



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe
cu destinație de locuință socială din Alea Nehoiu nr. 2-12 bloc F3**

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere referatul de specialitate al Direcției Administrative, Patrimoniu și Logistica nr.P.13.3/ 665 /15.06. 2015;

Tinând seama de Expunerea de motive a Viceprimarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Luând act de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996; și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.98/30.05.2013;

În temeiul prevederilor art.45 alin.1 și art.81 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea anuală a contractelor de închiriere prin, act adițional, cu respectarea legislației în vigoare pentru suprafețe de locuit cu destinație socială din Alea Nehoiu nr.2-12, Bl F3, Sector 4 în condițiile art 5 din contractul de închiriere.

Art.2. Anual pentru prelungirea contractelor de închiriere ,titularii acestora vor adresa câte o cerere Sectorului 4 al Municipiului București.

Art.3. Se aprobă ca titularii de contracte care au acumulat datorii la plata întreținerii pe o perioada mai mare de 6 luni, precum și celor care au deja un dosar pe rolul instanțelor judecătorești pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale, să nu li se mai prelungească contractul de închiriere.

Art.4. Se aprobă completarea cap.VI (Rezilierea) , din contractele de închiriere la art.12 cu următoarea situație: nefolosirea de către chiriaș a locuinței timp de 3 luni consecutiv, fără aprobarea Sectorului 4 al Municipiului București duce la rezilierea de plin drept fara punere in intarziere , fără alte formalități și fără sesizarea instanței de fond.

Art.5. Secretarul Sectorului 4, Serviciul Tehnic Consiliul Local și Documente Electorale, Direcția Administrativă , Patrimoniu și Logistică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4

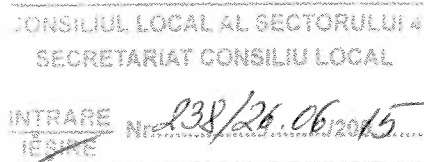

Radu DRAGOMIRESCU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI, Primăria Sectorului 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



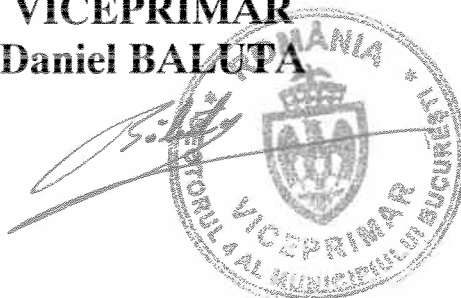
EXPUNERE DE MOTIVE

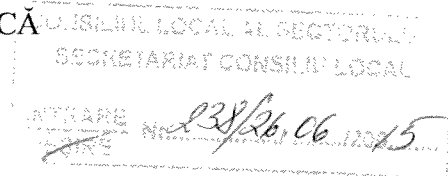
Ținând seama de referatul de specialitate nr.P.13.3/665 / 15.06.2015, inițiat de Direcția Administrativă, Patrimoniu și Logistică;

Având în vedere necesitatea încheierii de Acte Adiționale la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință socială din blocul F3 , Alea Nehoiu nr. 2-12 care expiră în luna august 2015.

Luând în considerare aspectele precizate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 București prezentul proiectul de hotărâre.

VICEPRIMAR
Daniel BALUTA





REFERAT DE SPECIALITATE

Având în vedere expirarea actelor aditionale la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință socială din Aleea Nehoiu nr. 2-12 bl. F3 și ținând cont că la cap III , art. 5 se menționează că **"la expirarea termenului prevăzut la art .4 , contractul va putea fi prelungit anual cu acordul părților, conform prevederilor legislației în vigoare"** propunem prelungirea anuală a contractelor existente.

Luând în considerare necesitatea modificării conținutului **art. 12 „Rezilierea Contractului de închiriere înainte de termenul stabilit"** ca urmare a situațiilor reale cu care ne-am confruntat de la semnarea acestor contracte, **vă rogăm să fiți de acord cu întocmirea de acte adiționale** care să permită :

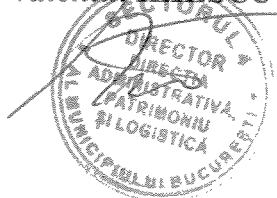
Art.1 prelungirea anuală a termenului de închiriere prin depunerea unei cereri în acest sens de către fiecare titular în parte;

Art. 2 Pentru nefolosirea de către chiriaș a locuinței timp de 3 luni consecutiv, fără a fi detașat în interes de serviciu în altă localitate și fără aprobarea Sectorului 4 al Municipiului București.

Deasemenea propunem ca titularilor de contracte care au acumulat datorii la plata întreținerii pe o perioadă mai mare de 6 luni precum și a celor care au deja un dosar pe rol pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale să nu li se mai prelungească contractele de închiriere

DIRECTOR EXECUTIV

Valentin ILIESCU



INTOCMIT
Ref. Maria Sterea