



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Cosbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

SECRETARIAT CONSILIU LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 306/13.06.2017

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 968 mp, proprietate privată, situat în strada Secerei nr. 106A-Secerei FN, sector 4, precum și pentru transmiterea acestui teren în administrarea Consiliului Local Sector 4, în vederea reîntregirii Parcului "Lumea Copiilor"

Consiliul Local al Sectorului 4;

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.13.2/191/12.06.2017, întocmit de către Direcția Gospodărire Locală - Serviciul Patrimoniu;

Având în vedere adresa înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 29580/31.05.2017, prin care proprietarii terenului situat în str. Secerei nr.106A-Secerei FN, sector 4, București, în suprafață de 968mp., doamnele Meresciu Gloria Gabriela, Băltărețu Emilia și Șarpe Amelia Elena își exprimă dorința de a vinde acest teren;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;

În temeiul art. 45 alin. (1), art. 81 alin (4), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 968 mp, proprietate privată, situat în strada Secerei nr. 106A-Secerei FN, sector 4, precum și pentru transmiterea acestui teren în administrarea Consiliului Local Sector 4, în vederea reîntregirii spațiului verde din Parcul "Lumea Copiilor" și redării acestuia către comunitate.

Art.2. Imobilul teren menționat la art. 1 se identifică conform planului de amplasament, Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. ~~Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare, de către un expert evaluator autorizat pentru stabilirea prețului de piață al terenului, identificat la art. 1, care va fi aprobat ulterior printr-o hotărâre, de către Consiliul Local al Sectorului 4.~~

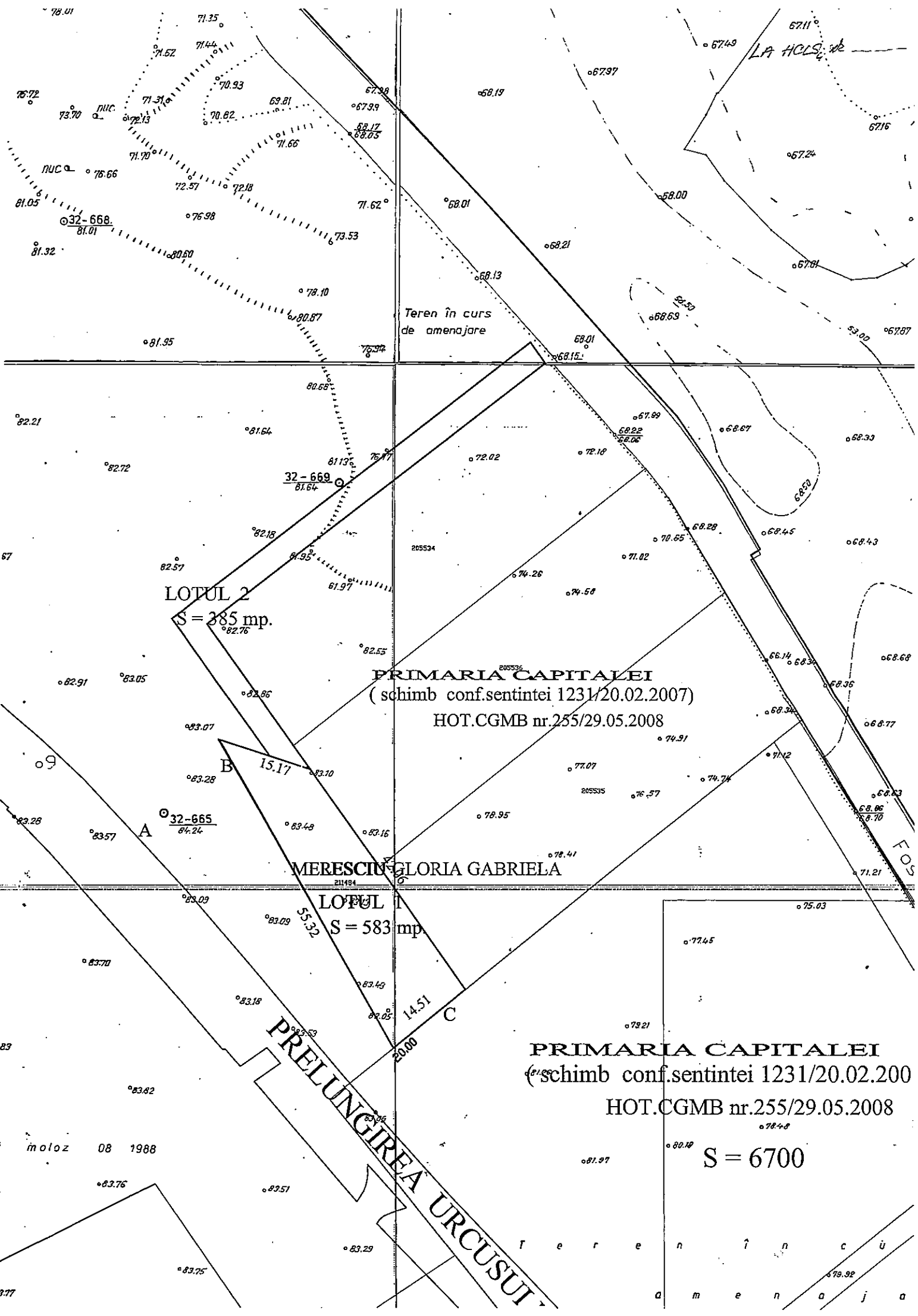
Art.4 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, împreună cu celelalte servicii de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea acesteia va fi efectuată, de Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vasile NEGRILĂ

