



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL

INTRARE Nr. 201/25.06.2014
SEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil P+2 E+M, pe un teren proprietatea d-lui GHITULETE NICOLAE, în suprafață de 450,0 mp, situat în STR. VULTURENI nr.38. sector 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, și al Comisiei juridice, de disciplină, apararea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenesti;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000; cu modificările și completările ulterioare

În baza dispozițiilor art. 45, ale art. 81, alin. 2, lit. "i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată ; cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru imobil pe un teren situat în STR.VULTURENI NR.38.

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate persoană fizică, în suprafață de 450.0mp.

Art. 3. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

Art. 4. (1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel BALUTA

Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Radu DRAGOMIRESCU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

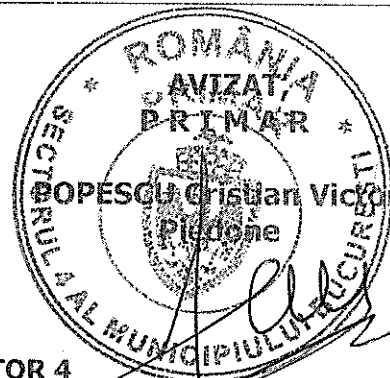
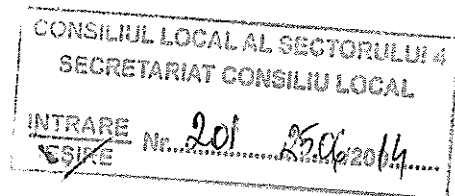
APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16. sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



RINA SIMTEX
CONSTRUCȚII
ISO 9001: ISO 14001
BE ON SAS 18001
www.rinasimtex.ro



MUNICIPIUL BUCURESTI SECTOR 4
SERVICIUL AVIZARI AUTORIZARI
Nr. P.10.1./18661/6/3/24.06.2014

REFERAT DE SPECIALITATE
privind aprobarea
Planului urbanistic de detaliu
Pentru IMOBIL P+2E+M
Pentru teren proprietate persoana fizica
in suprafata de 450,0mp
situat in
Str.VULTURENI NR.38.
sector 4

Planul urbanistic de detaliu a obtinut avizele favorabile ale Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT) – DUAT, ale Comisiei nr.2 pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism si ale Comisiei nr.7 juridica, de disciplina, apararea ordinii publice si respectarea drepturilor cetatenesti din cadrul Consiliului Local al Sectorului 4, conform prevederilor Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale, art. 46 alin.1 si 2 si art. 95 alin 2, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completarile ulterioare si ale Ordinului MLPTL nr.1107/2001 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism in municipiul Bucuresti .

Apartamentul situat in **Str.VULTURENI nr.38, sector 4** se incadreaza conform:

PUG municipiul Bucuresti **Zona L1a-** subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate situate in afara perimetrelor de protectie cu regim de construire continuu sau discontinuu. ;

POTmax zona= 45%**CUT** maxim admis zona pentru inaltime P+1 E = 0,9 si pentru inaltime P+2 E=1,3, Hmax zona =10,00m. (P+2 E).

In urma analizei Planului urbanistic de detaliu initiat de proprietarul terenului s-a avizat favorabil imobil, care se incadreaza in prevederile PUG.

RETRAGERI EDIFICABIL :

- Conform planului de reglementari avizat ;

Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții republicata in 2004, cu modificarile ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a emite autorizația de construire in temeiul si cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate si aprobate potrivit legii.

Arhitect Șef al Sectorului 4

