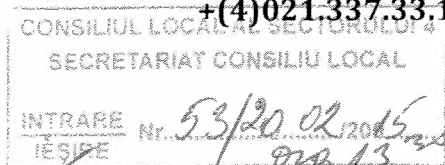




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax.

+(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri și terenuri a persoanelor fizice care beneficiază de ajutor social în procent de 100% și reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și terenuri pentru persoanele care au venituri lunare pe membru de familie mai mici decât salariul minim brut pe țară.

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Luând în considerație raportul de specialitate al Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 nr. IIB 5780/12.02.2015

Văzând Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În temeiul prevederilor art. 286 alin.1,2,3 și 5 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal și punctul 220 alin. 1 și 2 din Hotărârea Guvernului nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art. 45 alin. 1 coroborat cu art. 81 alin. 2 lit. „n” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă scutirea în procent de 100% de la plata impozitului pe clădiri și terenuri pentru persoanele care beneficiază de ajutor social.

Art. 2. Se aprobă reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și terenuri pentru persoanele care au venituri lunare pe membru de familie mai mici decât salariul minim brut pe țară.

Art. 3. Scutirile/reducerile de impozit prevăzute la art. 1 și 2 se acordă numai pentru locuința de la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent acesteia.

Art. 4. Scutirile/reducerile prevăzute la art.1 și art. 2 se acordă și pentru bunurile comune ale soților, stabilite potrivit legii.

Art. 5. Prezenta hotărâre de consiliu se aplică pentru anul fiscal 2015 începând cu data 01.01.2015.

Art. 6. Documentele care stau la baza acordării scutirii sunt cuprinse în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Secretarul sectorului 4 și Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 4 va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Veronica TOMA

Avizat pentru legalitate

Conform Legii nr.215/2001

Secretarul Sectorului 4

RADU DRAGOMIRESCU

Privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri și terenuri a persoanelor fizice care beneficiază de ajutor social în procent de 100% și reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și terenuri pentru persoanele care au venituri lunare pe membru de familie mai mici decât salariu minim brut pe țară.

a) Pentru persoanele care beneficiază de ajutor social:

- cerere;
- actul de identitate- fotocopie și originalul pentru conformitate;
- adeverință eliberată de autoritățile competente din care să rezulte că este beneficiar de ajutor social;
- declarație pe propria răspundere în care să se precizeze că, pe lângă ajutorul social, solicitantul nu mai are alte surse de venituri.

b) pentru persoanele care au venituri lunare pe membru de familie mai mici decat salariul minim brut pe țară:

- cerere;
- actul de identitate- fotocopie și originalul pentru conformitate;
- adeverință de salariu sau talon de pensie soț/soție emisă în luna în care se solicită reducerea;
- declarație pe propria răspundere privind numărul membrilor familiei și venitul acestora, prin familie înțelegându-se soțul, soția și copii minori care au domiciliul comun, precum și copii necăsătoriți, care au domiciliul comun cu părinții și care urmează cursuri de zi, în instituții de învățământ care funcționează potrivit legii, până la terminarea acestora, dar fără să depășească vârsta de 25 de ani în cazul acelor care urmează studii superioare, cu o durată de școlarizare mai mare de 5 ani, alte acte doveditoare care să ateste situația declarată (certificat de naștere copii, adeverința instituție învățământ).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Veronica TOMA

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

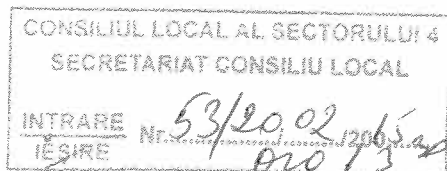


APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel:+40-21-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

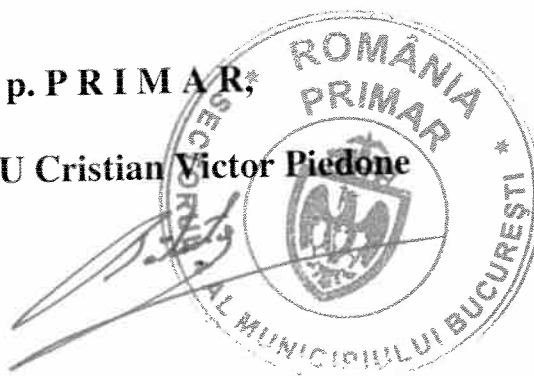


În conformitate cu prevederile art.286 alin.(3) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare și punctul 220 alin.(1) din H.G. nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003.

