



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 51/21.12.2018  
IESIRE

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind participarea Sectorului 4 al Municipiului București prin Aparatul de Specialitate al Primarului la cel de-al treilea apel de propuneri de proiecte „Acțiuni Urbane Inovative” lansat pe Fondul European de Dezvoltare Regională cu proiectul „ARTĂ URBANĂ: ZUGRAVIREA CREATIVĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE”**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Examinând expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr.P11/91/15.02.2018 elaborat de Direcția Proiecte;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin.(1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și j) și art.115 alin. (1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă depunerea cererii de finanțare „ARTĂ URBANĂ: ZUGRAVIREA CREATIVĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE”, în cadrul celui de-al treilea apel de propuneri de proiecte „Acțiuni Urbane Inovative” lansat pe Fondul European de Dezvoltare Regională.

**Art.2.** Se aprobă contribuția proprie în cuantum de minim 20% din totalul costurilor eligibile.

**Art.3.** Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ioan GÂF DEAC**

**Contrasemnează**  
Conform Legii nr. 215/2001  
**Secretarul Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4,  
București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 51/21.02.2018  
IEȘIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a Raportului de Specialitate al Direcției Proiecte nr. P.11/91/15.02.2018.

Având în vedere îndeplinirea principalelor obiective ale Sectorului 4 al Municipiului București, printre care și acela de a **promova, susține și implementa**, dintr-o poziție pro-activă, acțiuni necesare menite să **accelereze și să îmbunătățească dezvoltarea Sectorului** pe termen mediu și lung, având ca principal scop optimizarea calității vieții comunităților și dezvoltarea durabilă a Sectorului 4

Analizând profilul Sectorului 4 al Municipiului București din punct de vedere economic, socio-cultural, spațial, cultural și al mediului natural,

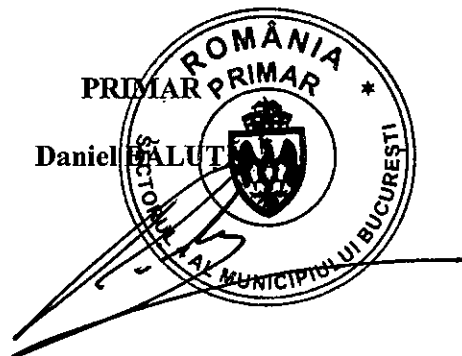
Au fost identificate o serie de trăsături distinctive ale Sectorului, ce definesc potențialul de dezvoltare al acestuia, coroborat cu necesitățile de dezvoltare, educaționale și culturale ale comunităților din Sector, aspecte ce determină un răspuns ferm și adecvat al Autorităților Locale.

Astfel, s-a constatat oportunitatea promovării unui proiect de hotărâre la nivelul subunității administrative teritoriale, care să aprobe participarea Primăriei Sectorului 4 prin Aparatul de Specialitate la cel de-al treilea apel de propuneri de proiecte „Acțiuni Urbane Inovative” lansat pe Fondul European de Dezvoltare Regională cu proiectul „ARTĂ URBANĂ: ZUGRAVIREA CREATIVĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE”. Acesta răspunde nevoii estetice de conturare și creare a unui spațiu al comunității nu doar confortabil și util, ci și estetic, agreabil și în congruență cu celelalte amenajări urbane din vecinătatea sa.

Cea mai mare parte a locuințelor bucureștene – și implicit a celor din Sectorul 4 – este construită în perioada comunistă, sub forma blocurilor de locuințe. La momentul constuirii, au fost urmărite, în special, aspectele funcționale și economice, aspectul estetic fiind ignorat aproape complet. Din această cauză, în multe dintre zonele și/ sau cartierele Bucureștiului și ale Sectorului 4 se creează o imagine specifică *ghetto*-urilor, cu blocuri gri. Estetica spațiului are de suferit atât la nivel individual – imaginea oferită de aceste construcții este simplistă, repetitivă, brutală – , cât și în ansamblu, neexistând o coerență și o armonizare firească a acestor blocuri cu celelalte clădiri învecinate.

În conformitate cu art.4 și art.44, alin. (1) din **Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale** și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(1), și art.81 alin.(2) lit.i) și lit j) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre de consiliu local pentru aprobarea participării la cel de-al treilea apel de propuneri de proiecte „Acțiuni Urbane Inovative” lansat pe Fondul European de Dezvoltare Regională cu proiectul „ARTĂ URBANĂ: ZUGRAVIREA CREATIVĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE”.

