

**RAPORT ANUAL (iulie 2016- iunie 2017) DE ACTIVITATE AL  
COMISIEI NR. 2, PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI,  
URBANISM, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM**

**Comisia nr. 2 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism** funcționează în baza Legii nr. 215/2001-a administrației publice locale modificată și completată, a Ordonanței Guvernului nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, modificată și aprobată de Legea 673/2002, a Hotărârii nr. 6/2004 a Consiliului Local al sectorului 4 și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al sectorului 4.

Din comisie fac parte următorii consilieri :

Membrii de bază: - Presedinte- dl. consilier Puiu Florian  
- Secretar- dl. Consilier Drăgan Romeo Ionel

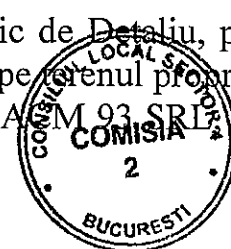
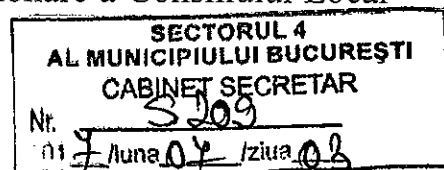
Membrii : - dl. consilier Muntean Ioan până în 29.09.2016  
- dna consilier Tecuceanu Marioara  
- dl consilier Marin Alexandru  
- dl consilier Grozavu Cătălin  
- dl consilier Andrușceac Antonio  
- dl. consilier Prodeus Ileana Mihaela din 10.10.2016 până în 25.05.2017

Comisia nr. 2 s-a întrunit în 2 ședințe, lunar, efectuând din **iulie 2016 până la această dată, iunie 2017**, un număr de 24 ședințe cu o prezență de 100% a membrilor de bază. În aceste ședințe, conform ordinelor de zi din aceasta perioada, s-au analizat următoarele Proiecte de Hotărâri privind aprobare Planului Urbanistic de Detaliu cu documentațiile de urbanism aferente:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru extindere hală corp P, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 2997,00 mp, aparținând lui Luțu Tudor, situat în Șoseaua Berceni nr. 104P, Sector 4, București  
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru imobile locuințe colective S+P+4E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 10695,00 mp (Lotul 1) și 704,00 mp (Lotul 2), aparținând SC BERSER SA, situat în Drumul Binelui nr.F.N, Sector 4, București  
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru imobil locuințe colective S+P+4 E și spații comerciale la parter, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 2612,00 mp, aparținând SC DELTA AGM 93 SRL, situat în Drumul Binelui nr. 218-220, lot 1, Sector 4, București  
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru imobil locuințe colective S+P+4 E și spații comerciale la parter, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 2324,00 mp, aparținând lui PIRPILIU Ionel și PIRPILIU Gabriela-Florina, situat în Drumul Binelui nr. 222-226, lot 1, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru extinderi cu anexe la hala principală existentă, pe terenul proprietate particulară în suprafață de: șos. Berceni 104S =7800 mp și Drumul Dealul Istrita nr. 3, lotul 2= 6590,00 mp, aparținând lui SC EMPROD SRL situat în Șoseaua Berceni nr. 104S, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru demolare construcții existente și construire imobil P+1E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 127,00 mp, aparținând lui NICULAE GEORGE LAURENȚIU și NICULAE LOREDANA ANDREEA, situat în Str. Simigiului, nr. 27, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru locuință unifamilială, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 421,00 mp, aparținând lui BĂLAN RADU-GABRIEL și BĂLAN MARGARETA , situat în Drumul Dealul Ferului nr. 80-84, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru imobil locuințe colective S+P+2E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 834,00 mp (lot2) +287,87 mp (cotă indiviză din drumul de acces de 338,56mp), aparținând lui RĂDUCU VIOREL VALENTIN, situat în Drumul Jilavei nr.89J, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

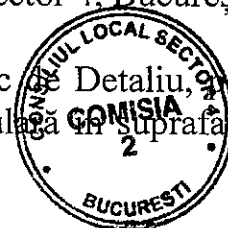
Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru alipire teren, construire imobil 1S+P+4E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 939,00 mp și 496,00 mp, aparținând lui VRÎNCEANU ANDY, situat în Str.Luică nr. 152-154 și nr. 128, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire două imobile locuințe unifamiliale D+P+1 E+M și P+1E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 550,00 mp, aparținând lui Lohan Claudia și Neacșu Anișoara, situat în STR. ȘOLDANULUI NR. 101-103, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru locuință unifamilială D+P+1E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de



