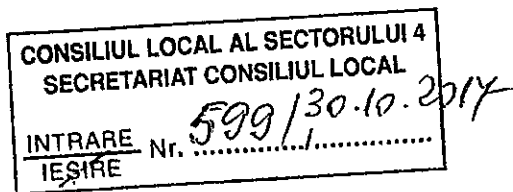




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea pozițiilor nr. 43 și 68 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Administrației Învățământului Preuniversitar a Sectorului 4 a patrimoniului unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4, cu privire la suprafețele de teren

Consiliul Local al Sectorului 4;

Luând act de Referatul de specialitate nr. 4582/27.10.2017, întocmit de Direcția Tineret Sport Sector 4;

- Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;
- Având în vedere prevederile:
- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 294/2015 privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară 2015-2023;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 43 și 68 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Administrației

Învățământului Preuniversitar a Sectorului 4 a patrimoniului unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4, cu privire la suprafețele de teren, potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2.

Art. 2 – Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciului Tehnic Consiliu Local.

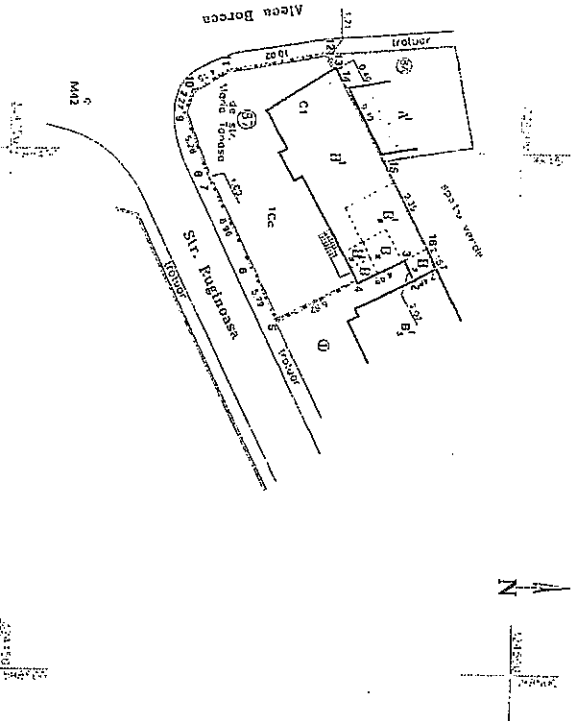
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4**

Otilia Iustiniana VÎLCEA

**ANEXA NR. 1.35 la regulamentul
Sector 1: 500**

Nr. cadastral	Suprafata ansurată	Adresa imobilului
	371 mp	Strada Maria Trifase nr. 87, Sector 4, Bucuresti
Cartea Funciara nr.	UAT	Sector 4



Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren
1	Cc	371	Teren împrejurunt cu gard de metal cu fundatie de beton între punctele 4-7, 8-13, poarta de metal între 7-8 și celcaru constructii între 1-4, 13-16-1.
Total		371	
Cal. Constr.	Destinatia	Suprafata constructa în sol (mp)	B. Date referitoare la constructii
C1	CAS	154	Alteutuni
Total		154	Unitate de incalzire (S+P+1B), constructii din cărămidă în anul 1991, S.d.c.s.f.=338 mp.
			S. constructii desăvșurate terata = 338 mp
			Suprafata teren ansurat a imobilului = 371 mp
			Suprafata din act = 361 mp

Exequant
S.C. THEOT CP SRL
S.C. THEOT CP SRL este o societate cu raspundere limitata, inregistrata la Registrul de Stat al Agentiei Nationale de Inregistrari Imobiliare, avand ca sediu social si unicul sediu de activitate adresa: Bucuresti, Sector 4, Strada Maria Trifase nr. 87, Sector 4, Bucuresti. S.C. THEOT CP SRL este autorizata de catre Registrul de Stat al Agentiei Nationale de Inregistrari Imobiliare sa efectueze activitati de intermediere in tranzactii imobiliare, conform Legii nr. 136 din 2007 privind activitatea de intermediere in tranzactii imobiliare si a modificariilor ulterioare.

