



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE IEȘIRE	Nr. <u>16/25.01.2018</u>

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind rectificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 5/22.01.2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 147.402.824 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local

Luând act de:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția de Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului nr. P.7/112/22.01.2018;

În conformitate cu prevederile art.20 alin.(1) lit."f" și "g" și art.61 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art.29, alin. (1) lit.(f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile art.9 pct.8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții,

În temeiul prevederilor art. 45 alin (2) lit. b), art. 47, art. 49, art. 63 alin.(1) lit. c) și alin. (4) lit. c), art. 81 alin. (1) lit. d), ale art. 115 alin. (1) lit. b) și alin. (3) precum și ale art. 117 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se rectifică poziția 91 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 5/22.01.2018, astfel:

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiții	Valoare investiție TVA inclus, RON	HCLS4 indicatori tehnico- economici
1	91 Bloc 2A, sc. 1-6, Șos. Giurgiului, Nr. 129	3 698 287	346-18.12.2017

Art. II. Se înlocuiește Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 5/22.01.2018 cu **Anexa** la prezenta.

Art. III. Secretarul Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția de Investiții și Achiziții Publice vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre conform competențelor, iar comunicarea se va face prin grija Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan GĂF DEAC

Contrasemnează
Conform Legii nr. 215/2001
p.Secretarul Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. Crt	Denumire obiectiv de investitii	Valoare investitie TVA inclus, RON	HCL S4 indicatori tehnico-economici
1	Co-finantare Programului de Reabilitare Termica 2 derulat cu Banca Europeana de Investitii, din care urmatoarele pozitii curente din HCL 75/26.05.2011, cu modificarile si completarile ulterioare:	175,770,977	
59	Bloc 19, Str. Cercetatorilor, nr. 3	1,423,989	238-13.09.2017
60	Bloc 7, Aleea Mirea Mioara Luiza, nr. 8	1,370,326	238-13.09.2017
61	Bloc 11 ASPRO, sc. 1-2, Sos. Giurgiului, nr. 119	2,426,674	238-13.09.2017
62	Bloc 4, Sos. Berceni, nr. 18	1,314,895	238-13.09.2017
63	Bloc 2A, Bd. Alexandru Obregia, nr. 2A Bis	3,653,908	238-13.09.2017
64	Bloc M6, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 97	3,866,295	238-13.09.2017
65	Bloc 107, Sos. Berceni, nr. 39	2,880,314	238-13.09.2017
66	Bloc 2B, Sos. Giurgiului, nr. 127	7,435,226	238-13.09.2017
67	Bloc 2, sc. 1-2, Sos. Berceni, nr. 3	3,367,705	238-13.09.2017
68	Bloc 3, Sos. Berceni, nr. 9	1,365,454	238-13.09.2017
69	Bloc 34, sc. 1-2, Str. Argeselul, nr. 9, sc. 3-4, Str. Resita, nr. 35	1,643,341	238-13.09.2017
70	Bloc 106, sc. 1, Str. Samoila Dumitru, nr. 11 si sc. 2, Sos. Berceni, nr. 37	3,325,561	238-13.09.2017
71	Bloc 1, sc. 2, Sos. Berceni, nr. 5	1,590,963	238-13.09.2017
72	Bloc 1, sc. 1, Sos. Oltenitei, nr. 218	1,360,832	238-13.09.2017
73	Bloc 8, Sos. Oltenitei, nr. 220	3,045,984	238-13.09.2017
74	Bloc H2, Sos. Giurgiului, nr. 96-102	1,673,602	238-13.09.2017
75	Bloc 1, sc. 2, Sos. Oltenitei, nr. 188	1,043,219	238-13.09.2017