863,00 mp, aparținând lui IORDACHE OVIDIU-COSMIN, situat în Drumul Binelui nr. 238, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru imobile locuințe colective S+P+4E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 10695,00 mp (Lotul 1) și 704,00 mp (Lotul 2), aparținând SC BERSER SA, situat în Drumul Binelui nr.F.N, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru imobil locuințe colective S+P+4 E și spații comerciale la parter, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 2612,00 mp, aparținând SC DELTA ACM 93 SRL, situat în Drumul Binelui nr. 218-220, lot 1, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru imobil locuințe colective S+P+4 E și spații comerciale la parter, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 2324,00 mp, aparținând lui PIRPILIU Ionel și PIRPILIU Gabriela-Florina, situat în Drumul Binelui nr. 222-226, lot 1, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru extindere hală corp P, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 2997,00 mp, aparținând lui Luțu Tudor, situat în Șoseaua Berceni nr. 104P, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru Locaș de cult, clădire anexă și parcare, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 452,00 mp, aparținând Parohiei Înălțarea Domnului, situat în șos.Olteniței nr. 196, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru ansamblu de imobile cu funcțiunea de locuințe colective S+P+4 E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 4130,00 mp, aparținând SC ADLINE SUPPLIES SRL, situat în Drumul Binelui nr. 9, lot 1 (5/4), Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru locuință unifamilială S+P, piscină acoperită, anexă și refacere împrejmuire, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 279,00 mp, aparținând lui Budurea Georgel Țucu și Budurea Gabriela, situat în Intrarea Pomârla nr. 11-13 bis, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru desființare construcții existente și construcție imobil S+P+1E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 405,00 mp, aparținând lui Georgescu Bogdan și Georgescu Alexandra-Camelia, situat în Str. Arcadiei nr. 29, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil locuință unifamilială S+P+1E și desființare corpuri C1-C2, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 161,00 mp, aparținând lui LUCA GEORGE- OLIMPIU, situat în Str. Mitropolit Iosif nr. 36, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru locuință izolată cu două apartamente P+2E, pe terenul proprietate particulară, în suprafață de 426,00 mp+ cota parte de 39 mp cale de acces, aparținând lui Dinu Vasilica și Dinu Niculae, situat în strada Drumul Dealul Corbului nr. 14C, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 158/31.08.2015

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective S+P+4E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 2647,00 mp, aparținând SC Berser SA, situat în strada Drumul Jilavei nr. 50-60, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru imobil locuințe colective și împrejmuire teren, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 1130,00 mp, aparținând lui Mihai Dorin și Mihai Adrian-Costin, situat în strada Luica nr. 46, Sector 4, București.

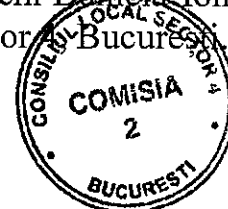
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru imobil locuințe și birouri P+3E, pe terenul proprietate privată, în suprafață de 252,00 mp, aparținând lui Costea Cătălin, situat în Str. Mircea Ciobanu nr. 7-11, Sector 4, București.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire locuință Sp+P+2E și împrejmuire, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 275,84 mp (188,00+87,84mp), aparținând lui Pavlovschi Daniela-Ionica și Pavlovschi Gheorghe, situat în strada Lăstarului nr. 27-27A, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru imobil locuințe colective S+P+4E și împrejmuire, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 1672,00 mp, aparținând lui Neacșu Cezar-Mihail, Niculae Florian și Niculae Andreea-Simona, situat în Drumul Jilavei nr. 48-60, Sector 4, București.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru imobil locuințe colective P+2E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 791,00 mp, aparținând lui Șerban Adrian, Șerban Agafia-Magdalena, Oprea Marius și Oprea Nicoleta, situat în Str. Urziceni nr. 12-14, Sector 4, București.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru imobil D+P+1-4Er, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 863,50 mp, aparținând lui Boroș Alexandru și Boroș Camelia, situat în Calea Văcărești nr. 214, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru imobil P+2E+3Er+Mr și împrejmuire teren, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 261,00 mp, aparținând lui Constantinescu Paul și lui Stan Adriana, situat în Str. Cetinei nr. 2, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru două hale, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 1633,00 mp, aparținând lui STRECHE ȘTEFAN și STRECHE GHERGHINA, situat în Șoseaua Vitan Bârzești nr. 5-7, lot 2, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru imobil de locuit Sp+P+1E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 685,00 mp, aparținând lui BULBOACĂ ALEXANDRU și BULBOACĂ ANCA, situat în strada Nucetului nr. 22-24, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru consolidare, reconformare și supraetajare construcție existentă, rezultând un imobil P+2E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 139,40 mp, aparținând lui DUMITRESCU ANDREIA-CRISTINA, situat în Str. Mărțișor nr. 44, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru imobil locuințe colective cu funcțiuni mixte la parter, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 1795,00 mp, aparținând SC SEGULA DEVELOPMENT SRL, situat în Aleea Borcea nr. 11, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil locuințe colective P+5E+6r, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 520,00 mp, aparținând SC WOMA ECOSERV CONSTRUCT SRL, situat în Calea Șerban Vodă nr. 101, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil locuințe colective S+P+4E+5R, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 794,62 mp, aparținând lui GAVRILĂ ION și GAVRILĂ AGNEZA, situat în Aleea Nehoiu nr. 2-12, Sector 4, București.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru locuințe înșiruite, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 767,00 mp, aparținând SC AMBIENT PLAST SRL, situat în strada Sergent Pechiu Ion nr. 56, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire scară de evacuare corp C3-Filatura-Aripa 1, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 10.348,00 mp, aparținând SC INDUSTRIA BUMBACULUI SA, situat în Splaiul Unirii nr. 160, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

PREȘEDINTELE COMISIEI -dl. Consilier Rulu Florian

