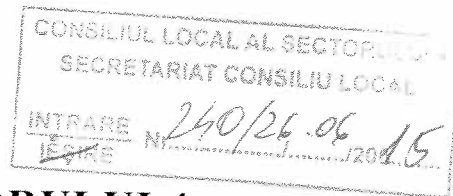




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenti Investitiei  
„Reamenajare spatiu interior, renovare fatade, reabilitare termohidroizolatatie  
terasa S+P”, situat in Sos Oltenitei nr. 252-254, bl 151, sector 4, Bucuresti**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Avand în vedere Expunerea de motive a Viceprimarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Tinand seama de referatul de specialitate al Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 4 nr. 19/19.06.2015

Vazand rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4.

In conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind Finantele Publice Locale si Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 67/22.04.2003 privind transmiterea spațiului situat în Șoseaua Olteniței nr. 252-254, bl. 151, din administrarea Consiliului Local al sectorului 4 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a sectorului 4;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și art.81 alin.(4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba Studiul de Fezabilitate privind Investitia „Reamenajare spatiu interior, renovare fatade, reabilitare termohidroizolatatie terasa S+P”, situat in Sos Oltenitei nr. 252-254, bl 151, sector 4, Bucuresti, conform Anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare .

**Art. 2.** Se aproba documentatiile tehnico-economice privind indicatorii caracteristici ai obiectivului de investitii **Reamenajare spatiu interior, renovare fatade, reabilitare termohidroizolatatie terasa S+P”, situat in Sos Oltenitei nr. 252-254, bl 151, sector 4, Bucuresti,** conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3.** Secretarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Avizat pentru legalitate  
Conform Legii 215/2001  
Secretarul Sectorului 4

**Radu DRAGOMIRESCU**

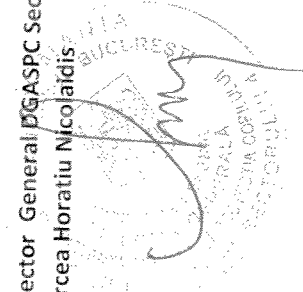
Anexa la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii

Reamenajare spatiu interior, renovare fatade, reabilitare termohidroizolatie terasa S+P  
Sos Oltenitei nr. 251-254, bl 151, sector 4, Bucuresti

Suprafata construita desfasurata -629,8 mp

OBIECTIV	Valoare Lei Total		Valoare lei/mp		Valoare euro /mp		Perioada de executie
	fara TVA	cu TVA	fara TVA	cu TVA	fara TVA	cu TVA	
	439200	544608	697,36	864,73	154,97	192,16	
Reamenajare spatiu interior, renovare fatade, reabilitare termohidroizolatie terasa S+P Sos Oltenitei nr. 251-254, bl 151, sector 4, Bucuresti							12 saptamani calendaristice

Director General DGASPC Sector 4  
Mircea Horatiu Nicolaidis





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

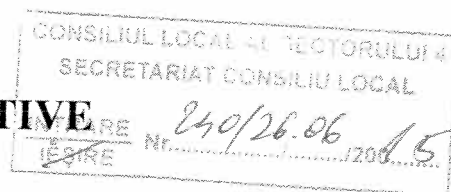


**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**EXPUNERE DE MOTIVE**



Se impune reabilitarea imobilului datorita urmatoarelor aspecte: acoperisul partial terasa in zona extinsa de sub amprenta blocului P+9 este foarte deteriorat (respectiv deasupra holului si a ghiseelor). Infiltratiile au condus la deteriorari la pereti si tavane dar si la pardoselile existente din parchet laminat din birouri. La parter pardoselile sunt improprii, din parchet laminat in incaperi iar pe coridoare accese, holuri si scari sunt realizate din gresie lucioasa improprie din punct de vedere al sigurantei in exploatare si cu o uzura avansata. Fatadele spatiului de la parter sunt deteriorate inclusive tamplaria exterioara de la parter din PVC. Imobilul nu este reabilitat termic. Accesul pentru persoanele cu dizabilitati este impropriu realizat si este necesar reconfigurarea acestuia.