76	Bloc 4, sc. 1-4, Sos. Oltenitei, nr. 69	4,394,149	238-13.09.2017
77	Bloc 50, Str. Piscului, nr. 17	1,481,260	238-13.09.2017
78	Bloc E1, Str. Covasna, nr. 7	2,980,468	238-13.09.2017
79	Bloc D24, Str. Izvorul Trotusului, nr. 1	2,251,311	238-13.09.2017
80	Bloc 4, sc. 2, Str. Gheorghe Sincai, nr. 2	1,072,629	238-13.09.2017
81	Bloc 20A, sc. A, Str. Viorele, nr. 30	1,171,213	238-13.09.2017
82	Bloc 20A, sc. B, Str. Viorele, nr. 30	1,121,777	238-13.09.2017
83	Bloc 25, Str. Nitu Vasile, nr. 66	3,352,391	238-13.09.2017
84	Bloc 1B, sc. A, Calea Vacaresti, nr. 300	1,416,620	238-13.09.2017
85	Bloc 12C, sc. 1,2,3, Str. Alunisului, Nr. 3	3,721,940	346 - 18.12.2017
86	Bloc 39, Sos. Berceni, Nr. 27	2,192,562	288 - 24.10.2017
87	Bloc 130, sc. 1,2, Sos. Berceni, Nr. 53	2,373,392	316 - 20.11.2017
88	Bloc 12A, Bd. Constantin Brancoveanu, Nr. 4	2,534,434	288 - 24.10.2017
89	Bloc 103, Str. Gheorghe Ion, Nr. 11	2,166,829	346 - 18.12.2017
90	Bloc 4B, Sos. Giurgiului, Nr. 123	7,781,075	288 - 24.10.2017
91	Bloc 2A, sc. 1-6, Sos. Giurgiului, Nr. 129	3,698,287	346 - 18.12.2017
92	Bloc 16, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 16	2,468,079	346 - 18.12.2017
93	Bloc 10-14, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 10-14	6,390,829	346 - 18.12.2017
94	Bloc 67, Str. Argeselul, Nr. 12	925,700	316 - 20.11.2017
95	Bloc 108, sc. 1,2,3, Sos. Berceni, Nr. 41	3,692,834	346 - 18.12.2017
96	Bloc 109, sc. 1, Sos. Berceni, Nr. 43	1,508,251	346 - 18.12.2017
97	Bloc Amiro, Sos. Berceni, Nr. 8Bis	3,008,856	346 - 18.12.2017
98	Bloc P1, Str. Costila, Nr. 2	974,686	346 - 18.12.2017
99	Bloc P1, Str. Costila, Nr. 4	1,358,576	346 - 18.12.2017
100	Bloc M1/1, sc. 8,10,11,12, Str. Izvorul Rece, Nr. 1	6,187,367	346 - 18.12.2017
101	Bloc A8, Str. Izvorul Rece, Nr. 7	5,999,432	346 - 18.12.2017
102	Bloc 62, Str. Lamotesti, Nr. 3-5	5,415,289	346 - 18.12.2017
103	Bloc 8, Str. Resita, Nr. 1	2,091,778	346 - 18.12.2017
104	Bloc M1, Str. Resita, Nr. 4	3,879,305	346 - 18.12.2017
105	Bloc 10, Str. Turnu Magurele, Nr. 31	1,277,342	346 - 18.12.2017
106	Bloc 7A, sc. 2,3,4, Sos. Oltenitei, Nr. 46-50	3,168,640	316 - 20.11.2017
107	Bloc 2B, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 2B	2,303,505	346 - 18.12.2017
108	Bloc OD1, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 4	5,747,245	346 - 18.12.2017
109	Bloc OD2, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 8	5,747,245	346 - 18.12.2017
110	Bloc I4A, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 25	6,138,149	346 - 18.12.2017
111	Bloc I5, sc. 1,2,3, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 31	5,891,257	346 - 18.12.2017
112	Bloc M1/1, Bd. Constantin Brancoveanu, Nr. 114	8,554,003	346 - 18.12.2017
113	Bloc C4A, Bd. Constantin Brancoveanu, Nr. 99	4,034,894	346 - 18.12.2017
114	Bloc 1, sc. 1,3, Sos. Oltenitei, Nr. 188	2,509,095	346 - 18.12.2017
2	Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din ansamblul Piata agroalimentara Berceni - Sudului	61,139,905	319/20.11.2017
Total valoare de investitie a obiectivelor de interes public local		236,910,882	



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj1,
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

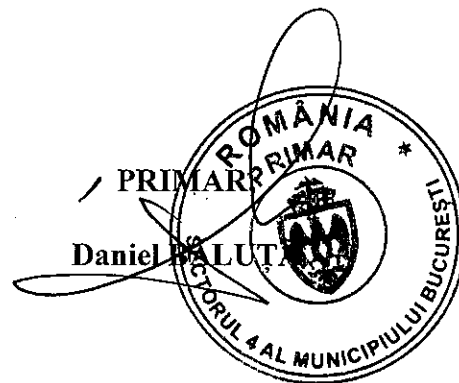
INTRARE Nr. 16/25.01.2018
IESIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a Raportului de Specialitate Nr. P.7/112/25.01.2018 al Directiei de Investitii si Achizitii Publice;