Confirma reintroducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea numerarilor cadastrale.
Semnatura si paraf
Data.....
Stampila BCPI

Anexa Nr. 1.

Nr. Crt.	Unitatea de învățământ, adresa	Suprafața totală (mp)	Suprafața construită	Suprafața teren	Regim de înălțime
43	Grădinița Scufița Roșie Str. Maria Tănase, nr. 87 (fosta Grădinița nr. 26, Str. Elena Cuza)	470 mp	169 mp	371 mp	P+M

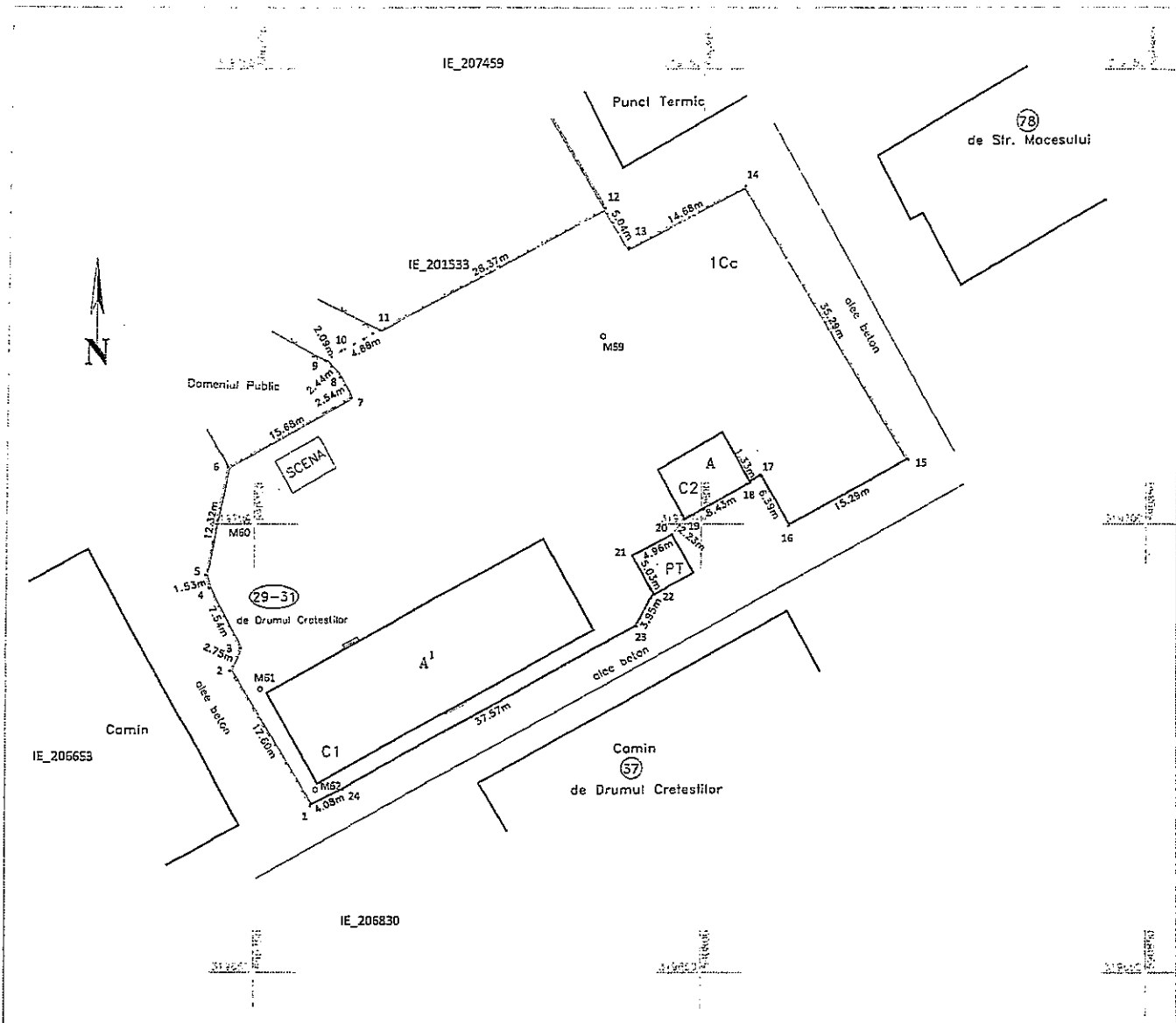
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

H. Hexa Nr. 2.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	2820 mp	Drumul Cretesților nr. 29-31
Cartea Funciara nr.	UAT	Sector 4, Bucuresti



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Valeare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	2820	-	Teren împrejmuit cu gard de beton între punctele 1-9 și 11-15, gard metalic cu fundatie de beton între punctele 15-18, 19-20 și 22-1, gard metalic între punctele 9-11 și calcan cladire între punctele 18-19, 20-22.
Total		2820	-	-
B. Date referitoare la construcții				
Cod Constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni	
C1	CAS	413	Gradinita din beton P+1. S.desf.= 827 mp.	
C2	CA	53	Beci din beton P. S.desf.= 53 mp.	
Total		466	S. construită desfășurată totală = 880 mp	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 2820 mp				
Suprafata din act = 2479 mp				
<p>Executanți, SC THEOTOP-SRI S.R.L. Ing. Cojocaru Georgiana Ionela</p> <p>Confirma executarea măsurătorilor la teren în conformitate cu intenția documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura și stampila Data: 12.06.2017</p>			<p>Inspector</p> <p>Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnatura și parafa Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p>	

Nr. Crt.	Unitatea de învățământ, adresa	Suprafața totală (mp)	Suprafața construită	Suprafață teren	Regim de înălțime
68	Grădinița Panseluța Str. Drumul Crețeștilor, nr. 29-31	2536,4	794 mp	2820 mp	P+1E

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei, nr. 12 - 18, Grand Arena, etaj I sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

EXPUNERE DE MOTIVE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 599/30-10 2017

Văzând Referatul de Specialitate nr. 4582/27.10.2017 întocmit de Direcția Tineret Sport Sector 4;

În temeiul prevederilor:

- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 294/2015 privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară 2015-2023;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Ținând seama de necesitatea efectuării documentației pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor-teren pentru unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 ce se regăsesc pe Lista obiectivelor de Investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea programului Național de Dezvoltare Locală în perioada 2017-2020, cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene 2017-2020;
- În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de cele de mai sus, susținem și propunem plenului Consiliului Local Sector 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre modificarea pozițiilor nr. 43 și 68, cu privire la suprafețele de teren, din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Administrației Învățământului Preuniversitar a Sectorului 4 a patrimoniului unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

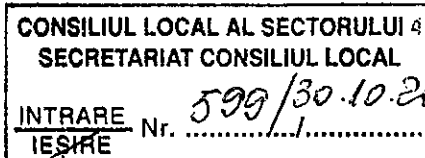
APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei, nr. 12 - 18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



Direcția Tineret Sport
P.10/4582/27.10.2017



REFERAT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- **Ordinul nr. 700/2014** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului României nr. 294/2015** privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară 2015-2023;
- **Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;**
- În conformitate cu prevederile **art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) lit. f) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de necesitatea efectuării documentației pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor-teren pentru unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 ce se regăsesc pe **Lista obiectivelor de Investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea programului Național de Dezvoltare Locală în perioada 2017-2020**, cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene 2017-2020;

Propunem modificarea pozițiilor nr. 43 și 68 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157/30.10.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Administrației Învățământului Preuniversitar a Sectorului 4 a patrimoniului unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4, cu privire la suprafețele

de teren potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de S.C. Theotop S.R.L.

Pentru **Grădinița Scufița Roșie** din Str. Maria Tănase, nr. 87 (fostă Str. Elena Cuza, nr. 87) se modifică suprafața de teren din 304 mp, conform HCMB nr. 186/2008 în suprafața de teren de 371 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de S.C. Theotop S.R.L. (Anexa nr. 1) – Contract nr. 496/10.10.2017;


1. Pentru **Grădinița Panseluța** din Str. Drumul Crețeștilor, nr. 29-31 se modifică suprafața de teren din 2479 mp, conform HCMB nr. 186/2008 în suprafața de teren de 2820 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de S.C. Theotop S.R.L. (Anexa nr. 2) – Contract nr. 1427/16.10.2017.

