



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL	
INTRARE	Nr. 450/11.08/17
IEȘIRE/2017

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea și însușirea rapoartelor de evaluare a spațiilor comerciale aflate în proprietate privată, precum și aprobarea modelului contractului de schimb, pentru spațiile comerciale situate în Complexul Agroalimentar Piața Sudului

Consiliul Local al Sectorului 4

În baza Raportului de specialitate întocmit de către Direcția Administrativă cu nr. P.13/106/11.08.2017 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Ținând seama de Rapoartele comisiilor de specialitate;

În baza Hotărârii C.G.M.B nr. 322/19.07.2017 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 să-și însușească rapoartele de evaluare și să aprobe contractele de schimb pentru spațiile din complexul agroalimentar Piața Sudului, împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru proprietar - Municipiul București, să semneze contractele de schimb în formă autentică cu proprietarii spațiilor afectate de modernizarea complexului;

În baza Hotărârii C.G.M.B. nr. 115/29.03.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 de a efectua demersurile necesare pentru modernizarea Pieței Sudului precum și pentru înscrierea în cartea funciara a acesteia;

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 57/31.03.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni-Sudului”;

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 147/19.12.2016 privind trecerea Complexului Agroalimentar Piața Sudului, din administrarea Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale sector 4 în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (4), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 121 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă și se însușesc rapoartele de evaluare ale spațiilor comerciale aflate în proprietate privată, din Complexul Agroalimentar Piața Sudului, după cum urmează:

- Raport de evaluare al spațiului comercial aflat în proprietatea S.C. Infint Plus Com Prod S.R.L. conform Anexei nr. 1 la prezenta.
- Raport de evaluare al spațiului comercial aflat în proprietatea S.C. Comprest Cristal Sud S.R.L. conform Anexei nr. 2 la prezenta.
- Raport de evaluare al spațiului comercial aflat în proprietatea S.C. Neff Prod Impex S.R.L. conform Anexei nr. 3 la prezenta.
- Raport de evaluare al spațiului comercial aflat în proprietatea Nistor Nicușor și S.C. Logoteti Imobiliare S.R.L., conform Anexei nr. 4 la prezenta.
- Raport de evaluare al spațiului comercial aflat în proprietatea Ștefan Roxana-Mariana, conform Anexei nr. 5 la prezenta.

- f) Raport de evaluare al spațiului comercial aflat în proprietatea S.C. Danubius Com Serv S.R.L. conform Anexei nr. 6 la prezenta.
- g) Raport de evaluare al spațiului comercial aflat în proprietatea S.C. Doris Com S.R.L. conform Anexei nr. 7 la prezenta.
- h) Raport de evaluare al spațiului comercial aflat în proprietatea S.C. Adyan Investment S.R.L. conform Anexei nr. 8 la prezenta.
- i) Raport de evaluare al spațiului comercial aflat în proprietatea S.C. Agrexcom-94 S.R.L. conform Anexei nr. 9 la prezenta.
- j) Raport de evaluare al spațiului comercial aflat în proprietatea S.C. Florocom 94 S.R.L. conform Anexei nr. 10 la prezenta.

Art.2 Se aprobă modelul contractului de schimb ce urmează a se încheia între Municipiul București în calitate de proprietar, prin împuternicit Primarul Sectorului 4, și proprietarii spațiilor comerciale din complexul agroalimentar Piața Sudului situat în str. Nițu Vasile nr. 1, sector 4, conform Anexei nr. 11 la prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Prezenta se va comunica Consiliului General al Municipiului București, prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat pentru legalitate
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4


Otilia Iustiniana VILCEA



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL

INTRARE Nr. 450/11.08
IEȘIRE /2004

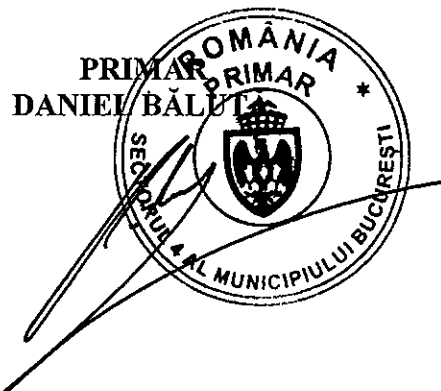
EXPUNERE DE MOTIVE

Prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.239/24.09.2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din București, piețele și complexele agroalimentare au trecut în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București. Terenurile aferente piețelor și complexelor agroalimentare rămânând în administrarea Consiliilor Locale. Prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.115/29.03.2017 s-a împuternicit Consiliul Local sector 4 sa efectueze demersurile necesare pentru modernizarea Pietei agroalimentare si Complexului Comercial Sudului si intabularea acesteia.

