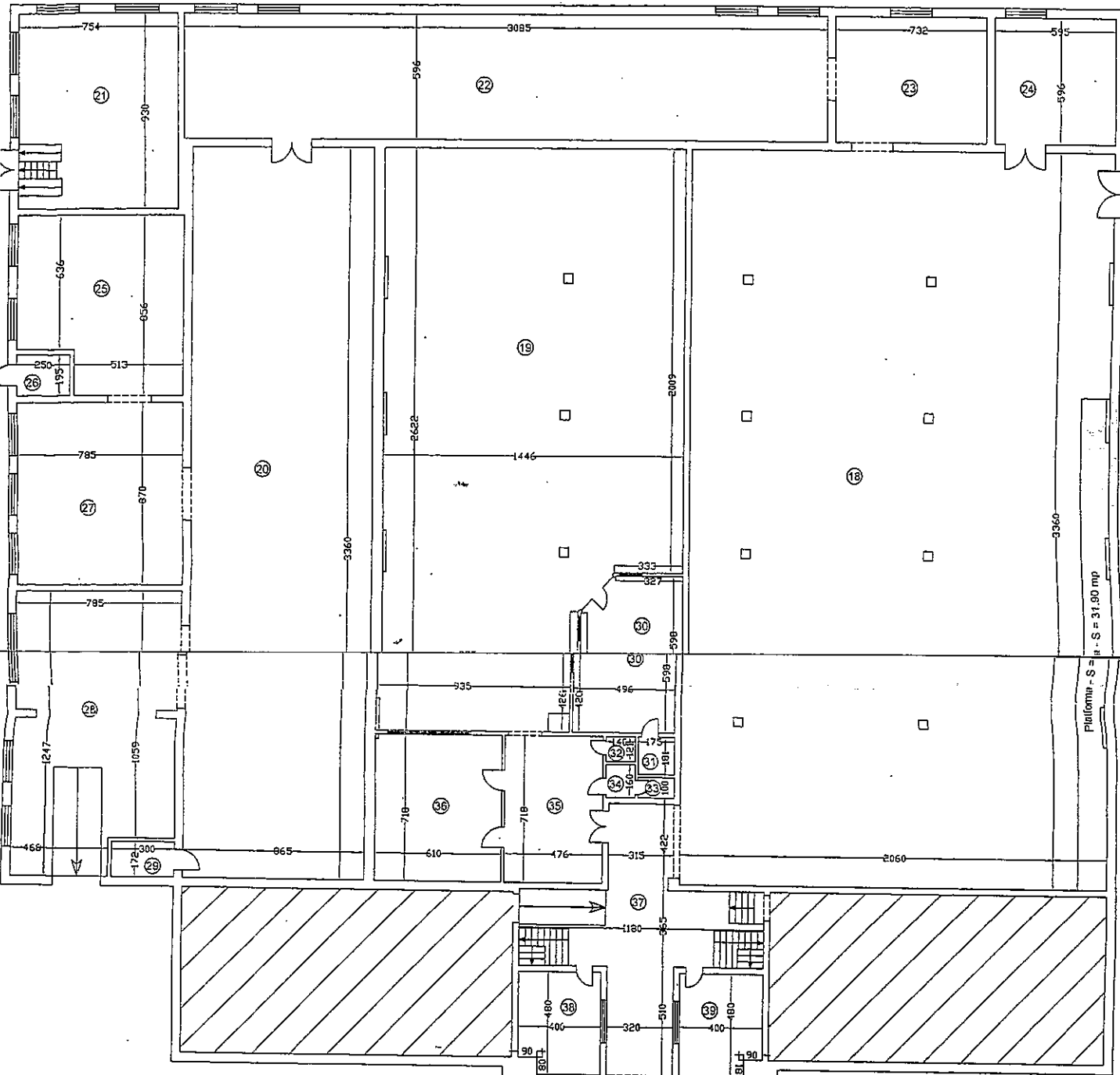
070

070

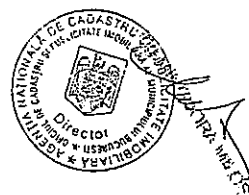
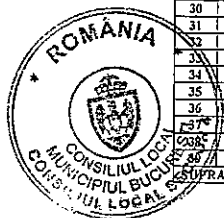
RELEVU DEMISOL CI
Scara 1:200

MUNICIPIUL BUCURESTI
Teritorial adm. SECTOR 4
Cod siruta 179 178
Adresa imobil: Sos. Giurgiului, nr. 235
NUMAR CADASTRAL.....

Numele si prenumele proprietarului:
DIDU PROFIRA
DIDU MARINA - VIOLINA
Adresa : Al. Lunca Bradului, nr. 2, Bl. H5,
Sc. 6, Parter, Ap. 1, Sector 3, Bucuresti



NR.	DESINATIE	SUPRAFATA (mp)
18	HALA	692.16
19	HALA	352.59
20	HALA	290.64
21	CENTRALA	70.12
22	DEPOZIT	183.87
23	DEPOZIT	43.63
24	DEPOZIT	35.46
25	DEPOZIT	61.21
26	CENTRALA	4.58
27	DEPOZIT	68.30
28	DEPOZIT	91.93
29	DEBARA	5.16
30	BIRU	28.16
31	DEBARA	3.17
32	WC	1.69
33	WC	1.75
34	HOL	2.24
35	HOL	34.18
36	CAMERA	43.80
37	HOL	72.68
38	BIRU	18.48
38	BIRU	18.47
SUPRAFATA TOTALA DEMISOL		2124.57 mp.



INTOCMIT:
OLTEANU ION

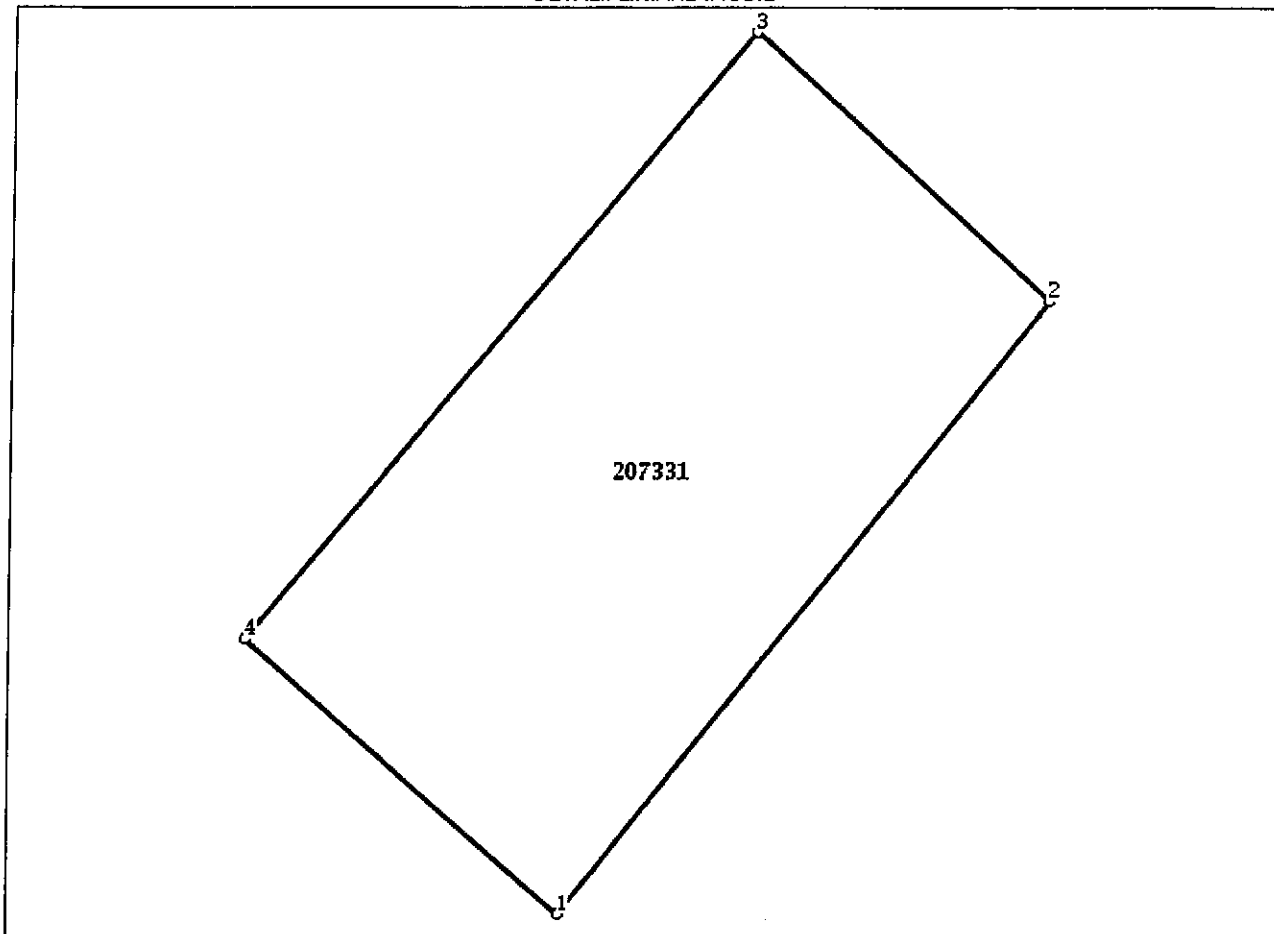
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
207331	Din acte: 251 Masurata: 250	Descriere: IMOBIL COMPUS DIN TEREN. Smas = 250,39 MP. Descriere CAD:TEREN LIBER Sacte=251

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.854
2	3	11.151
3	4	22.002
4	1	11.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



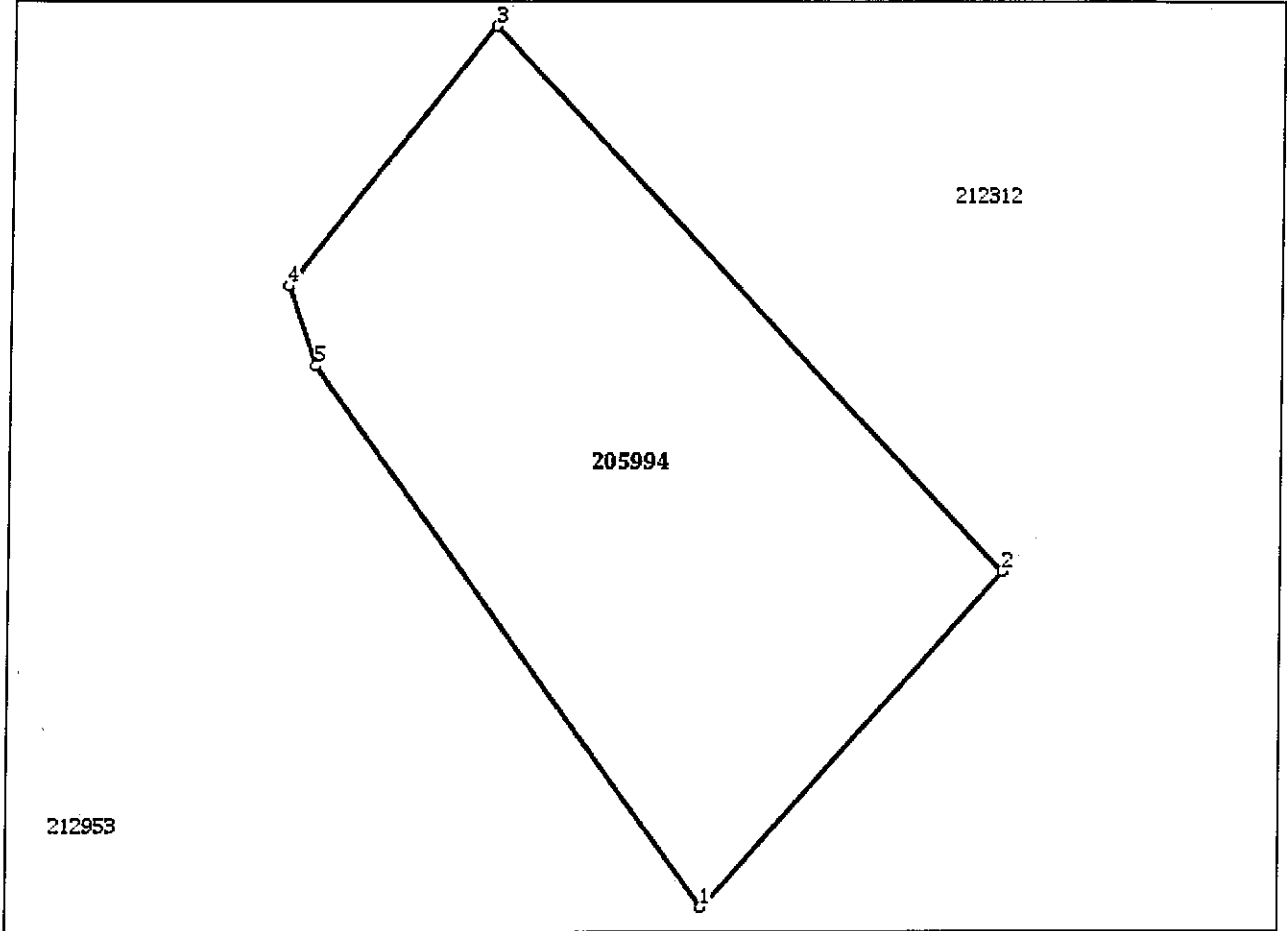
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205994	122	Descriere: TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII Descriere CAD: Introdus retroactiv

