

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere *Expunerea de motive* a Primarului Sectorului 4 și *Referatul de specialitate* nr.211/19.03.2010 întocmit de Administrația Scolilor, Liceelor și Grădinițelor Sector 4 – Serviciul Juridic;

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Motivat de HCL S 4 nr. 18/25.02.2010 privind transmiterea în administrarea Administrației Scolilor Liceelor și Grădinițelor Sector 4 a patrimoniului unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza Sectorului 4;

În baza prevederilor art. art. 14 din *Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia* coroborat cu prevederile art. 123 alin. (1) teza a-II-a și alin. (2) din *Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală*;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) coroborat 81 alin. (2) lit. f) și j) din *Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale*, republicată, modificată și completată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba inchirierea spatiilor disponibile aflate in administrarea Administratiei Scolilor Liceelor si Gradinitelor Sector 4 conform Metodologiei –cadru prevazuta in Anexa I .

Art. 2. Se aproba tarifele de baza pentru inchirierea spatiilor disponibile aflate in administrarea Administratiei Scolilor Liceelor si Gradinitelor Sector 4 conform Anexei II.

Art. 3. Anexele I si II fac parte integranta din prezenta Hotarare.

Art. 4. Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 36/31.03.2009.

Art. 5. Secretarul Sectorului 4 impreuna cu Administratiei Scolilor Liceelor si Gradinitelor Sector 4 vor aduce la indeplinire prezenta Hotarare, conform competentelor legale.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.03.2010.

▣ **Anexa1:** [Anexa 1 H 33 .docx](#) (Size: 13 Kb)

▣ **Anexa2:** [Anexa 2 H 33 .docx](#) (Size: 14 Kb)

Metodologia – cadru privind inchirierea spatiilor si terenurilor de sport disponibile,
aflate in administrarea ASLG din Sectorul 4

In prezenta metodologie, prin spatii disponibile ale unitatilor de invatamant preuniversitar de stat se intelege: cladiri sau parti ale acestora, sali de clasa, ateliere, laboratoare, inclusive dotarile aferente, constructii demontabile (garaje si tonete), sali de sport, bazine de innot, terenuri de sport si alte suprafete de teren etc., care, in anumite perioade din timpul unui an, unei luni sau saptamani, nu sunt folosite in procesul instructiv-educativ.

Inchirierea spatiilor disponibile se poate face, in conditiile legii, numai in scopul desfasurarii unor activitati ce indeplinesc una din urmatoarele conditii:

1. Oferă servicii ce raspund in mod nemijlocit intereselor elevilor si cadrelor didactice;
2. Sunt aducatoare de venituri suplimentare pentru comunitatea locala;
3. Prin continut, nu impiedica si nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ si bunelor moravuri, nu promoveaza idei retrograde iredentiste sau nationalist-sovine;
4. Nu dauneaza sanatatii si securitatii vietii elevilor;
5. Nu servesc unor interese politice de partid;
6. In cazul in care se comercializeaza produse alimentare, acestea vor respecta prevederile Legii 123/2008 pentru o alimentatie sanatoasa in unitatile de invatamant preuniversitar.

Se interzice inchirierea spatiilor si terenurilor aferente unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, daca acest lucru perturba procesul instructiv-educativ.

Salile de clasa pot fi inchiriate numai pentru desfasurarea activitatilor compatibile cu procesul instructiv-educativ.

Salile si terenurile de sport pot fi inchiriate numai pentru activitati aferente procesului instructiv-educativ.

Bazinele de innot pot fi inchiriate numai pentru activitati sportive si de agrement.

Subinchirierea sau cedarea de catre chiriasi a spatiilor sau mijloacelor inchiriate de la unitatile de invatamant sunt interzise.

Solicitarile facute de catre persoanele fizice si persoanele juridice care isi manifesta intentia de a inchiria spatiile disponibile din unitatile de invatamant, vor fi discutate numai la nivelul Administratiei Scolilor, Liceelor si Gradinitelor din Sectorul 4, in contextul in care nu contravin procesului instructiv-educativ.

Inchirierea de spatii disponibile din unitatile de invatamant preuniversitar si special de stat din Sectorul 4, se va efectua in conditiile legii, după obtinerea acordului privind inchirierea din partea Consiliului de Administratie al unitatii de invatamant.

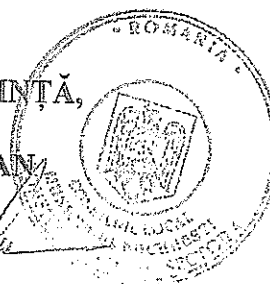
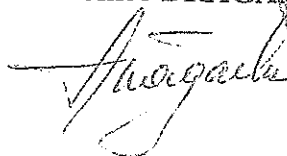
Procedura, in vederea atribuirii contractului de inchiriere, va fi derulata de catre Administratiei Scolilor, Liceelor si Gradinitelor din Sectorul 4, in calitate de administrator al unitatilor de invatamant preuniversitar de stat din Sectorul 4, aceasta intocmind documentatia de atribuire prin serviciul de specialitate.