Luand in considerare ca proprietarul imobilelelor din Piata Agroalimentara Sudului si Complexului Commercial in speta Municipiul Bucuresti a împuternicit expres Primarul Sectorului 4 ca in numele si pentru proprietar sa semneze contractele de schimb in forma autentica cu proprietarii spatiilor afectate de modernizarea ce va avea loc, respectiv împuterniceste consiliul local sector 4 sa aprobe contractele de schimb si sa isi insuseasca rapoartele de evaluare prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.322/19.07.2017.

Avand in vedere proiectul de modernizare a Pietei Agroalimentare si Complexului Comercial Sudului **justificată în primul rând de necesitatea aducerii într-o stare normală de funcționare în conformitate cu normativele în vigoare necesare pentru desfășurarea în condiții de maximă siguranță a comerțului, pentru cumpărător, cu alte cuvinte se urmărește crearea unui mediu propice desfășurării activităților comerciale urmărind satisfacerea cerințelor locuitorilor sectorului 4 ce implică siguranță, salubritate, spații de parcare și nu în ultimul rând un comerț adecvat în coformitate cu noile realități sociale datorită unor vânzări de spații comerciale ce au avut loc în baza Legii 550 din 14 octombrie 2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local si cunoscand faptul ca 10 astfel de spatii sunt afectate de modernizare.**

Analizând raportul de specialitate întocmit de către Directia Administrativa, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind însusirea rapoartelor de evaluare ale spatiilor afectate de modernizare si aprobarea draftului de contract de schimb.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



713./106/11.08.2017

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL	
INTRARE	Nr. 450/11.08
IESIRE	/20017

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere: Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.239/24.09.2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din București, piețele și complexele agroalimentare au trecut în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București; Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.115/29.03.2017 prin care s-a aprobat imputernicirea consiliului local sector 4 sa efectueze demersurile necesare pentru modernizarea Pietei Agroalimentare si Complexului Comercial Sudului si intabularea acesteia; Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.322/19.07.2017; Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 57/31.03.2017 cu modificarile si completarile ulterioare

Tinand cont de proiectul de modernizare a Pietei Agroalimentare si Complexului Comercial Sudului subliniem faptul că acest proiect nu vizează în principal o modernizare estetică, ci una rezultată din nevoia concretă a cetățeanului constând în accesibilitate, siguranță, și nu în ultimul rând salubritate. Înfrumusețarea, în acest context, trebuie percepută ca un aspect secundar, accesoriu al proiectului de modernizare, scopul fiind acela de a satisface nevoile reale și esențiale ale locuitorilor sectorului 4.

Amintim faptul că, Piața Sudului deține număr cadastral și este considerată condominiu datorită unor vanzări de spații comerciale ce au avut loc în baza Legii 550 din 14 octombrie 2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local.

Avand in vedere solutiile cuprinse in studiul de fezabilitate care reflectata ca in imediata vecinatate a Pietii Agroalimentare respectiv complexului comercial Piata Sudului se va extinde artera de circulatie pe care se face aprovizionarea, respectiv se va configura o parcare de aproximativ 200 locuri, in consecinta configuratia proprietatilor private din complexul comercial va trebui modificata.

Luand in considerare ca proprietarul imobilelelor din Piata Agroalimentara Sudului si Complexului Commercial este in speta Municipiul Bucuresti, acesta a imputernicit expres Primarul Sectorului 4 ca in numele si pentru proprietar sa semneze contractele de schimb in forma autentica cu proprietarii spatiilor afectate de modernizarea ce va avea loc. Imputerniceste Consiliul Local Sector 4 sa aprobe contractele de schimb si sa isi insuseasca rapoartele de evaluare, a spatiilor comerciale afectate, prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.322/19.07.2017.

Avand in vedere proiectul de modernizare a Pietei Agroalimentare si Complexului Comercial Sudului **justificată în primul rând de necesitatea aducerii într-o stare normală de funcționare**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

în conformitate cu normativele în vigoare necesare pentru desfășurarea în condiții de maximă siguranță a comerțului, pentru cumpărător, cu alte cuvinte se urmărește crearea unui mediu propice desfășurării activităților comerciale urmărind satisfacerea cerințelor locuitorilor sectorului 4 ce implică siguranță, salubritate, spații de parcare și nu în ultimul rând un comerț adecvat în conformitate cu noile realități sociale. Datorită unor vânzări de spații comerciale ce au avut loc în baza Legii 550 din 14 octombrie 2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local și cunoscând faptul ca 10 astfe de spatii sunt afectate de modernizare in temeiul hotărării Consiliului General al Municipiului București nr.322/19.07.2017 propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind însusirea rapoartelor de evaluare ale spațiilor afectate de modernizare și aprobarea draftului de contract de schimb.

Directia Administrativa
Director Dumitru Catalin