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	122	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.209
2	3	15.252
3	4	6.718
4	5	1.711
5	1	13.609



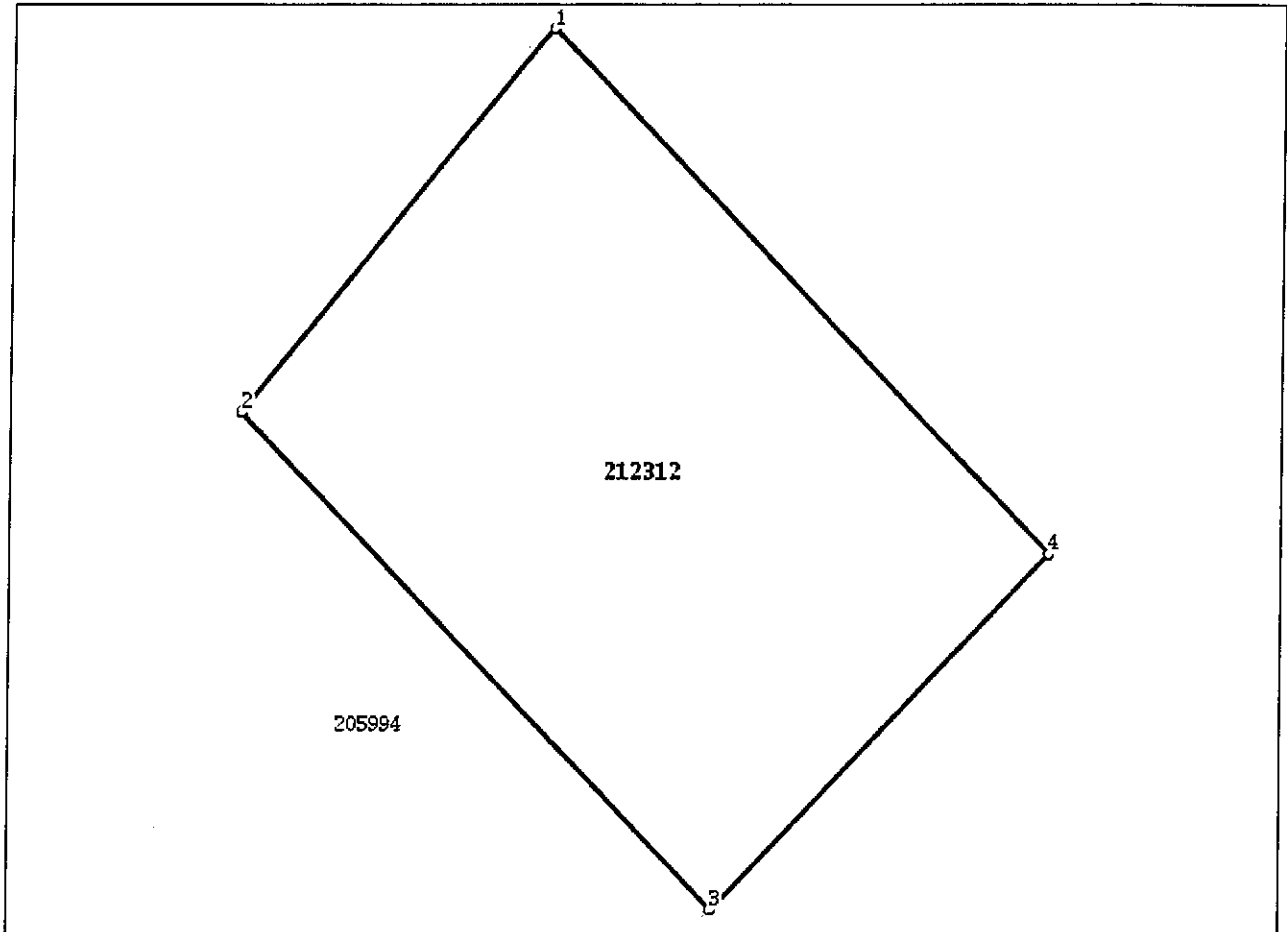
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212312	171	;teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	171	-	-	-	