Daniel BALUT





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,  
București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Direcția Proiecte  
P11/ 91/15.02.2018

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 51/21.02.2018  
II SIBE

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind participarea Sectorului 4 al Municipiului București  
prin Aparatul de Specialitate al Primarului  
la cel de-al treilea apel de propuneri de proiecte „Acțiuni Urbane Inovative” lansat pe  
Fondul European de Dezvoltare Regională cu proiectul  
**„ARTĂ URBANĂ: ZUGRAVIREA CREATIVĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE”**

Acțiuni Urbane Inovative (Urban Innovative Actions – UIA) este o inițiativă a Uniunii Europene care oferă zonelor urbane din cadrul Uniunii resursele necesare pentru a testa soluții inovative, experimentale și îndrăznețe în scopul rezolvării provocărilor specifice. UIA funcționează în temeiul articolului 8 al Fondul European de Dezvoltare Regională și are un buget de 372 milioane euro, aferent perioadei 2014-2020.

Aproximativ 359 milioane de oameni – reprezentând 72% din populația Uniunii Europene – trăiesc în orașe și suburbii, motiv pentru care aceste zone se confruntă cu numeroase provocări legate de subiecte ca locurile de muncă, migrația, mișcări demografice ample, poluarea apelor și a solului etc. Însă, în același timp, aceste zone sunt generatoare de idei și soluții, locuri dinamice în care se gândește la scară mare, se trăiește și se acționează într-un ritm alert.

De aceea, pentru a răspunde provocărilor din ce în ce mai multe și mai complexe care afectează aceste comunități, este nevoie ca autoritățile urbane să iasă din tiparul obișnuit, să gândească dincolo de tradițional și să adopte un comportament îndrăzneț, inovativ, nonconformist. Lansarea celui de-al treilea apel de proiecte UIA are în vedere identificarea și testarea de noi soluții privind problemele legate de dezvoltarea urbană durabilă și care sunt relevante la nivelul Uniunii.

Principalul obiectiv al Inițiativei UIA este furnizarea către autoritățile urbane din întreaga Europă a resurselor necesare în vederea testării unor idei îndrăznețe și nedemonstrate care abordează provocări și experimentează modul în care acestea răspund complexității vieții reale. Proiectele care urmează să fie susținute trebuie să fie inovatoare, de bună calitate, concepute și implementate cu implicarea celor mai puternici actori ai zonei urbane respective, orientate către rezultate și transferabile.

Autoritățile urbane ar trebui să folosească oportunitatea oferită de Inițiativa UIA pentru a trece de la „proiecte normale” (care ar putea fi finanțate prin surse „tradiționale”) și a-și asuma riscul transformării ideilor ambițioase și creative în prototipuri care pot fi testate într-un cadru urban real. Cu alte cuvinte, UIA poate sprijini proiecte pilot care sunt prea riscante pentru a fi finanțate prin surse tradiționale de fonduri, cu condiția ca acestea să fie experimentale și extrem de inovatoare.



## SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIMAR



RINA este Membru al Federației CSO  
**RINA SINTEX**  
ORGANISMUL DE CERTIFICARE  
ISO 9001 : ISO 14001 -  
ISIRIS 18001  
Sistem Integrat Certificat

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,  
București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Conform Ghidului solicitantului, fiecare proiect poate primi până la 5 milioane euro și nu există o dimensiune ideală pentru bugetele proiectelor UIA. Însă, este posibil ca proiectele mici (cum ar fi, de ex., cele cu finanțare sub 1 milion euro solicitați de la FEDR) să aibă o probabilitate redusă de a fi selectate, întrucât acestea pot întâmpina probleme în a demonstra că acțiunile avute în vedere au un impact suficient pentru a produce rezultate semnificative.

Inițiativa UIA respectă principiul costului total. Astfel, proiectul primește finanțare de la FEDR în proporție de până la 80% din costurile eligibile, diferența fiind cofinanțată din fondurile publice locale și/sau din fonduri private; proiectele trebuie implementate într-o perioadă de maxim 3 ani. Termenul maxim până la care se pot depune proiectele în cadrul acestui apel este 30.03.2018.

