

**RAPORT ANUAL (iulie 2015 - iunie 2016) DE ACTIVITATE AL
COMISIEI NR. 2, PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI,
URBANISM, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM**

Comisia nr. 2 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism funcționează în baza Legii nr. 215/2001-a administrației publice locale modificată și completată, a Ordonanței Guvernului nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, modificată și aprobată de Legea 673/2002, a Hotărârii nr. 6/2004 a Consiliului Local al sectorului 4 și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al sectorului 4.

Din comisie fac parte următorii consilieri :

Membrii de bază:

- Presedinte- dl.consilier Delegeanu Dan
- Secretar- dl. consilier Ionescu Decebal

Membrii :

- dl. consilier Muntean Ioan
- dl. consilier Popescu Viorel
- dl. consilier Puiu Florian
- dl. consilier Stoian Ghiocel



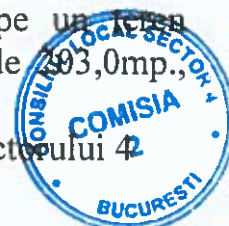
Comisia nr. 2 s-a întrunit în 2 ședințe, lunar, efectuând din **iulie 2015 până la această dată, iunie 2016**, un număr de 24 ședințe cu o prezență de 100% a membrilor de bază. În aceste ședințe, conform ordinilor de zi din aceasta perioada, s-au analizat următoarele Proiecte de Hotarari cu documentațiile de urbanism aferente:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuinta individuala P+2E, pe un teren proprietatea, d-nei MOSLEH GHAHFEROKHI LAVINIA, în suprafață de 174,0mp., situat în STR.VITEJESCU NR.11A, sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuinta P+1 E, pe un teren proprietatea, d-nei STANCIULICA GEORGETA, în suprafață de 293,0mp., situat în STR.CHEILE TURZII nr.76, lot 1, sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4



Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuința individuală D+P+2E+M, pe un teren proprietatea d-lui POSTELNECU MIHAI, în suprafață de 190,0mp., situat în STR.FRATII FAGARASANU NR.3-5, sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil P+1E+M- locuințe individuale, pe un teren proprietatea MITOI DELIA MADALINA SI SPATARU GABRIEL în suprafață de 680,00mp., situat în DRUMUL DEALU BISTRUI NR.2 SI 4-6 LOT 2, sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ansamblu rezidențial cu spații pentru comerț(restaurant) și servicii(spa) la parter și mezanin, pe un teren proprietatea, d-lui NASTASE ROBERT, în suprafață de 2075,0mp., situat în CALEA VACARESTI NR.356-358, sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea extindere corp existent P+1E, cu un corp nou, pe un teren proprietatea d-lui TUDOSE CONSTANTIN, în suprafață de 156,40mp., situat în STR.DRUMEA RADULESCU NR.36, sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil - locuințe colective 2S+P+3E+4E retras, pe un teren proprietatea d-lui ALIUTA NICU, în suprafață de 900,0mp., situat în STR.VUIETULUI NR.12, sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective D+P+7E, pe un teren proprietatea d-lor NITA PAUL SI TANASE FLOREA, în suprafață de 1852,0mp., situat în SOS.OLTENITEI NR.251C-D LOT 1, sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil locuințe S+P+3E, pe un teren proprietatea SC TERRA GAS SRL, în suprafață de 506,40mp., situat în DRUMUL POSTALIONULUI nr.32-34 LOT 1 A20, sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4



Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil locuinta S+P+4E, pe un teren proprietatea, d-lui BLEAU ADRIAN, în suprafață de 200,0mp., situat în STR.SULINA NR.11, sector 4

Inițiator: dl. POPESCU Cristian Victor Piedone - Primarul sectorului 4

- Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construcție definitivă cu funcțiunea IMOBIL S+P+M pe un teren in suprafata de 370,00 mp, proprietatea KEITA ILEANA , situat in STR. DAMBULUI NR. 98, sector 4.

- Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construcție definitivă cu funcțiunea IMOBIL LOCUINTA 2S+P+5E+6 E retras pe un teren in suprafata de 430,68 mp, proprietatea IORDAN IONUT EDUARD , situat in STR. MARTISOR NR. 17, sector 4.

- Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construcție definitivă cu funcțiunea IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E pe un teren in suprafata de 9425,00 mp, proprietatea SC BERSER SRL , situat in DRUMUL BINELUI NR. 9, lot 10/1, sector 4.

- Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construcție definitivă cu funcțiunea IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+5E pe un teren in suprafata de 2497,62 mp, proprietatea SC SUDREZIDENTIAL REAL ESTATE SRL, situat in DRUMUL CRETESTILOR NR. 29-33, sector 4.

- Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construcție definitivă cu funcțiunea IMOBIL D+P++2E+M pe un teren in suprafata de 370,00 mp, proprietatea KEITA ILEANA, situat in STR. DAMBULUI NR. 98, sector 4.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construcție definitivă cu funcțiunea IMOBIL LOCUINTA 2S+P+5E+6 E retras pe un teren in suprafata de 430,68 mp, proprietatea IORDAN IONUT EDUARD, situat in STR. MARTISOR NR. 17, sector 4.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construcție definitivă cu funcțiunea IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E pe un teren in suprafata de 9425,00 mp, proprietatea SC BERSER SRL , situat in DRUMUL BINELUI NR. 9, lot 10/1, sector 4.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



- Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construcție definitivă cu funcțiunea IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E pe un teren în suprafața de 9412,00 mp, proprietatea SC BERSER SRL, situat în DRUMUL BINELUI NR. 9, lot 10/2, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construcție definitivă cu funcțiunea IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+5E pe un teren în suprafața de 2497,62 mp, proprietatea SC SUDREZIDENTIAL REAL ESTATE SRL, situat în DRUMUL CRETESTILOR NR. 29-33, sector 4.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ansamblu imobile locuințe colective S+P+4E, pe un teren proprietatea SC EDILDANCONSTRUCT SRL, în suprafață de 9062,0mp., situat în str.DRUMUL JILAVEI nr.48 și 50-60, sector 4 Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobile locuințe colective S+D+P+10E duplex partial, pe un teren proprietatea SC DAVINCI EDIFICE SRL, în suprafață de 7161,0mp., situat în str.POVESTEI nr.10, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil locuințe colective S+P+3E, pe un teren proprietatea d-lui STROILESCU ADRIAN, în suprafață de 1011,0mp., situat în Intrarea TARGU FRUMOS nr.13, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil locuințe P+3E+4E retras, pe un teren proprietatea d-lui STOICAN RADU, în suprafață de 546,0mp., situat în str. IONESCU FLOREA nr.32-LOT4 și 32C-LOT3, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective S+P+4E pe un teren proprietatea SC COMPREST GIM SRL, în suprafață de 2919,0mp.2 situat în str.LUICA nr.62-64, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective S+P+4E retras, pe un teren proprietatea d-lui NEDELCU ANDREI MARIAN în suprafață de 558,0mp., situat în str.DAMBULUI nr.119 si GHINDEI nr.11, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea acces din exterior-inchidere terasa(balcon), pe un teren proprietatea SC DANYMAR COM 2000 SRL, în suprafață de 81,99mp., situat în str.MOLDOVITA nr.3,bl.C1,P, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobile locuințe colective de serviciu P+4 E, pe un teren proprietatea SC AMADA OFFICE CONSTRUCT SRL, în suprafață de 3000,0mp., situat în Sos.BERCENI nr.104-104K, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuință S+P+1E (parțial retras) cu înălțimea la cornișă egală cu distanța la clădirea vecină, pe un teren proprietatea, d-nei KEITĂ ILEANA, în suprafață de 370,00mp., situat în str.DÂMBULUI nr.98, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil locuințe S+P+3E+4E retras, pe un teren proprietatea d-lui STOICAN RADU, în suprafață de 546,0mp., situat în str. IONESCU FLOREA nr.32-LOT4 si 32C-LOT3, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(Reactualizare PUD), pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil locuințe colective S+P+3E+4E retras(parțial 5E+6E retras pe limita posterioară), pe un teren proprietatea, d-lui CHEȚE CIPRIAN CĂLIN, în suprafață de 580,00mp., situat în str.ȘERBAN VODĂ nr.39, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuință S+P+1E, pe un teren proprietatea, d-lui DINU ADRIAN, în suprafață de 137,00mp., situat în str.VESTITORULUI nr.3, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective S+P+1E și parțial S+P+4E, pe un teren proprietatea, d-lui NEDELCU NICOLAE -ION, în suprafață de 980,00mp., situat în Șos.Giurgiului nr.50B, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuință P+1E+M, pe un teren proprietatea, d-lui TRUȘCĂ BUCUR, în suprafață de 216,00mp., situat în str.Brădetului nr.6, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea ansamblu imobile locuințe colective S+P+4E, pe un teren proprietatea d-lui NEACȘU CEZAR GABRIEL, în suprafață de 1872,0mp., situat în str.Drumul Jilavei nr.48 și 50-60, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective S+P+7E, pe un teren proprietatea, d-nei CIOCHINA DANIELA, în suprafață de 333,25mp., situat în str.Grădiștea nr.4 sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu(Reactualizare PUD), pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective P+1E+2Eretras, pe un teren proprietatea, d-lui DRILEA COSTEL, în suprafață de 511,00mp., situat în Drumul Găzarului nr.27, sector 4