DIRECTOR COORDONATOR,

DORU ADRIAN GHITCUȚĂ



Întocmit,
Consilier Mariana Predescu



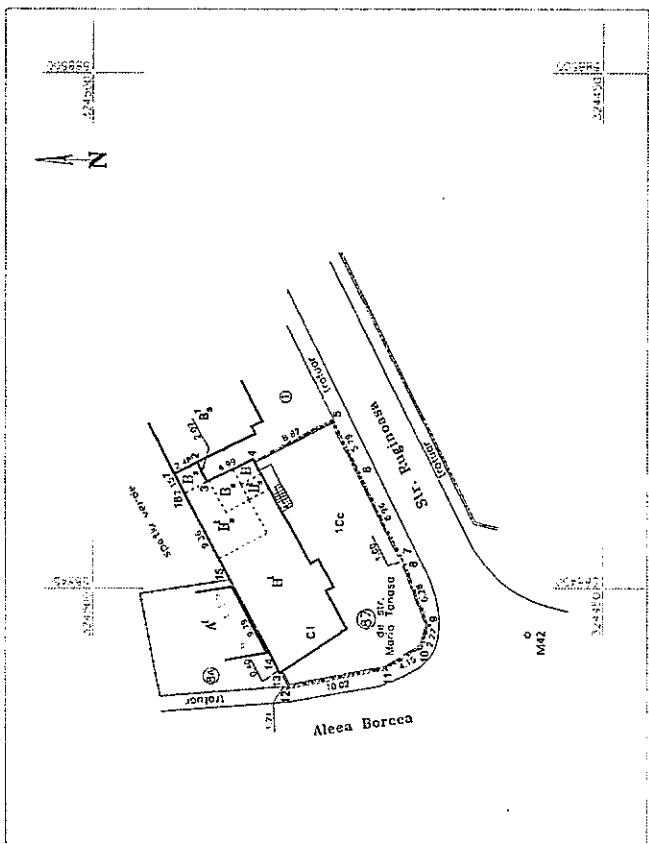
Alexa M.I.

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	371 mp	Strada Mării Târnave nr. 87, Sector 4, București
Cartea Funciara nr.	UAT	Sector 4



A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. parcela	Suprafata (mp)	Teren împrejmuit cu gard de metal cu fundaje de beton între punctele 4-7, 8-13, poartă de metal între 7-8 și calcan construcții între 1-4, 13-16-1.	
I	371		
Total		371	
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni	
Cad. Constr.	Suprafata construită la sol (mp)	Unitate de învâlmânt (S+P+E), construită din cărămidă în anul 1991, S.dest. = 338 mp.	
CI	154	S. construcția desăgurată totală = 338 mp	
Total	154	Suprafata totală măsurată a imobilului = 371 mp	
		Suprafata din act = 304 mp	

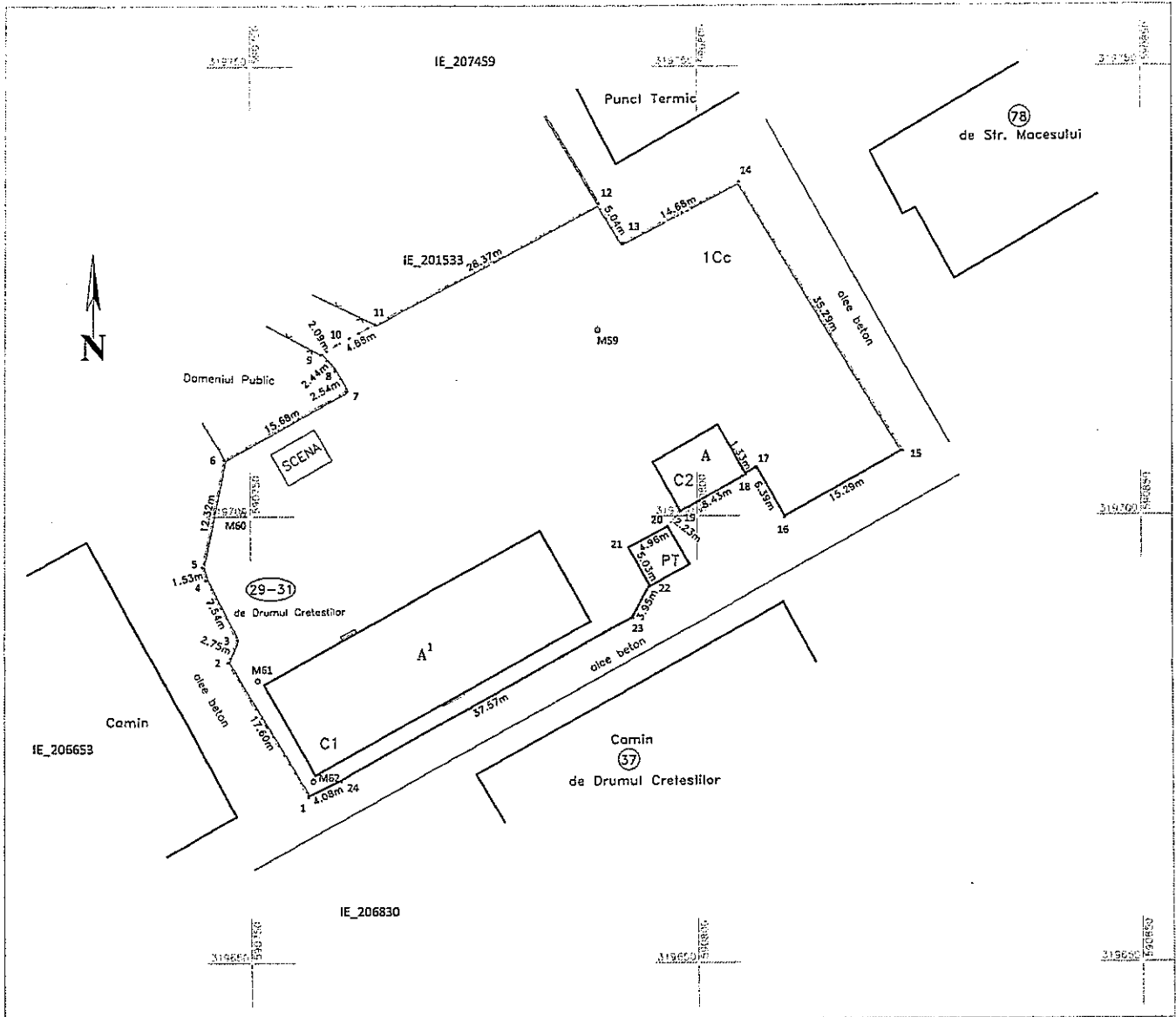
Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parala
 Data.....
 Stampila BCPJ

Aruxa Weid,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	2820 mp	Drumul Cretestilor nr. 29-31
Cartea Funciara nr.	UAT	Sector 4, Bucuresti



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	2820	-	Teren împrejmuit cu gard de beton intre punctele 1-9 si 11-15, gard metalic cu fundatie de beton intre punctele 15-18, 19-20 si 22-1, gard metalic intre punctele 9-11 si calcan cladire intre punctele 18-19, 20-22.
Total		2820	-	-
B. Date referitoare la construcții				
Cod Constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni	
C1	CAS	413	Gradința din beton P+I, S.desf.= 827 mp.	
C2	CA	53	Beci din beton P, S.desf.= 53 mp.	
Total		466	S. construită desfășurată totală = 880 mp	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 2820 mp				
Suprafata din net = 2479 mp				
<p>Executanți, SC THESTOP SRL Inginer Cojocă Georgiana Ionela</p> <p>Confirmăm prezentarea măsurătorilor terenului în conformitate cu cerințele legale și integritatea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului măsurat.</p> <p>Semnatura și stampila Data: 12.04.2017</p>			<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnatura și parafa Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>	