Avizat pentru legalitate
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniana VILCEA



Teren în curs de amenajare

LOTUL 2
S = 385 mp.

PRIMARIA CAPEALEI
(schimb conf. sentintei 1231/20.02.2007)
HOT. CGMB nr. 255/29.05.2008

MERESCIU GLORIA GABRIELA

LOTUL 1
S = 583 mp

PRIMARIA CAPEALEI
(schimb conf. sentintei 1231/20.02.200
HOT. CGMB nr. 255/29.05.2008

S = 6700

PRELUNGIREA URCUSUI

T e r e n î n c û
a m e n a j a

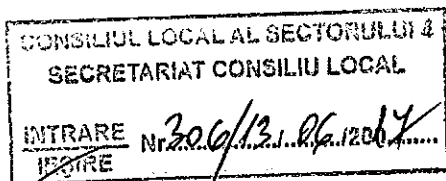
moloz 08 1988

77



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

Ținând cont de Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Gospodărire Locală - Serviciul Patrimoniu nrP.12.3/191/12.06.2017;

Având în vedere oferta avansată de doamnele Meresciu Gloria Gabriela, Băltărețu Emilia și Șarpe Amelia Elena, înregistrată la Sectorul 4 al municipiului București sub nr. 29580/31.05.2017;

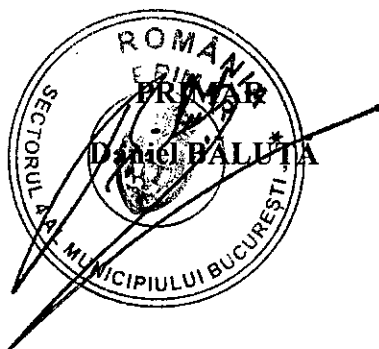
Luând în considerare prevederile art. 81 alin. 2 lit. (f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, care permit Consiliilor Locale ale Sectoarelor municipiului București să administreze “în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată ale municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”.

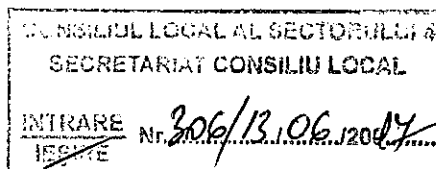
În conformitate cu prevederile art. 81 alin. (4) din aceeași lege „consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliului General al Municipiului București”.