Având în vedere Raportul de Specialitate nr.IIB2780/12.02.2015 înaintat de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4, propun spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 4, scutirea în procent de 100 % a impozitului pe clădiri pentru clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului pe teren pentru terenul aferent locuinței de la adresa de domiciliu pentru persoanele fizice care beneficiază de ajutor social și reducerea cu 50% a impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului pe terenul aferent clădirii de la adresa de domiciliu pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară, pe baza documentelor cuprinse în anexă.

p. PRIMAR,

POPESCU Cristian Victor Piedone





DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 4
Str. Nițu Vasile nr.50-54, sector 4,

Tel: +40 214606166, Fax: +40 214606167; e-mail: office@dgil4.ro

Cod nr.21571 Registrul de Evidenta al Operatorului de Date cu Caracter Personal



NR.IIB5780/12.02.2015

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL

INTRARE Nr. 53/29.02.2015
IESIRE 020/1380

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere următoarele prevederi legale:

În conformitate cu prevederile art.286 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal

“ART. 286

Scutiri și facilități stabilite de consiliile locale

(1) *Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pentru o clădire folosită ca domiciliu de persoana fizică ce datorează acest impozit.*

(2) *Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe teren sau o reducere a acestuia pentru terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu al persoanei fizice care datorează acest impozit.*

(3) „ *Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren sau o reducere a acestora pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social”.*

Potrivit alin. (5) al aceluiași articol *“Scutirea de la plata impozitelor sau reducerile acestora prevăzute la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplică persoanei respective cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii sau reducerii”.*

În conformitate cu punctul 220 alin (1) din Hotărârea Guvernului nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal *“Facilitățile prevăzute la art. 286 alin. (1) - (4) din Codul fiscal pot fi acordate prin hotărâri ale consiliilor locale adoptate în cursul anului pe baza criteriilor și procedurilor stabilite de către acestea”.*

În conformitate cu pct.220 alin (2) din Hotărârea Guvernului nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal *“La acordarea scutirilor sau reducerilor, după caz, prevăzute la art. 286 alin. (1) - (3) din Codul fiscal, numai în cazul persoanelor fizice, autoritățile deliberative pot avea în vedere facilitățile fiscale acordate persoanelor fizice prin reglementări neprevăzute în titlul IX din Codul fiscal”.*

Ținând cont de faptul că am primit 14 de cereri de la persoane fizice prin care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului pe teren pentru terenul aferent locuinței de la adresa de domiciliu deoarece au venituri mai mici decât salariul minim brut pe țară ori sunt someri, propunem mai jos scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru clădirea folosită ca domiciliu și de la plata impozitului pe teren pentru terenul aferent

locuinței de la adresa de domiciliu pentru persoanele fizice care beneficiază de ajutor social, în procent de 100 % și reducerea impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului pe terenul aferent clădirii de la adresa de domiciliu în procent de 50% pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară, în temeiul art. 286 alin. (3) și alin (5) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal coroborat cu pct.220 alin.(1) și din Hotărârea Guvernului nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal. În acest sens persoanele fizice sus menționate vor prezenta următoarele acte:

a) Pentru persoanele care beneficiază de ajutor social:

- 1)- cerere;
- 2)- actul de identitate - fotocopie și originalul pentru conformitate;
- 3)- adeverință eliberată de autoritățile competente din care să rezulte că este beneficiar de ajutor social;
- 4)- declarație pe propria răspundere în care să se precizeze că, pe lângă ajutorul social, solicitantul nu mai are alte surse de venituri.

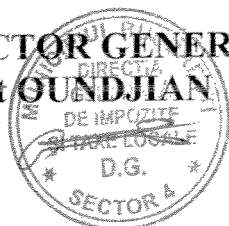
b) pentru persoanele care au venituri lunare pe membru de familie mai mici decât salariul minim brut pe țară:

- 1)- cerere;
- 2)- actul de identitate- fotocopie și originalul pentru conformitate;
- 3)- adeverință de salariu sau talon de pensie soț/soție emisă în luna în care se solicită reducerea;
- 4)- declarație pe propria răspundere privind numărul membrilor familiei și venitul acestora, prin familie înțelegându-se soțul, soția și copii minori care au domiciliul comun, precum și copii necăsătoriți, care au domiciliul comun cu părinții și care urmează cursuri de zi, în instituții de învățământ care funcționează potrivit legii, până la terminarea acestora, dar fără să depășească vârsta de 25 de ani în cazul acelor care urmează studii superioare, cu o durată de școlarizare mai mare de 5 ani, alte acte doveditoare care să ateste situația declarată (certificat de naștere copii, adeverința instituție învățământ).

Scutirea sau reducerea de impozit se va acorda numai pentru adresa de domiciliu.

Față de cele aratate mai sus, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre, lăsând la aprecierea Consiliului Local al Sectorului 4 sa dispuna cu privire la proiectul de Hotărâre privind scutirea cu 100% a impozitului pe clădiri și terenul aferent pentru persoanele fizice care beneficiază de ajutor social, și reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și terenul aferent pentru persoanele fizice care au venituri mai mici decât salariul minim brut pe țară.

DIRECTOR GENERAL,
Hrant GUNDJIAN



ȘEF SERVICIU,
Livia PILSU

ȘEF BIROU JURIDIC,
Gheorghina DINU