



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 596/24.10.2014
IEȘIRE

R

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 33.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011)

Consiliul Local al sectorului 4;

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.P.6.1/6367/26.10.2017;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

In conformitate cu prevederile art.20, alin.(1), lit."f" si "g" si art.61, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 30/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea bugetului local, a imprumuturilor, virarilor de credite si modului de utilizare a rezervei bugetare si privind aprobarea contului de incheiere a exercitiului bugetar si ale Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 313/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea imprumuturilor interne si externe pentru investitii;

Avand in vedere prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publica, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu cele ale Hotararii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, cu modificarile si completarile ulterioare:

Potrivit prevederilor art.29, lit.(f) din Legea achizitiilor publice nr. 98/2016;

Tinand seama de prevederile art.41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Luand in considerare prevederile art.9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Tinand seama de prevederile art. 1166 si urmatoarele din Codul civil, referitoare la contracte

Avand in vedere adresa Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 nr. 4502/ 25.09.2017 si constatand necesitatea de a optimiza imprumul contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011) de catre aceasta si garantat de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti;

In temeiul prevederilor art. 45 alin (2) lit.b), art. 47, art. 49, art. 81 alin.(1) lit.d), art. 115 alin. (1) lit.b) și alin.(3) precum si ale art 117 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba garantarea unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 33.162.866 lei, cu o perioada de tragere de pana la 1 an, fara perioada de gratie si cu o perioada de maturitate de pana la 15 de ani.

Art.2. Se aproba contractarea unei finantari rambursabile prevazute la art.1 de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, pentru refinantarea/ restructurarea imprumutului intern contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011, cu toate modificarile si completarile ulterioare in vigoare).

Art.3. Se imputerniceste (mandateaza) Director General al Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, sa negocieze si semneze, in numele si pe seama Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, contractul de imprumut intern, precum si orice alte modificari si completari convenite de catre partile contractante si orice alte acte, documente, notificari sau cereri a caror semnare poate deveni necesara in legatura cu incheierea si punerea in executare a contractului de imprumut intern.

Art.4. Din bugetul Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 se asigura integral plata principalului, dobanzilor, comisioanelor, oricaror impozite, taxe si a altor cheltuieli ocazionate cu finantarea rambursabila interna mentionata mai sus la art. 1.

Art.5. (1) Pe intreaga durata a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligatia sa publice pe pagina de internet a Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti urmatoarele date:

- a) hotararea Comisiei de Autorizare a Imprumutorilor Locale, precum si orice modificari si/sau completari ale acesteia;
- b) valoarea finantarii rambursabile contactate de Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 si garantate de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti;
- c) gradul de indatorare al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de gratie si a perioadei de rambursare a finantarii rambursabile;
- e) dobanzile, comisioanele si orice alte costuri aferente fiecarei finantari rambursabile;
- f) platile efectuate din fiecare finantare rambursabila.

(2) Datele prevazute la alin.(1) se actualizeaza in prima decada a fiecarui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sanctiunile prevazute de lege.

Art.6. (1) Garantarea imprumutului se va face din veniturile bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti. Cuantumul veniturilor cu care Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti va garanta anual, va fi egal cu obligatiile de plata a ratelor, a dobanzilor si a comisioanelor referitoare la acest imprumut, aferente anului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezinta obligatii sau raspunderi ale Guvernului Romaniei si acesta va fi platit din bugetele locale sau/si din imprumuturi pentru refinantarea datoriei publice locale.

(3) Se imputerniceste Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti sa semneze în numele si pentru Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti acordul de garantare a împrumutului si sa semneze în numele Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti toate documentele necesare obtinerii autorizarii si derularii finantarii rambursabile interne.

Art.7. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, Directorul General al Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4, Directia Economica.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica prin intermediul Secretarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, in termenul prevazut de lege, Primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, Directorul General al Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 si Prefectului Municipiului Bucuresti si se aduce la conostinta publica prin publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei, precum si pe pagina de internet www.ps4.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4**

Otilia Iustiniana VÎLCEA



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

**Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1,
Sector 4, Bucuresti**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

EXPUNERE DE MOTIVE

INTRARE Nr. 596/27.10.2017
IEȘIRE

La proiectul de hotarare privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 33.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011)

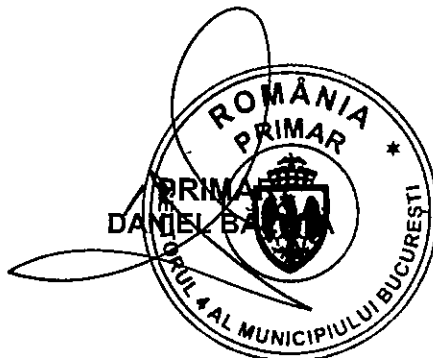
Interesul major al Primariei in demararea si implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investitii de interes public local, atat cu finantare interna rambursabila si/sau cu finantare externa nerambursabila, are drept scop asigurarea unor avantaje populatiei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Institutia a reusit sa reduca gradul general de indatorare si sa atraga resursele financiare pentru anumite investitii de interes public local, inasa nu suficient pentru responsabilitatile ce ii revin in perioada viitoare, in acest sens fiind necesar optimizarea si cresterea lichiditatilor financiare.

