



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 669/12.12.2017  
IEȘIRE

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire 5 imobile P+1E+pod cu funcțiunea de locuințe cuplate, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 1550,00 mp, aparținând lui GRECU AGA ANDREA, situat în Drumul Binelui nr. 255, lot 1/3, parcela 272, Sector 4, București**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Văzând Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef cu nr. P.8.1/305/12.12.2017, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 înregistrată cu nr. P.8.1/306/12.12.2017 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.8.1/307/12.12.2017;

Văzând Avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism cu nr. 9/11 din data de 05.10.2017, ce funcționează în cadrul Primăriei Sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012 și nr. 224/2015;

În temeiul dispozițiilor art. 45, alin. (2), lit. "e", art. 81, alin. (2), lit."i" și art. 115 alin. (1), lit. "b", din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru construire 5 imobile P+1E+pod cu funcțiunea de locuințe cuplate, pe un teren situat în **Drumul Binelui nr. 255, lot 1/3, parcela 272, Sector 4, București.**

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară a lui **GRECU AGA ANDREA**, în suprafață de 1550,00 mp.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

**Art.4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ioan GÂF DEAC**

**Avizat pentru legalitate**  
**Conform Legii 215/2001**  
**Secretarul Sectorului 4**  
**Otilia-Iustiana VÎLCEA**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
- PRIMAR -**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Nr. P.8.1/306/12.12.2017

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 609/12.12.2017  
IESIRE

**EXPUNERE DE MOTIVE**

*Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construire 5 imobile P+1E+pod cu funcțiunea de locuințe cuplate,  
Drumul Binelui nr. 255, lot 1/3, parcela 272*

Având în vedere prevederile art. 45, alin. 2, lit. e), art. 81, alin. 2, lit. i) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit. "b", "c" și "d" din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare și de Certificatul de Urbanism nr. 1023/30474 din 24.08.2016, emis de Primăria Sectorului 4;

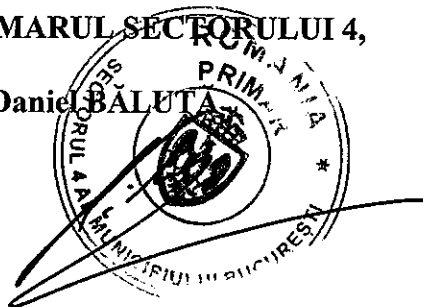
Văzând Avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism cu nr. 9/11 din 05.10.2017 și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului cu nr. P.8.1/305/12.12.2017,

Supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București Planul Urbanistic de Detaliu din Drumul Binelui nr. 255, lot 1/3, parcela 272, *pentru construire 5 imobile P+1E+pod cu funcțiunea de locuințe cuplate*, în conformitate cu Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.**

**PRIMARUL SECTORULUI 4,**

**Daniel BALUTA**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

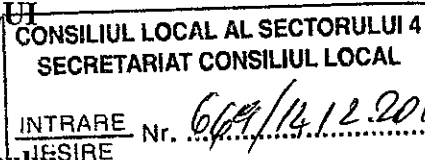


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
- PRIMAR -



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. P.8.1/307/12.12.2017



**Raportul informării și consultării publicului**  
privind documentația PUD- construire 5 imobile P+1E+pod cu funcțiunea de locuințe  
cuplate, Drumul Binelui nr. 255, lot 1/3, parcela 272, sector 4, București

**Beneficiarul documentației: GRECU AGA ANDREA**  
**Domiciliul: Str. Gârniței nr. 8, bl. 36, sc. A, et. 3, ap. 20, sector 4, București**  
**Proiectantul general: M&A TRADING CO.**  
**Proiect nr. U15/2017**

**Datele privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

- 1- Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:
  - Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în fiecare zi de marți și joi, între orele 9,00-14,00;
  - Pe panou rezistent la intemperii, amplasat la loc vizibil pe parcela ce a generat inițierea elaborării PUD, conform Anexelor nr. 1 și 2 ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor.
- 2- Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:
  - Planșa de reglementări s-a afișat:
    - Pe panou rezistent la intemperii, amplasat la loc vizibil pe parcela ce a generat inițierea elaborării PUD în perioada 08.08.2017-23.08.2017;
- 3- Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:
  - La nord-vest: GRECU AGA ANDREA;
  - La nord-est: OVEDENIE ALINA, ATANASIU NICULINA;
  - La sud-vest: MODARES ADEL, REZAEI NEGIN.
- 4- Lista persoanelor care au participat la dezbateră publică a proiectului: nu este cazul.

În perioada desfășurării informării și consultării publicului, nu au fost înregistrate la Primăria Sectorului 4 comentarii obiective din partea publicului/vecinilor.

**Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. Modul în care solicitantul intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile exprimate de public:  
*Nu au fost semnalate.*
2. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul documentației de urbanism nu poate sau nu este dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui aspect:  
*Nu au fost semnalate.*
3. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:  
*Nu au fost semnalate.*

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberul acces la informațiile de interes public.

Față de cele prezentate se constată că au fost îndeplinite Metodologia și cerințele Ordinului M.D.R.T. 2701/2010 și propunem Consiliului Local Sector 4 însușirea raportului.

Arhitect-Şef al Sectorului 4,

Călin ALEXANDRESCU