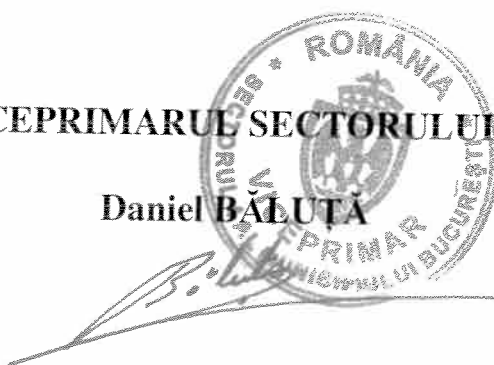
Urmarea uzurii in timp al imobilului in care functioneaza sediul DGASPC sector 4, din Sos. Oltenitei nr. 252-254, bl. 151, sector 4, Bucuresti propunem reabilitarea acestuia atat la interior cat si la exterior si aducerea la standarde impuse de Directia sanitara si a Inspectoratului pentru situatii de urgenta.

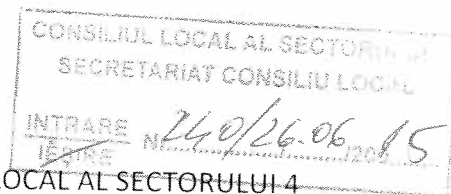
În acest context, propunem înaintarea spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 4, Studiul de Fezabilitate privind Investitia **„Reamenajare spatiu interior, renovare fatade, reabilitare termohidroizolatie terasa S+P”**, situat in Sos Oltenitei nr. 252-254, bl 151, sector 4, Bucuresti.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre aprobarea Consiliului Local al sectorului 4 Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico economici pentru investitia **„Reamenajare spatiu interior, renovare fatade, reabilitare termohidroizolatie terasa S+P”**, situat in Sos Oltenitei nr. 252-254, bl 151, sector 4, Bucuresti.

**VICEPRIMARUL SECTORULUI 4,**

**Daniel BALUȚĂ**





"Împreună spre performanță"



Sistem de management al calității  
conform cu  
SR EN ISO 9001:2008  
SR ISO IWA 4:2007  
CERTIFICAT Nr.112 C

MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Adresa: Șos. Oltenitei, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101;  
Fax: 0372.713.885; Pagină web: [www.dgaspc4.ro](http://www.dgaspc4.ro); Adresă E-mail: [contact@dgaspc4.ro](mailto:contact@dgaspc4.ro)

D / 19 / 19.06.2015

## REFERAT DE SPECIALITATE

Sediul actual al birourilor din sediul de la parterul blocului din Sos. Oltenitei nr. 252-254, bl. 151 (inclusiv subsol) din punct de vedere al obiectului de activitate ofera servicii financiare si sociale persoanelor cu dezabilitati si statut social defavorabil.

Se impune reabilitarea imobilului datorita urmatoarelor aspecte: acoperisul partial terasa in zona extinsa de sub amprenta blocului P+9 este foarte deteriorat (respectiv deasupra holului si a ghiseelor). Infiltratiile au condus la deteriorari la pereti si tavane dar si la pardoselile existente din parchet laminat din birouri. La parter pardoselile sunt improprii, din parchet laminat in incaperi iar pe coridoare accese, holuri si scari sunt realizate din gresie lucioasa improprie din punct de vedere al sigurantei in exploatare si cu o uzura avansata. Fatadele spatiului de la parter sunt deteriorate inclusive tamplaria exterioara de la parter din PVC. Imobilul nu este reabilitat termic. Accesul pentru persoanele cu dizabilitati este impropriu realizat si este necesar reconfigurarea acestuia.

Urmarea uzurii in timp al imobilului in care functioneaza sediul DGASPC sector 4, din Sos. Oltenitei nr. 252-254, bl. 151, sector 4, Bucuresti propunem reabilitarea acestuia atat la interior cat si la exterior si aducerea la standarde impuse de Directia sanitara si a Inspectoratului pentru situatii de urgenta.

În acest context, propunem înaintarea spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 4, Studiul de Fezabilitate privind Investitia „Reamenajare spatiu interior, renovare fatade, reabilitare termohidroizolatie terasa S+P”, situat in Sos Oltenitei nr. 252-254, bl 151, sector 4, Bucuresti.

DIRECTOR GENERAL

MIRCEA HORATIU NICOLAIDIS

DIRECTOR EXECUTIV

MARIUS ADRIAN PASCU