Chiria minima va fi stabilita la nivelul chiriilor practicate pe piata, dar nu mai mica decat cea prevazuta prin tarifele de baza fixate in cuprinsul **Anexei nr.2**.

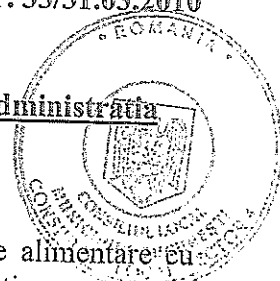
La final, Administratia Scolilor, Liceelor si Gradinitelor din Sectorul 4 va incheia cu castigatorul acesteia, un contract de inchiriere conform legislatiei in vigoare, iar sumele incasate cu acest titlu vor fi virate la bugetul local al sectorului 4, urmand a fi redistribuite catre unitatile de invatamant in cauza.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionel Romeo DRĂGAN



Tarifele de baza pentru inchirierea spatiilor disponibile aflate in administratia
ASLGS4



- I. Activitatile comerciale – desfacere cu amanuntul de produse alimentare cu respectarea cerintelor impuse de L 123/2008 pentru o alimentatie sanatoasa in unitatile de invatamant preuniversitar si nealimentare (rechizite si birotica):
- Zona 0 – 10 euro/mp;
 - Zona I – 8 euro/mp;
 - Zona II – 5 euro/mp;
 - Zona III – 3 euro/mp.

Delimitarea zonelor sus – mentionate este urmatoarea:

- **Zona 0 (ultracentrala):** Colegiul Mihai Eminescu, Colegiul Ion Creanga, Liceul de Muzica Dinu Lipatti, Liceul de Coregrafie Floria Capsali, Seminarul Teologic Ortodox, Scoala nr.79, Gradinita nr.192;
 - **Zona I (centrala):** Colegiul Gheorghe Sincai, Liceul Teologic Penticostal Emanuel, Colegiul National Octav Onicescu, Scoala nr.74, Scoala nr.100, Gradinita nr. 30, Gradinita nr.224, Scoala Speciala nr.3, Gradinita nr.17, Gradinita nr.60;
 - **Zona II:** Grupul Scolar Economic Administrativ Mircea Vulcanescu, Liceul de Metrologie Traian Vuia, Liceul Teologic Adventist, Colegiul Romano Catolic Sfantul Iosif, Scoala nr.36, Scoala nr.93, Scoala nr.96, Scoala nr.97, Scoala nr.99, Scoala nr.98, Scoala nr.108, Scoala nr.110, Scoala nr.113, Scoala nr.119, Scoala nr.120, Scoala nr.129, Scoala nr.133, Scoala nr.189, Scoala nr.190, Scoala nr.194, Gradinita nr.4, Gradinita nr.29, Gradinita nr.62, Gradinita nr.149, Gradinita nr.175, Gradinita nr.199, Gradinita nr.207, Gradinita nr.225, Gradinita nr.227, Gradinita nr.228, Gradinita nr.238, Gradinita nr.243, Gradinita nr.261, Gradinita nr.262, Gradinita nr.263, Gradinita nr.193, Gradinita nr.264, Scoala Speciala nr.4, Scoala Speciala nr.6;
 - **Zona III:** Colegiul Tehnic Petru Rares, Colegiul Tehnic Miron Nicolescu, Grupul Scolar Industrial Dacia, Scoala nr.102, Scoala nr.109, Scoala nr.111, Scoala nr.165, Scoala nr.308, Gradinita nr.28, Gradinita nr.167, Gradinita nr.265, Gradinita nr.166.
- II. Tariful de baza pentru inchirierea salilor de clasa este de: 10 euro/ora.
- III. Tariful de baza pentru inchirierea terenurilor de sport este de: 18 euro/ora.
- IV. Tariful de baza pentru inchirierea salilor de sport este de: 15 euro/ora.
- V. Tariful de baza pentru inchirierea bazinelor de innot este de:

- 100 euro/ora (in eventualitatea inchirierii in totalitate);
 - 5 euro/ora de persoana.
- VI. Spatiile excedentare din crese se vor inchiria cu respectarea obiectului de activitate al creselor cu un tarif de 2 euro/mp.
- VII. Restul spatiilor disponibile aflate in administratia ASLG din Sectorul 4, se vor inchiria cu un tarif de 2 euro/mp.

Plata se va face in lei, reprezentand contravaloarea sumelor realizate la licitatie si platile vor fi platite la cursul zilei valutar afisat de BNR din data cand se efectueaza plata.

Prezentele tarife reprezinta baza de plecare a licitatiilor sub care ofertantii nu pot sa liciteze.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionel Romeo DRĂGAN

