



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1,  
Sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Serviciul Achiziții, Lucrări și Servicii  
Nr. P.7.5./2326/13.11.2017



**ANUNT PUBLICITAR – ACHIZITIE PUBLICA**

PRIVIND CONTRACTAREA UNOR FINANTARI RAMBURSABILE INTERNE IN VALOARE DE PANA LA 180.565.690 LEI, IN VEDEREA REFINANTARII UNOR IMPRUMUTURI, PRECUM SI IN VEDEREA ASIGURARII FINANTARII INVESTITIILOR PUBLICE DE INTERES LOCAL

In temeiul prevederilor **art. 2, art. 29, alin. (1) lit. f din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**, coroborate cu dispozițiile **din H.G. nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**, Sectorul 4 al Municipiului București, cu sediul în Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, București, Telefon: 021-335.92.30; Fax: 021.337.07.90, în calitate de autoritate contractantă responsabilă cu derularea procedurii de achiziție, își propune:

- **Contractarea de către Sectorul 4 a unei/ unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank S.A. (nr. 00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local,**
- **Contractarea de către Direcția Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 a unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 33.162.866 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la BCR (contract nr. RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011), conform cerințelor din documentația de atribuire.**

**Modalitatea de atribuire:** negociere

**Sursa de finanțare:** Bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru împrumutul/ împrumuturile contractate de către Sectorul 4 al Municipiului București și bugetul Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 pentru împrumutul contractat de către aceasta.

**Detalii anunt:**

**Tip anunt:** Negociere, conf. art. 29 alin. (1) lit. f din Legea nr. 98/ 2016  
**Tip contract:** Servicii  
**Cod clasificare CPV:** 66113000-5 -Servicii de acordare credit(Rev 2)



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1,  
Sector 4, Bucuresti**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**Descrierea contractelor:** Contractarea unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 180.565.690 lei, astfel:

- Pana la 147.402.824 lei, contractarea de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti pentru refinantarea imprumutului contractat de la Raiffeisen Bank S.A. (nr. 00124 / 29.09.2011), precum si in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local, conform HCL nr. 296 din 31.10.2017,
- Pana la 33.162.866 lei, contractarea de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 pentru refinantarea imprumutului contractat de la BCR (contract nr. RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011), conform HCL nr. 297 din 31.10.2017, conform cerintelor din documentatia de atribuire.

Procedura este structurata pe 3 loturi dupa cum urmeaza:

- Lot 1 - Valoarea finantarii: pana la 80.000.000 lei;
- Lot 2 - Valoarea finantarii: pana la 67.402.824 lei;
- Lot 3 - Valoarea finantarii: pana la 33.162.866 lei.

Pentru a obtine documentatia descriptiva, cei interesati pot transmite o solicitare scrisa la adresa de email a S.C. TUD Investment Consulting S.R.L. (consultantul financiar atat al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti cat si al Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4): [office@tudconsult.ro](mailto:office@tudconsult.ro) sau [achizitiipublice@ps4.ro](mailto:achizitiipublice@ps4.ro), adresa Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Valorile estimate sunt de:

- LOT 1: 18.882.997 lei
- LOT 2: 10.807.986 lei
- LOT 3: 8.103.220 lei

**Conditii contract:** Comisioanele si taxele aferente creditului vor fi detaliate de ofertanti intr-un formular ce va constitui Anexa la Formularul nr. 3 (formularul de oferta). Valoarea procentuala sau, dupa caz, cunatumul taxelor si comisioanelor inscrise de ofertantul castigator in Anexa la Formularul nr. 3 (Formularul de oferta) vor fi considerate maxime si nu vor putea fi modificate pe intreaga perioada de derulare a contractului. Detaliile ce vor fi inscrise de ofertantul castigator in Anexa la Formularul nr. 3 (Formularul de oferta), vor constitui clauze ale contractului si nu vor putea fi modificate. Ofertantul nu va putea percepe achizitorului nici o alta suma reprezentand taxa, comision, etc., care nu vor fi nominalizate expres in Anexa la Formularul nr. 3 (Formularul de oferta). Nu se accepta taxa de risc, comision de rambursare anticipata sau de neutilizare a creditului. Autoritatea contractanta nu accepta decat ajustarea pretului contractului ca urmare a modificarii dobanzii in functie de indicele ROBOR 1M, respectiv ROBOR 3M. Nu se accepta ajustarea ulterioara a marjei fixe a institutiei financiare si nici a procentelor/valorilor comisioanelor oferate.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1,  
Sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**Conditii de participare:**

- Se va completa si depune formularul privind evitarea conflictului de interese cu persoanele din cadrul autoritatii contractante care detin functii de decizie in derularea procedurii, precum si cu persoanele din cadrul SC TUD Investment Consulting SRL (consultantul financiar al autoritatilor contractante) si care ar putea influenta atribuirea contractului. Persoanele ce detin functii de decizie in cadrul autoritatii in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuirii in sensul art. 59 si 60 din Legea nr. 98/2016 sunt urmatoarele: Băluță Daniel – Primar; Delegeanu Dan – Viceprimar; Ovidiu Ologu – Director Executiv, Directia Investitii si Achizitii Publice; Anna Maria Vasile – Administrator Public; Tudose Daniela - Director Executiv, Directia Juridica; Cioclea Cezar George – Director Executiv, Directia Economica; Ghita Monica – Sef Serviciu Achizitii publice, Directia Investitii si Achizitii Publice, Expert cooptat – Mihai-Silviu Tudorancea, reprezentant al consultantului financiar SC TUD Investment Consulting).
- Declaratie pe propria raspundere din care sa rezulte ca ofertantul nu se afla in situatiile prevazute la art. 164, art. 165 si art. 167 din Legea nr. 98/2016.
- Se va depune o Autorizatie de functionare emisa de catre Banca Nationala a Romaniei in conformitate cu prevederile ORDONANTEI DE URGENTA nr. 99 din 6 decembrie 2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului / autorizatia acordata de autoritatea competenta din statul membru de origine. Pentru persoanele juridice romane documentele solicitate se prezinta in original/copie legalizata/copie conforma cu originalul, iar pentru persoanele juridice straine documentele se prezinta in original/copie conforma cu originalul si vor fi insotite de traducere autorizata si legalizata.
- Se va depune un certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului din care sa rezulte obiectul de activitate principal /secundar si codurile CAEN aferente acestora. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. Certificatul constatator trebuie sa contina date actuale/reale la momentul prezentarii.
- Se va prezenta o oferta de pret in lei fara TVA, completand formularul 2 cu anexe aferente.

**Ofertele se vor depune la registratura Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, Bucuresti.**

**Nu vor fi acceptate oferte alternative.**

**Limba in care poate fi redactata oferta / cererea de participare: limba romana.**

**Procedura de negociere se va desfasura in doua etape:**

- I. Etapa depunerii solicitarilor de participare, a ofertelor preliminare si selectarea candidatilor prin verificarea indeplinirii conditiilor de participare (criteriile de calificare si selectie);**
- II. Etapa negocierii ofertelor preliminare aferente candidatilor selectati in cadrul primei etape, in vederea imbunatatirii acestora, depunerea ofertelor finale si evaluarea acestora prin aplicarea criteriului de atribuire.**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1,  
Sector 4, Bucuresti  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**Criteriul de adjudecare/atribuire: "pretul cel mai scazut".**

**Termen limita de primire a ofertelor: 28.11.2017, ora 10.00. Ofertele depuse dupa data si ora limita de depunere mentionate anterior, nu se vor mai deschide si nu vor mai lua in considerare.**

**Deschiderea ofertelor prezentate: 28.11.2017, ora 10.30**

**Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta: 180 de zile de la termenul limita de primire a ofertelor.**

**Termenul limita pentru solicitarea de clarificari este data de: 24.11.2017**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII PUBLICE**

**Director executiv,  
Ovidiu OLOGU**

**Avizat,  
Cătălin TURCU**

**Șef Serviciu Achiziții Publice  
Monica GHIȚĂ**