



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**



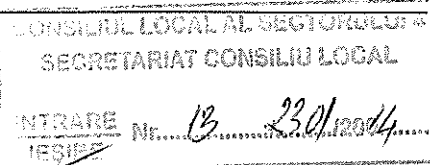
**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**CABINET SECRETAR**

**NR. 16 / 22.01.2014**



**REFERAT DE SPECIALITATE**

Ținând cont de faptul că Spitalul Clinic de Urgență "SFÂNTUL IOAN" este o instituție de interes public, având ca obiect de activitate asistență medicală, cercetare științifică și învățământ medical de specialitate, o bogată tradiție recunoscută pe plan național și internațional și un personal universitar de înaltă ținută științifică.

Având în vedere prevederile art.14 și 16 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare.

*"(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.*

*(2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare."*

**Art.16**

*(2) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.*

Propunem, conform celor de mai sus Consiliului Local al Sectorului 4, privind aprobarea închirierii unor spații din incinta Spitalului Clinic de Urgență "SFÂNTUL IOAN" precum și stabilirea unei cote-parți de 50% ce se va face venit la bugetul spitalului și cota de 50% ce se va face venit la bugetul local.



**SECRETARUL SECTORULUI 4,**  
**Radu DRAGOMIRESCU**

**- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -**