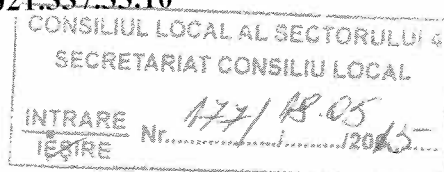




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT
HOTĂRÂRE

**privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe
cu destinație de locuință socială din Aleea Nehoiu nr. 2-12, blocul F2
Sector 4**

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere referatul de specialitate al Direcției Administrative, Patrimoniu și Logistică nr.P.13.3/518/07.05. 2015 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 București;

Luând act de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4 ;

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 si cu dispozițiile cuprinse în Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr.36/31.07.2008; 52/28.08.2008; 64/25.09.2008 și 80/30.10.2008.

În temeiul prevederilor art.45 alin.1, art.81, alin.2, lit.(n) si alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea anuala contractelor de inchiriere , cu respectarea legislatiei in vigoare pentru suprafețe de locuit cu destinație de locuință socială din Aleea Nehoiu nr.2-12, Bl F2, Sector 4, în condițiile art. 5 din contractul de închiriere;

Art.2 Anual pentru prelungirea contractelor de închiriere, titularii acestora vor adresa câte o cerere Sectorului 4 al Municipiului București.

Art.3 Se aprobă ca titularii de contracte care au acumulat datorii la plata întreținerii pe o perioadă mai mare de 6 luni, precum și celor care au deja un dosar pe rolul instanțelor judecătorești pentru neindeplinirea clauzelor contractuale, **să nu li se mai prelungească contractele de închiriere.**

Art.4 Se aprobă completarea Capitolului VI (Rezilierea), din contractele de închiriere la art.12 lit. (b) cu următorul alineat : pentru nefolosirea de către chiriaș a locuinței timp de 3 luni consecutiv, fără aprobarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Art.5. Secretarul Sectorului 4, Direcția Administrativă, Patrimoniu și Logistică și Serviciul Tehnic Consiliul Local, Documente -Electorale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4

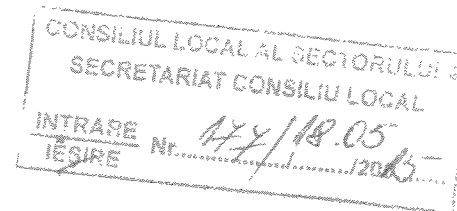
Radu DRAGOMIRESCU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI, Primăria Sectorului 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Referatul de specialitate nr.P.13.3/518/07.05.2015, inițiat de Direcția Administrativă, Patrimoniu și Logistică;

Și având în vedere necesitatea încheierii de Acte Adiționale la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință socială din blocul F2, Aleea Nohoiu nr. 2-12 care expiră în luna iunie propun ca în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 4 din luna mai să fie supus dezbaterii Plenului, proiectul de hotărâre privind Aprobarea încheierii actelor adiționale la contractele de închiriere în condițiile menționate de Direcția Administrativă Patrimoniu și Logistică.

PRIMAR

POPESCU Cristian Victor Piedone

[Signature]
- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -



REFERAT DE SPECIALITATE

Având în vedere expirarea contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință socială din Aleea Nehoiu nr. 2-12 bl. F2 și ținând cont că la cap III , art. 5 se menționează că **"la expirarea termenului prevăzut la art .4 , contractul va putea fi prelungit anual cu acordul părților, conform prevederilor legislației în vigoare"** propunem prelungirea anuală a contractelor existente.

Deasemenea, luând în considerare necesitatea modificării conținutului **art. 12 ,, Rezilierea Contractului de închiriere înainte de termenul stabilit"** ca urmare a situațiilor reale cu care ne-am confruntat în cei 5 ani care s-au scurs de la semnarea acestor contracte, **vă rog să fiți de acord cu întocmirea de acte adiționale** care să permită :

art.1 prelungirea anuală a termenului de închiriere prin depunerea unei cereri în acest sens de către fiecare titular în parte;

art. 2 pentru titularii de contracte care au acumulat datorii la plata întreținerii pe o perioadă mai mare de 6 luni, a celor care au deja un dosar pe rolul instanțelor judecătorești pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale , să nu li se mai prelungească contractele de închiriere.

art.3 Rezilierea Contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se va completa cu următoarea situație:

art. 3.1 pentru nefolosirea de către chiriaș a locuinței timp de 3 luni consecutiv, fără a fi detașat în interes de serviciu în altă localitate;



INTOCMIT

Ref. Maria Sterea