Având în vedere că pe rolul Judecătoriei Sectorului 4 se află înregistrat dosarul nr. 28130/4/2016 având ca obiect pretenții, în care reclamantele solicită acordarea de despăgubiri materiale pentru lipsa de folosință a terenului în suprafață de 968,00 mp (chirie – 1000 euro/lună, despăgubiri morale în cuantum de 100.000 euro) precum și deblocarea străzii Secerei;

Pentru continuarea programului de investiții în zonă, pentru reîntregirea Parcului Lumea Copiilor cât și pentru igienizarea zonei având în vedere aspectul neîngrijit al terenurilor, parțial ocupate de depuneri rezultate de la construcțiile realizate în imediata vecinătate, dar și rezolvarea pec ale amiabilă a litigiului existent, propunem demararea procedurilor în vederea cumpărării terenului în suprafață de 968,00 mp (Lot nr. 1 = 583,00 mp – Titlul de Proprietate nr. 100406/05.04.2007 și Lot nr.2 alee de acces = 385,00 mp – Titlul de Proprietate nr. 100464/14.11.2008) din str. Secerei nr. 106 A – Secerei FN, de la numitele Meresciu Gloria Gabriela, Băltărețu Emilia și Șarpe Amelia Elena.

Față de cele mai sus prezentate supunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 prezentul proiect de hotărâre.





RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere adresa înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 29580/31.05.2017, prin care proprietarii terenului situat în str. Secerei nr.106A-Secerei FN, sector 4, București, în suprafață de 968mp., doamnele Meresciu Gloria Gabriela, Băltărețu Emilia și Șarpe Amelia Elena își exprimă dorința de a vinde acest teren;

Ținând seama că pentru acest teren au fost emise titlurile de proprietate cu nr. 100464/14.11.2008 și nr. 100406/05.04.2007 de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale, în temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Prin emiterea acestor titluri de proprietate s-a format un teren compact în suprafață de 968,00 mp, compus din : Lotul nr. 1, în suprafață de 583,00 mp și lotul 2 în suprafață de 385,00 mp, având ieșire în Str. Secerei din Sectorul 4. Ulterior, aceste suprafețe au fost înscrise în Cartea Funciară, cu număr cadastral 211484, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 211484 și se identifică în str. Secerei nr. 106 A – Secerei FN.

Sectorul 4 al Municipiului București a executat lucrări pe Str. Secerei, de construcții, de fundații și de îmbrăcare a drumurilor din Sectorul 4 – modernizare, reabilitare și reparații sistem rutier.

Ulterior s-a constatat că titularii dreptului de proprietate asupra terenului situat în Str. Secerei nr. 106 A – Secerei FN nu au ieșire directă la o arteră de circulație. Pentru rezolvarea acestei situații titularii dreptului de proprietate au formulat cerere de chemare în judecată, fiind înregistrat pe rolul Judecătoriei Sectorului 4 dosarul nr. 28130/4/2016 având ca obiect pretenții, în care reclamantii solicită acordarea de despăgubiri, materiale pentru lipsa de folosință a terenului în suprafață de 968,00 mp (chirie – 1000 euro/lună, despăgubiri morale în quantum de 100.000 euro) precum și deblocarea străzii Secerei.

Pentru continuarea programului de investiții în zonă, pentru reîntregirea Parcului Lumea Copiilor, având în vedere și aspectul neîngrijit al terenurilor, parțial ocupate de depuneri rezultate de la construcțiile realizate în imediata vecinătate, dar și rezolvarea pe cale amiabilă a litigiului existent, propunem cumpărarea terenului în suprafață de 968,00 mp (Lot nr. 1 = 583,00 mp – Titlul de Proprietate nr. 100406/05.04.2007 și Lot nr. 2 - alee de acces = 385,00 mp – Titlul de Proprietate nr. 100464/14.11.2008) din str. Secerei nr. 106 A – Str. Secerei FN și transmiterea lui în administrarea Consiliului Local Sector 4.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR COORDONATOR

Doru Adrian GHITCUȚĂ

Șef Serviciu

Cocuța TEODORESCU