



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

DIRECȚIA CONTROL ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Biroul Administrație Publică - Minorități

Nr.P.10.1/119/29.08.2016

A N U N Ţ

Sectorul 4 al Municipiului București a elaborat un proiect de hotărâre *privind durata contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință socială ale chiriașilor blocurilor F2 și F3 , din Aleea Nehoiu nr.2-12 Sector 4.*

Termenul limită pentru a primi propuneri, sugestii sau opinii cu privire la acest proiect de hotărâre este **12.09.2016** și se pot depune la **Serviciul Registratură și Relații Publice**, în atenția dlui Director Executiv, Doru Adrian Ghitcuță, desemnat **responsabil pentru relația cu societatea civilă.**

DIRECTOR EXECUTIV,

Doru Adrian GHITCUȚĂ

Întocmit,

Consilier superior, Diana CHIRTU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Referatul de specialitate nr.P.13.3/ 773 /26.08.2016, inițiat de Direcția Administrativă , Patrimoniu și Logistică;

Având în vedere asigurarea continuității contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de locuințe sociale administrate de Consiliul Local Sector 4 pentru chiriașii blocului F2 și F3 din Aleea Nehoiu nr.2-12, Sector 4, și stabilirea duratei unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinație locuințe sociale aprobată prin Legea locuinței nr.114/1996 pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art.1810 din Legea 287/2009 privind Codul civil propun ca în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 4 din luna septembrie să fie supus dezbaterii Plenului, proiectul de hotărâre având ca obiect “ Durata contractelor de închiriere pentru suprafețe cu destinație de locuință socială ale chiriașilor blocurilor F2 și F3 , din Aleea Nehoiu nr.2-12 sector 4 ”, în condițiile menționate de Direcția Administrativă Patrimoniu și Logistică.

PRIMAR,
Daniel BĂLUȚĂ

REFERAT DE SPECIALITATE

Având în vedere asigurarea continuității contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de locuințe sociale administrate de Consiliul Local Sector 4 pentru chiriașii blocului F2 și F3 din Aleea Nehoiu nr.2-12 Sector 4, privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinație de locuințe sociale aprobată prin Legea locuinței nr.114/1996, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art.1810 din Legea 287/2009 privind Codul civil;

Ținând seama de faptul că neadoptarea de urgență a unor măsuri de ordin legislativ ar putea avea consecințe grave asupra nevoilor locative ale chiriașilor aflați în aceste imobile, elemente care vizează interesul public și general, constituind o situație extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată, ce poate degenera într-un conflict social, în temeiul art.115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Motivat de considerentele precizate mai sus vă rugăm să fiți de acord cu Proiectul de Hotărâre având ca obiect "Durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinație de locuințe sociale administrate de Consiliul Local Sector 4, situate în Aleea Nehoiu nr.2-12 Sector 4, bloc F2 și F3 pentru care a operat tacita relocațiune în condițiile prevăzute la art.1810 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil ,republicată,cu modificările ulterioare ,este de 1 an de la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri de Consiliu."

ȘEF SERVICIU,

Andreea-Nicoleta POPESCU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind durata contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință socială ale chiriașilor blocurilor F2 și F3 , din Aleea Nehoiu nr.2-12 Sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere referatul de specialitate al Direcției Administrative, Patrimoniu și Logistică nr.P.13.3/773/26.08.2016 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Luând act de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4 ;

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 și cu dispozițiile cuprinse în Hotărârea Consiliului Local nr.106/28.05.2015;

În temeiul prevederilor art.45 alin.1, art.81, alin.2, lit.(n) și alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinație de locuințe sociale administrate de Consiliul Local Sector 4, situate în Aleea Nehoiu nr.2-12 pentru care a operat tacita relocațiune în condițiile prevăzute la art.1810 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată,cu modificările ulterioare ,este de 1 an de la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri de Consiliu.

Art.2 Secretarul Sectorului 4, Direcția Administrativă, Patrimoniu și Logistică și Serviciul Tehnic Consiliul Local, Documente -Electorale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Gabriela ANGHELOIU