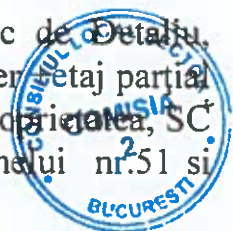
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective S+P+4E+5E, pe un teren proprietatea, d-lui ALECU GABRIEL LEONARD, în suprafață de 1110,00mp., situat în Str.Vuietului nr.12, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea spațiu comercial Parter etaj parțial (reglementare edificată în baza unui PUZ aprobat), pe un teren proprietatea, SC BERSER SA, în suprafață de 2556,10mp., situat în Drumul Binelui nr.51 și Drumul Binelui lot 5, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea acces din exterior, apartament proprietatea d-lui NIȚU CRISTIAN, în suprafață de 50,44mp., situat în Șos.Berceni nr.23, bl.35,sc.3, ap.91, P, sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuință P+1E+M, pe un teren proprietatea, d-lui TUCMURUZ IONEL, în suprafață de 250,80mp., situat în str.FRIGULUI nr.17, sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil locuințe colective S+ P+2E+M, pe un teren proprietatea, d-lui FRUNZULICĂ CIPRIAN AURELIAN, în suprafață de 994,97mp., situat în str.POȘTALIONULUI nr.47-47A, sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea supraetajare clădire existentă, pe un teren proprietatea, d-nei ACOSTĂCHIOAIEI ELENA, în suprafață de 213,30mp., situat în str. RÂUL VEDEA nr.24, sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuință P+2E+M, pe un teren proprietatea, d-lui VLASE ALEXANDRU, în suprafață de 364,74mp., situat în str.TIMUȘ NICOLAE nr.9A, sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuință unifamilială S+ P+2E+3Eretras, pe un teren proprietatea, SC AFRODITA CONSTRUCT 2020 SRL, în suprafață de 280,0mp., situat în str.VIORELE nr.30A, sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective S+ P+8E, pe un teren proprietatea, d-lui PEDA ROMEO VALENTIN, în suprafață de 1088,0mp., situat în str.PRINOSULUI nr.6, sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea locuințe colective S+P+4E, pe un teren proprietatea, d-lui MOISA ȘTEFAN, în suprafață de 327 mp., situat în str.DRUMUL GILĂULUI nr.94, sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil locuințe S+P+4E și spații comerciale la parter , pe un teren proprietatea, SC DELTA ACM"93 SRL, în suprafață de 2612,0mp., situat în DRUMUL BINELUI nr.218-220, sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil locuințe S+P+4E și spații comerciale la parter , pe un teren proprietatea, d-lui PIRPILIU IONEL, în suprafață de 2324,0mp., situat în DRUMUL BINELUI nr. 222-226, sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobile-locuințe S+P+1E+M, pe un teren proprietatea, SC MY HOME RESIDENCE SRL, în suprafață de 2222,0mp., situat în ȘOS. BERCENI nr. 299, sector 4, București

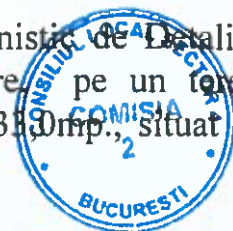
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea două imobile S+P+4E, pe un teren proprietatea, SC ADLINE SUPPLIES SRL, în suprafață de 4130,0mp., situat în DRUMUL BINELUI nr. 9, sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea hale depozitare, pe un teren proprietatea, d-lui STRECHE ȘTEFAN, în suprafață de 1631,0mp., situat în str.VITAN BĂRZEȘTI nr.5-7 LOT 2, sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil P+1E și concesionare teren, pe un teren proprietatea, d-lui PETRENCIUC SORIN, în suprafață de 205,0mp și teren domeniul privat al mun.București în suprafață de 270,0mp, situat în str. PICTOR ȘTEFAN DUMITRESCU nr.8A-10B, sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

PREȘEDINTELE COMISIEI - Consilier DAN DELAGEANU

