MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coşbuc nr. 6-16, Tel. 401-335.92.30, Fax. 401-337.18.27

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL
INTRARE / IEŞIRE Nr. 2 / 15.01 / 2015

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei persoanelor fizice care au obţinut calitatea de administrator imobile - ATESTAT în urma susţinerii examenului de atestare din luna Decembrie 2014, în baza Legii nr. 230/2007 şi H.G. nr. 1588/2007

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere "Expunerea de Motive" a Primarului Sectorului 4 şi "Referatul" nr.P.8.5./ 1131/ 15.12.2014 al Direcţiei Comunicare şi Relaţii Publice – Biroul Relaţii cu Asociaţiile de Proprietari;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 230 / 2007 - privind infiintarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari, în conformitate cu H.G.nr. 1588/2007 - pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.230/2007;

În temeiul art. 45 alin. (1) şi art.81, alin. (4) din Legea nr. 215 / 2001 - privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă lista persoanelor fizice care au obţinut calitatea de administrator imobile -ATESTAT în urma susţinerii examenului de atestare desfăşurat la data de: 13.12.2014, conform anexei care face parte integrantă din această hotărâre.

Art. 2 Atestatul are drept scop certificarea calităţilor profesionale ale persoanelor care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociaţiile de proprietari.

Art. 3 Atestatul de administrator de imobil se elibereaza pentru o perioada nedeterminata si este valabil pe tot teritoriul Romaniei.

Art. 4 Atestatul de administrator de imobil se poate retrage de catre autoritatea administratiei publice locale care l-a eliberat, daca nu mai sunt indeplinite conditiile pentru exercitarea acestei activitati.

Art. 5 Secretarul Sectorului 4 împreună cu Direcţia Comunicare şi Relaţii Publice prin Biroul Relaţii cu Asociaţiile de Proprietari vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competenţelor.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Avizat pentru legalitate
conform Legii 215/2001
SECRETARUL SECTORULUI 4,
Radu DRAGOMIRESCU

Anexă

L I S T A

Persoanelor care au obţinut Atestatul de Administrator Imobile în urma susţinerii examenului

Din: 13.12.2014

Nr. Crt.	Nume Prenume	Seria Atest.	Certificat	
			Nr.	Data
1	CREȚU ROBERT SILVIAN	57	1.380	13.12.2014
2	DESPA MIHAELA-MARIA	57	1.381	13.12.2014
3	DIACONU MARIA MAGDALENA	57	1.382	13.12.2014
4	DÎRZU CĂTĂLIN ALEXANDRU	57	1.383	13.12.2014
5	DUCUȚĂ IRINA IULIANA	57	1.384	13.12.2014
6	DULEA GHEORGHE	57	1.385	13.12.2014
7	DIUMITRU NICOLAE	57	1.386	13.12.2014
8	GHEORGHIȚĂ SIMONA MARIA	57	1.387	13.12.2014
9	IANOȘ MARIAN	57	1.388	13.12.2014
10	LUPAȘCU GEORGETA DANIELA	57	1.389	13.12.2014
11	MARIN IONEL	57	1.390	13.12.2014
12	MOISE CARMEN SANDA	57	1.391	13.12.2014
13	MOTOCEA FLORINA MARILENA	57	1.392	13.12.2014
14	NACU ECATERINA	57	1.393	13.12.2014
15	NICU MARETA	57	1.394	13.12.2014
16	NICULAE CHEORGHE	57	1.395	13.12.2014
17	PETRE GEORGETA	57	1.396	13.12.2014
18	RESMERIȚĂ VERONICA	57	1.397	13.12.2014
19	SĂNDULESCU ELENA RALUCA	57	1.398	13.12.2014
20	SCORȚEA TEODORA	57	1.399	13.12.2014
21	SERAFINI ADINA MIHAELA	57	1.400	13.12.2014
22	SUCIU SIMONA JANINE	57	1.401	13.12.2014

COMISIA DE ATESTARE ADMINISTRATORI IMOBILE

Marius STAN

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Membru al Federatiei CISQ
RINA SIMTEX
ORGANISM DE CERTIFICARE
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001
Sistem Integrat Certificat

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL
INTRARE / IEŞIRE Nr. 2 / 15.01 / 2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Ţinând cont atât de Referatul întocmit de Biroul Relaţii cu Asociaţiile de Proprietari din cadrul Direcţiei Comunicare şi Relaţii Publice cât şi de prevederile cuprinse în:

- Legea 230/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari, art. 54;
- Hotărârea de Guvern nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 230/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari, art. 58, alin. (1) - (4);

Considerăm oportună supunerea prezentului Proiect de Hotărâre plenului Consiliului Local al Sectorului 4.

PRIMAR,

POPESCU Cristian Victor Piedone

DIRECŢIA COMUNICARE ŞI RELAŢII PUBLICE
BIROUL RELATII CU ASOCIATIILE DE PROPRIETARI
Nr.P.8.5/ 1131/ 15 .12.2014

...L LOCAL AL SECTORULUI 4
...ETARIAT CONSILIU LOCAL
Nr. 2 / 15.01 /2015

REFERAT

Având în vedere că :

În Legea 230/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari şi în baza H.G. nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 230/2007 privind înfiinţarea , organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari, care prevede după cum urmează:

" Art. 54. - (1) Persoanele fizice care au calitatea de administrator de imobile sunt **atestate** de catre primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autoritatii administratiei publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local.

(2) Atestatul are drept scop certificarea calitatilor profesionale ale persoanelor care doresc sa practice activitatea de administrare a imobilelor la asociatiile de proprietari";

" Art. 58

(1) Persoanele fizice care doresc sa obtina calitatea de administrator de imobile sunt atestate de catre primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autoritatii administratiei publice locale, in baza unei hotarari a consiliului local.

(2) Atestatul are drept scop certificarea calitatilor profesionale ale persoanelor care doresc sa practice activitatea de administrare a imobilelor la asociatiile de proprietari.

(3) Atestatul de administrator de imobil se elibereaza pentru o perioada nedeterminata si este valabil pe tot teritoriul Romaniei.

(4) Atestatul de administrator de imobil se poate retrage de catre autoritatea administratiei publice locale care l-a eliberat, daca nu mai sunt indeplinite conditiile pentru exercitarea acestei activitati.

Comisia pentru Atestarea Administratorilor de Imobile a fost constituita în baza prevederilor Legii nr.230/2007, H.G. nr. 1588/2007, **conform Dispoziţiei Primarului nr. 1243 din 24.11.2014**, fiind formată din salariaţi în cadrul Primăriei Sectorului 4.

Activitatea Comisiei de Atestare se desfăşoară în baza unui Regulament, aprobat de Primar, în care se prezintă activitatea depusă de membrii acesteia în vederea examinării persoanelor fizice care solicită certificarea cunoştinţelor şi a calităţii profesionale care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociaţiile de proprietari.

Propunem un proiect de hotărâre, privind aprobarea **listei persoanelor fizice care au obţinut calitatea de administrator imobile - ATESTAT în urma susţinerii examenului de atestare în baza** dispoziţiilor Legii 230/2007 şi H.G. 1588/2007

Anexăm la prezenta, proiectul propus de direcţia noastră.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marius STAN