Proiectul „Artă urbană: zugrăvirea creativă a blocurilor de locuințe” răspunde nevoii estetice de conturare și creare a unui spațiu al comunității nu doar confortabil și util, ci și estetic, agreabil și în congruență cu celelalte amenajări urbane din vecinătatea sa.

Cea mai mare parte a locuințelor bucureștene – și implicit a celor din Sectorul 4 – este construită în perioada comunistă, sub forma blocurilor de locuințe. La momentul construirii, au fost urmărite, în special, aspectele funcționale și economice, aspectul estetic fiind ignorat aproape complet. Din această cauză, în multe dintre zonele și/ sau cartierele Bucureștiului și ale Sectorului 4 se creează o imagine specifică *ghetto*-urilor, cu blocuri gri. Estetica spațiului are de suferit atât la nivel individual – imaginea oferită de aceste construcții este simplistă, repetitivă, brută – , cât și în ansamblu, neexistând o coerență și o armonizare firească a acestor blocuri cu celelalte clădiri învecinate.

Aspectul dezagreabil scade atractivitatea acestui tip de locuințe și conduce, în timp, la segregarea socială a locatarilor; acest aspect produce un fenomen similar în cartiere, unele dintre acestea suferind major din această cauză. În ultimii ani, însă, s-a procedat la anveloparea termică a blocurilor, urmată de zugrăvirea imobilelor. Efectele pozitive ale anvelopării sunt incontestabile, însă calitatea estetică a aspectului blocurilor anvelopate lasă un loc generos de mai bine.

Prin proiectul „Artă urbană: zugrăvirea creativă a blocurilor de locuințe” este vizată zugrăvirea estetică și creativă a blocurilor din Sectorul 4. Ne propunem să transformăm pereții exteriori ai acestor imobile gri și rectangulare în suprafețe estetice, armonizate vizual cu clădirile înconjurătoare, oferindu-le, în același timp, un aspect creativ și inovator. Mai mult decât atât, București este Micul Paris, motiv pentru care ne propunem reprezentarea grafică pe suprafața blocurilor a unor elemente de arhitectură specifice Micului Paris, cu efect optic tridimensional. Această abordare integrează elementele clasice de arhitectură europene în arhitectura specifică perioadei comuniste și, totodată, o modernizează folosind metode grafice moderne.

Pentru realizarea concreta a modelelor grafice pentru fiecare imobil sau grup de imobile vor fi cooptați în proiect artiști plastici și arhitecți, care să ne asigure expertiza tehnică și de specialitate necesară. Zugrăvirea estetică este recomandat a se realiza ca etapă finală a anvelopării, acolo unde este cazul sau pe suprafața blocurilor deja anvelopate a căror perioadă de garanție a lucrărilor a expirat și a fost depășit inclusiv termenul de 5 ani post-proiect.

Pe lângă efectele vizuale foarte pregnante, măsurabile, proiectul are avantajul de a crea noi locuri de muncă în Sector, de a pune în valoare creativitatea artiștilor și tinerilor, de a crea un cadru original, estetic și atrăgător pentru locuitorii capitalei și pentru turiști. Nu în ultimul rând, ideea de proiect poate fi ulterior extinsă și la alte zone ale Bucureștiului, ale orașelor din



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1 sector 4,  
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

proximitate sau chiar la nivel național, criteriu de acordare a unui punctaj ridicat în cadrul evaluării proiectului de către finanțator.

Față de cele expuse mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, privind Finanțele Publice Locale (art.4 și art.44, alin. 1) și în conformitate cu prevederile **Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale** (art. 45 alin.(1) și art.81 alin.(2) lit. i) și lit. j), propunem **CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4:**

1. Să aprobe participarea Sectorului 4 al Municipiului București prin intermediul Aparatului de Specialitate al Primarului la Apelul de propuneri de proiecte lansat în cadrul „Acțiuni Urbane Inovative” lansat pe Fondul European de Dezvoltare Regională.
2. Să aprobe contribuția proprie în cuantum de minim 20% din totalul costurilor eligibile
3. Să împuternicească Primarul Sectorului 4, prin direcțiile de specialitate, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri conform competențelor.

Administrator Public

Anca Maria Vasile

Director executiv,

Cezar Radu SOARE