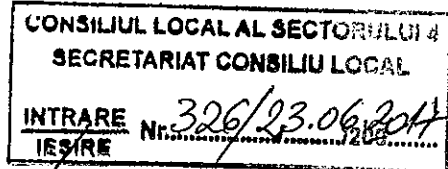




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 38/27.03.2014 pentru aprobarea programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. P7/2582/12.06.2017 al Direcției de Investiții și Achiziții Publice;
- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
- Hotărârea Comitetului Local pentru Situații de Urgență nr. 2/ 26.04.2017;
- Informarea cu nr. P.9/135/24.04.2017 a Corpului de Control al Primarului Sector 4;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38 din data de 27.03.2014;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 111 din data de 11.11.2016;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din data de 09.05.2017;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 45 alin. (2) și art. 81 alin. (2) lit. (i) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local 109 din data de 09.05.2017 care modifică și completează Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38 din data de 27.03.2014 și va avea următorul cuprins:

“Se aprobă lista cu imobile ce necesită intervenții la nivelul fațadelor pentru prevenirea accentuării nivelului de degradare și pentru a preîntâmpina desprinderea elementelor structurale și nestructurale”.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

Art.II Se aprobă modificarea titlului Anexei nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local 109 din data de 09.05.2017 care modifică și completează Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38 din data de 27.03.2014, după cum urmează:

“Lista cu imobile ce necesită intervenții la nivelul fațadelor pentru prevenirea accentuării nivelului de degradare și pentru a preîntâmpina desprinderea elementelor structurale și nestructurale”.

Art.III Se aprobă modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 109 din data de 09.05.2017, care modifică și completează Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38 din data de 27.03.2014 după cum urmează:

”Se împuternicește Primarul Sectorului 4, prin aparatul de specialitate, să stabilească ordinea imobilelor stabilite în Anexa nr. 2 și să ia măsurile necesare pentru prevenirea accentuării nivelului de degradare”.

Art.IV Se aprobă completarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 38 din data de 27.03.2014 cu modificările și completările ulterioare, *privind aprobarea programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030*, ca program de finanțare anuală cu blocurile cuprinse în Anexa nr.I la prezenta hotărâre.

Art.V Se aprobă completarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local 109 din data de 09.05.2017 care modifică și completează Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38 din data de 27.03.2014, cu blocurile cuprinse în Anexa nr. II la prezenta hotărâre.

Art.VI Anexa nr. I și Anexa nr. II fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VII Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Achiziții Publice și Direcția Economică conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat pentru legalitate

Conform Legii nr. 215/2001

Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniana VILCEA

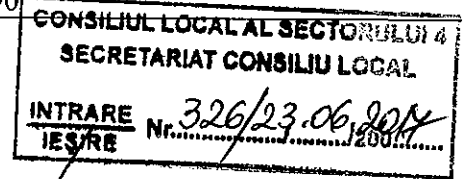


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



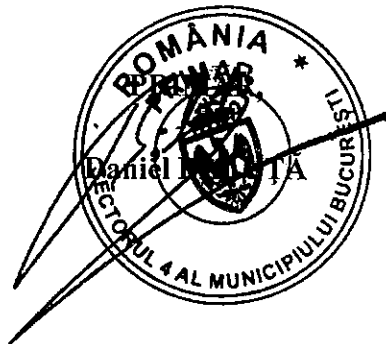
EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând propunerea cuprinsă în raportul de specialitate nr. P.7/2582/12.06.2017, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice, Informarea cu nr. P.9/135/24.04.2017 a Corpului de Control al Primarului Sector 4 cât și Hotărârea Comitetului Local pentru Situații de Urgență nr. 2/ 26.04.2017;

Având în vedere art. 22 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38 din data de 27.03.2014, privind aprobarea programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.111 din data de 11.11.2016 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.109 din data de 09.05.2017;

Supunem spre aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 38/27.03.2014 pentru aprobarea programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare .





