



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

DIRECȚIA CONTROL ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Biroul Administrație Publică - Minorități

Nr.P.10.1/123/29.08.2016

ANUNȚ

Sectorul 4 al Municipiului București a elaborat un proiect de hotărâre *privind durata contractelor de închiriere pentru chiriașii blocului ZI2 din Șos. Vitan-Bârzești nr. 20.*

Termenul limită pentru a primi propuneri, sugestii sau opinii cu privire la acest proiect de hotărâre este **12.09.2016** și se pot depune la **Serviciul Registratură și Relații Publice**, în atenția dlui Director Executiv, Doru Adrian Ghitcuță, desemnat **responsabil pentru relația cu societatea civilă.**

DIRECTOR EXECUTIV,

Doru Adrian GHITCUȚĂ

Întocmit,

Consilier superior, Diana CHIRTU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



RINA este Membru al Federației CISG

RINA SIMTEX
ORGANISMUL DE CERTIFICARE

ISO 9001 - ISO 14001 -
BS OHSAS 18001
Sistem Integrat Certificat

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Referatul de specialitate nr. P.13.3/771/25.08.2016 inițiat de Direcția Administrativă, Patrimoniu și Logistică și

Având în vedere asigurarea continuității contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de locuințe din proprietatea statului administrate de Consiliul Local Sector 4 pentru chiriașii blocului ZI2 , din Șos. Vitan-Bârzești nr. 20, și stabilirea duratei unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinație pentru tineri aprobată prin Legea nr.152/1998 privind înființarea ANL pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art.1810 din Legea 287/2009 privind Codul civil , propun ca în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 4 din luna septembrie să fie supus dezbaterii Plenului, proiectul de hotărâre având ca obiect "Durata contractelor de închiriere pentru chiriașii blocului ZI2 , din Șos. Vitan-Bârzești nr. 20 ", în condițiile menționate de Direcția Administrativă Patrimoniu și Logistică.

**PRIMAR,
Daniel BĂLUȚĂ**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ, PATRIMONIU ȘI LOGISTICĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU PUBLIC ȘI LOGISTICĂ
NR. P.13.3/771/25.08.2016

REFERAT DE SPECIALITATE

Având în vedere asigurarea continuității contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de locuințe din proprietatea statului administrate de consiliul local pentru chiriașii blocului ZI2 , din Șos. Vitan-Bârzești nr. 20, Sector 4, privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinație pentru tineri aprobată prin Legea nr.152/1998 privind înființarea ANL, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art.1810 din Legea 287/2009 privind Codul civil;

Ținând seama de faptul că neadoptarea de urgență a unor măsuri de ordin legislativ ar putea avea consecințe grave asupra nevoilor locative ale chiriașilor aflați în aceste imobile, elemente care vizează interesul public și general, constituind o situație extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată, ce poate degenera într-un conflict social, în temeiul art.115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Motivat de considerentele precizate mai sus vă rugăm să fiți de acord cu Proiectul de Hotărâre având ca obiect "Durata contractelor de închiriere pentru chiriașii blocului ZI2 , din Șos. Vitan-Bârzești nr. 20 pentru care a operat tacita relocațiune în condițiile prevăzute la art.1810 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil , republicată, cu modificările ulterioare, este de 1 an de la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri de Consiliu."

**ȘEF SERVICIU,
Andreea-Nicoleta POPESCU**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind durata contractelor de închiriere pentru chiriașii blocului ZI2 ,
din Șos. Vitan-Bârzești nr. 20

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere referatul de specialitate al Direcției Administrative, Patrimoniu și Logistică nr.P.13.3/771/25.08.2016 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Luând act de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4 ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale

În temeiul prevederilor art.45 alin.1, art.81, alin.2, lit.(n) și alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinație de locuințe din proprietatea statului administrate de Consiliul Local Sector 4, situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20 pentru care a operat tacita relocațiune în condițiile prevăzute la art.1810 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil ,republicată,cu modificările ulterioare ,este de 1 an de la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri de Consiliu, excepție făcând titularii care nu au prezentat acte pentru prelungirea contractului de închiriere.

Art.3.Secretarul Sectorului 4, Direcția Administrativă, Patrimoniu și Logistică și Serviciul Tehnic Consiliul Local, Documente -Electorale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Gabriela ANGHELOIU