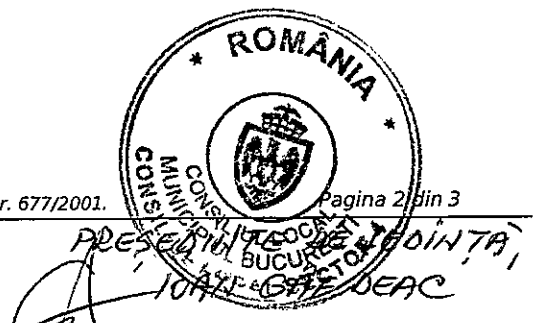
Lungime Segmente

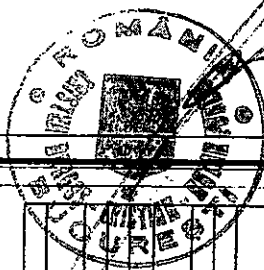
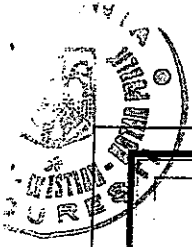
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.896
2	3	15.286
3	4	10.919
4	1	16.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

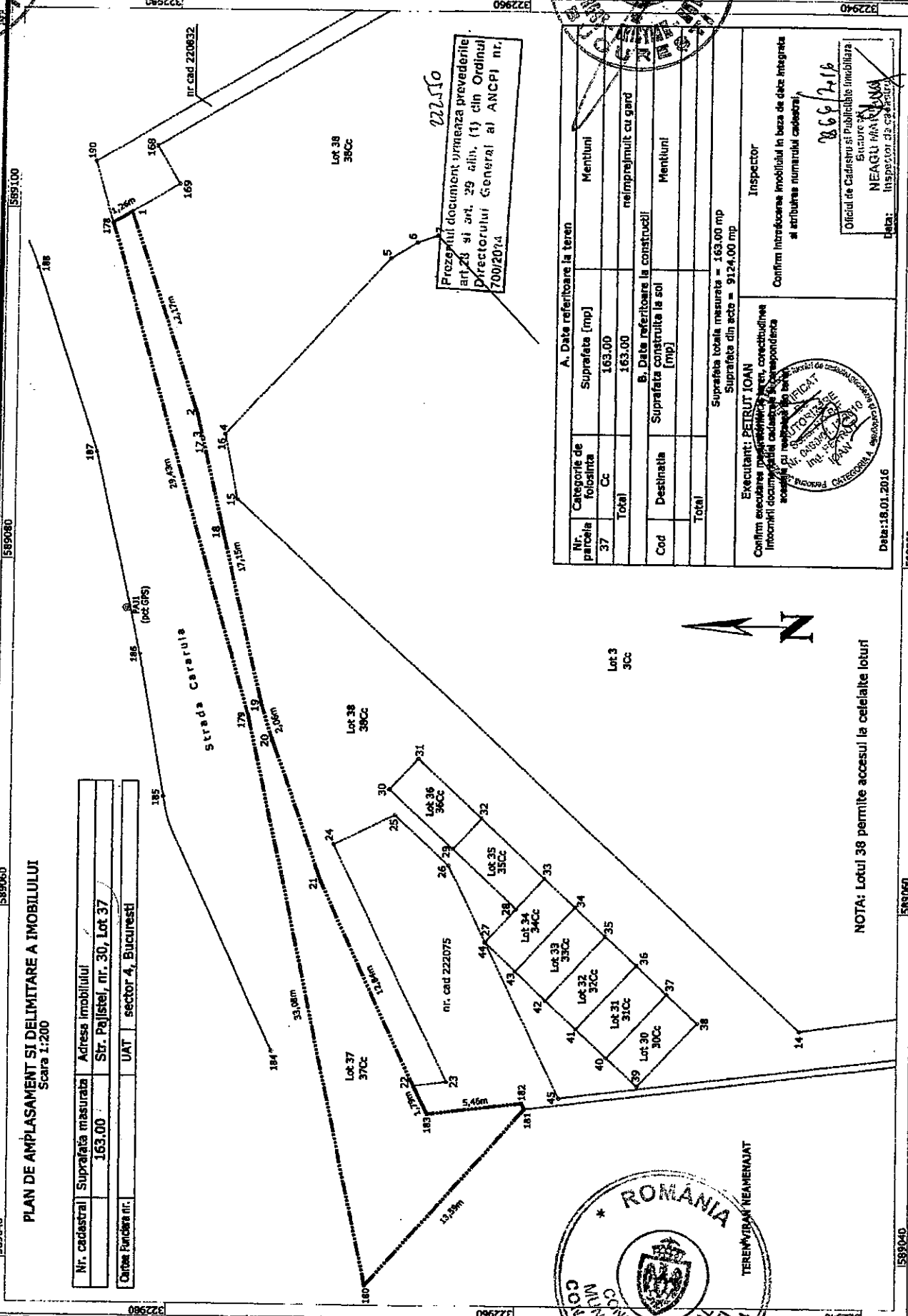




ANEXA NR. 5
LA HCLR, nr. 48/23-03
2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	163.00	Str. Pajistei, nr. 30, Lot 37
Ortuză Funciara nr.	UAT sector 4, Bucuresti	



22250
Prezentul document urmeaza prevederile art 26 si art. 29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPJ nr. 1700/2014

Nr. parcea	A. Data referitoare la teren		Mentii
	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	
37	Cc	163.00	reimprejmuit cu gard
Total		163.00	
Cod	B. Data referitoare la constructii		Mentii
	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	
Total			

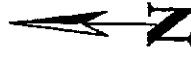
Suprafata totala masurata = 163.00 mp
Suprafata din acte = 9124.00 mp

Inspector
Confirmarea intrăducerii în baza de date integrată și atribuirii numărului cadastrelor

Executant: PETRUT IOAN
Confirmarea executării planului de amenajare a terenului, corectitudinea informațiilor documentare și cadastrele în conformitate cu legislația în vigoare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
București
NEAGU MIHAILA
Inspector de cadastru

Data: 18.01.2018



NOTA: Lotul 38 permite accesul la celelalte loturi



DE SEDINTA
IOAN GAF SEAC

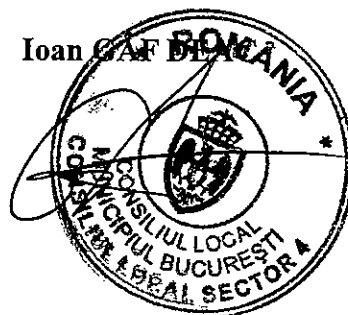
privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unor suprafețe de teren, proprietate privată, situate în Șos. Giurgiului nr. 235-239, str. Caporal Gheorghe Ion nr. 14 și str. Frumușani nr. 8I, acceptarea unei donații privind o parte a terenului aferent străzii Cărăuia și cumpărarea/inchirierea terenurilor din șos. Berceni nr. 108C, 110, 108D și str. Turnu Măgurele nr. 272-274, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 4, împreună cu terenul proprietatea Municipiului București din str. Frumușani nr. 8H

Imobilul teren menționat la Art. 4 se identifică conform prezentei anexe, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, iar suprafața exactă este individualizată conform tabelului de mai jos.

Nr. Crt.	Locație teren	Suprafață teren	Nr. cadastral
1	Șoseaua Berceni nr. 108C	356,10 mp	206427
2	Șoseaua Berceni nr. 110	590,00 mp	202347
3	Șoseaua Berceni nr. 108D	115,04 mp	214434

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan GAF



privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării unor suprafețe de teren, proprietate privată, situate în Șos. Giurgiului nr. 235-239, str. Caporal Gheorghe Ion nr. 14 și str. Frumușani nr. 8I, acceptarea unei donații privind o parte a terenului aferent străzii Cărăruia și cumpărarea/închirierea terenurilor din șos. Berceni nr. 108C, 110, 108D și str. Turnu Măgurele nr. 272-274, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 4, împreună cu terenul proprietatea Municipiului București din str. Frumușani nr. 8H

Imobilul teren menționat la Art. 5 se identifică conform prezentei anexe, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, iar suprafața exactă este individualizată conform tabelului de mai jos.

Nr. Crt.	Locație teren	Suprafață teren	Nr. cadastral
1	Strada Turnu Măgurele nr. 272-274	Aproximativ 654 mp	228903

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan GA