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

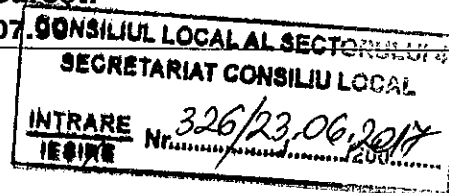


APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.60

DIRECȚIA INVESTIȚII SI ACHIZIȚII PUBLICE
NR. P.7/2582/12.06.2017



RAPORT DE SPECIALITATE

Clădirile rezidențiale domină totalul clădirilor din România, reprezentând aproximativ 95,4% din totalul clădirilor. Clădirile rezidențiale existente sunt, în general, vechi (peste jumătate din clădirile rezidențiale au fost construite înainte de anul 1970). Aceste clădiri au proprietăți termice scăzute - cu cerințele anuale medii pentru încălzire cuprinse între 137-220 kWh/m². Consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă menajeră în gospodării reprezintă aproximativ 80% din consumul de energie în clădiri. În medie, potențialul de economisire a energiei în clădirile rezidențiale este estimat la aproximativ 38%, care ar putea fi tradus în economii semnificative de combustibil convențional. Este de asemenea important să fie menționat și faptul că în clădirile din România consumul specific de căldură și apă caldă menajeră este dublu față de cele din Europa de Vest și prin urmare, există o rată ridicată de emisii de poluare.

Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui la reducerea sărăciei energetice (*fuel poverty*) în România, prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, în special a celor cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor sociale defavorizate.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020.

Realizarea obiectivelor investiției se va face prin reabilitarea blocului astfel:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei
- Lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire, apă caldă menajeră
- Activități conexe;
- Lucrări de reparații la fațade

Urmare adresa nr. 599/18.05.2017 TUD Business Consulting S.R.L, a informării nr. P.9/135/24.04.2017 a Corpului de Control al Primarului Sector 4 cu privire la starea de degradare accentuată a blocurilor de locuințe precum și pericolul desprinderii și prăbușirii elementelor de fațadă, a corelării cu datele din documentele menționate cu expertizele tehnice realizate de către operatorul economic specializat, în baza Acordului Cadru nr. 45441/14.10.2016, s-a constatat că intervențiile necesare pentru asigurarea elementelor constructive sunt necesare doar pentru prevenirea accentuării degradării fațadelor și de a preîntâmpina desprinderea elementelor structurale și nestructurale la fațadele blocurilor și a Hotărârii Comitetului Local pentru Situații de Urgență nr. 2/ 26.04.2017.

Constatările expertului tehnic atestat sunt prezentate în concluzii, constând în degradări ale elementelor structurale și nestructurale și anume: degradarea tencuiei la pereții exteriori, infiltrarea apei în rosturile dintre panourile prefabricate de fațada și expulzarea mortarului din rosturi, corodarea elementelor metalice aparente, degradarea aticelor, degradarea hidroizolației terasei , avarii în elementele clădirii vizibile pe fațada constând în fisuri, degradari la plăcile baloanelor sau a logiilor etc *acestea nu necesită o intervenție de urgență în vederea punerii lor în siguranță ci doar intervenții necesare pentru a preveni accentuarea elementelor de degradare și a preîntâmpina degradarea elementelor structurale și nestructurale la fațadele blocurilor.*

Totodată, urmare succesului Programului local de reabilitare termică derulat de prezenta administrație, a crescut numărul de asociații de proprietari și implicit numărul de solicitări de înscriere în programul multianual de reabilitare termică, astfel, se impune completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 38/27.03.2014 completată și modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local nr. 109/09.05.2017.

Având în vedere Art. 22 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare ce stabilește criteriile de prioritizare a programului local de reabilitare termică; și Art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. (i) și art. 63 alin. (5) lit. (b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Transmitem spre aprobare Consiliului Local Sector 4 proiectul de hotărâre *privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 38/27.03.2014 pentru aprobarea programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București cu modificările și completările ulterioare.*

DIRECTOR EXECUTIV
Cristinel Vlad MITITELU