Luand la cunostinta Referatul de specialitate nr. P6.1/6367/26.10.2017, prin refinantarea facilitatii de credit contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 de la BCR, urmarim prioritizarea obiectivelor pe termen mediu ale Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, fara a afecta stabilitatea financiara, tinand cont si de factorii de risc economic si financiar, de limitele gradului de indatorare.

Avand in vedere prevederile legii 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, prin care Consiliul Local exercita atributii privind dezvoltarea economico-sociala a sectorului.

Supun aprobarii dvs. proiectul de hotarare ce vizeaza aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 33.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011).





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

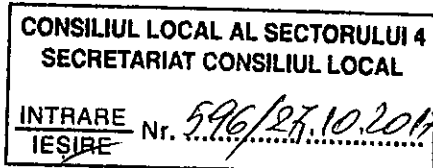


APARATUL DE SPECIALITATE

**Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1,
Sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Directia Economica
Nr.P.6.1/6367/26.10.2017



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea garantarii unei finantari rambursabile interne in valoare de pana la 33.162.866 lei, ce va fi contractata de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 in vederea refinantarii/ restructurarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011)

Unul dintre principalele obiective de investitii ale Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti este reprezentat de modernizarea/ extinderea/ demularea partiala a constructiilor din ansamblul Piata Agroalimentara Berceni Sudului. Lucrarile sunt estimate a demara incepand cu anul 2018 si vor dura aproximativ 18 luni. Pe perioada lucrarilor nu se vor derula activitati comerciale in cadrul complexului, ceea ce presupune pierderea veniturilor generate de respectivul ansamblu de catre Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale Sector 4 (**Directia**). Intrucat ponderea acestor venituri in totalul bugetului de venituri al Directiei este de aproximativ 40%, se impune:

- pe de o parte identificarea unei solutii de rambursare a imprumutului contractat de catre Directie de la Banca Comerciala Romana (RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011), plata pe capacitatea acestia de sustinere financiara a serviciului datoriei;
- optimizarea costurilor aferente imprumutului mai sus mentionat, prin actualizarea la conditiile de piata monetara prezente (marje de dobanda mai bune), precum si prin inlaturarea riscului valutar existent (conversia imprumutului din euro in lei), pe de alta parte.

Pentru implementarea cu succes a proiectelor de investitii si pentru a nu afecta bugetul de cheltuieli al primariei pe termen scurt si lung va fi necesara contractarea unei finantari rambursabile interne in vederea refinantarii/ restructurarii imprumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (RCSP - DSP 2 / 328 / 30.06.2011).

I. Baza legală pentru contractarea de împrumuturi bancare:

⚡ Prevederile art.29, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016;

- ✦ Hotărârea Guvernului României nr. **9/2007**, privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare
- ✦ Legislația bancară în vigoare;
- ✦ Legea nr. **273/2006** privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare. Aceasta prevede ca:
 - bugetele împrumuturilor interne se aprobă de către consiliile locale.
 - împrumuturile pe termen mediu sau lung se pot contracta pentru realizarea de investiții publice de interes local sau pentru refinanțarea unei datorii publice locale;
 - rambursarea împrumutului se poate face exclusiv din surse proprii, nu și din transferurile de la bugetul de stat. Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și acesta va fi plătit din bugetele locale și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.
- ✦ **O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată prin legea 109/2008**, cu modificările și completările ulterioare;

II. Necesitatea și oportunitatea achiziției

Directia economica a rulat un scenariu pesimist aferent soldului la luna octombrie 2017 a facilității de împrumut contractate de la BCR, în valoare de 7.055.929 EUR (echivalentul a 33.162.866 lei, la un curs de schimb valutar estimat de 1 euro = 4.7 lei), în urma căruia s-a observat existența premiselor certe de refinanțare a împrumutului contractat de la BCR în condiții de rambursare adaptată la capacitatea financiară a Direcției și în condiții de costuri diminuate dar și de risc valutar eliminat.

Director Executiv
Cioclea Cezar George