Ca urmare a analizei Anexei la Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 5/22.01.2018, a fost constatata o eroare materiala, si anume la punctul 1, pozitia 91 din Anexa, valoare de investitie cu TVA prezentata pentru Bloc 2A, sc. 1-6, Sos. Giurgiului, nr. 129 a fost de 369.287 lei. Conform Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 346/18.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a blocurilor de locuinte, valoare de investitie cu TVA pentru acest imobil este de 3.698.286,51 lei.

Astfel, vazand Raportul de Specialitate al Directiei de Investitii si achizitii publice, inaintez Consiliului Local al Sectorului 4, proiectul de hotarare de indreptare a erorii materiale din HCL nr. 5/22.01.2018 prin inlocuirea Anexei.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

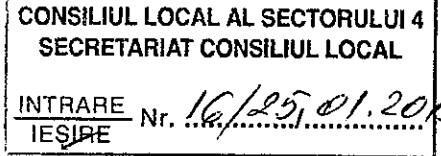


APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**Directia Investitii si Achizitii Publice
Nr. P.7/112/25.01.2018**



RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 5/22.01.2018 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 296/31.10.2017 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 147.402.824 lei, in vederea refinantarii imprumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124/29.09.2011), precum si in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local.

Tinand seama, ca in Anexa la Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 5/22.01.2018, a fost constatata o eroare materiala, si anume la punctul 1, pozitia 91 din Anexa, valoarea de investitie cu TVA prezentata pentru Bloc 2A, sc. 1-6, Sos. Giurgiului, nr. 129 a fost de 369.287 lei. Conform Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 346/18.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a blocurilor de locuinte, valoare de investitie cu TVA pentru acest imobil este de 3.698.286,51 lei.

In consecinta, se modifica si totalul prezentat la punctul 1 de la 172.441.977 lei la 175.770.977 lei, precum si totalul Anexei de la 233.581.882 lei la 236.910.882 lei.

Ca urmare, este necesara inlocuirea Anexei din Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 5/22.01.2018 pentru ca datele furnizate sa fie corecte.

Directia Investitii si Achizitii Publice,

p. Director executiv,

Catalin Turcu

Nr. Crt	Denumire obiectiv de investitie	Valoare investitie TVA inclus, RON	HCL S4 indicatori tehnico-economici
1	Co-finantare Programul de Reabilitare Termica 2 derulat cu Banca Europeana de Investitii, din care urmatoarele pozitii curente din HCL 75/26.05.2011, cu modificarile si completarile ulterioare:	175,770,977	
59	Bloc 19, Str. Cercetatorilor, nr. 3	1,423,989	238-13.09.2017
60	Bloc 7, Aleea Mirea Mioara Luiza, nr. 8	1,370,326	238-13.09.2017
61	Bloc 11 ASPRO, sc. 1-2, Sos. Giurgiului, nr. 119	2,426,674	238-13.09.2017
62	Bloc 4, Sos. Berceni, nr. 18	1,314,895	238-13.09.2017
63	Bloc 2A, Bd. Alexandru Obregia, nr. 2A Bis	3,653,908	238-13.09.2017
64	Bloc M6, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 97	3,866,295	238-13.09.2017
65	Bloc 107, Sos. Berceni, nr. 39	2,880,314	238-13.09.2017
66	Bloc 2B, Sos. Giurgiului, nr. 127	7,435,226	238-13.09.2017
67	Bloc 2, sc. 1-2, Sos. Berceni, nr. 3	3,367,705	238-13.09.2017
68	Bloc 3, Sos. Berceni, nr. 9	1,365,454	238-13.09.2017
69	Bloc 34, sc. 1-2, Str. Argeselul, nr. 9, sc. 3-4, Str. Resita, nr. 35	1,643,341	238-13.09.2017
70	Bloc 106, sc. 1, Str. Samoila Dumitru, nr. 11 si sc. 2, Sos. Berceni, nr. 37	3,325,561	238-13.09.2017
71	Bloc 1, sc. 2, Sos. Berceni, nr. 5	1,590,963	238-13.09.2017
72	Bloc 1, sc. 1, Sos. Oltenitei, nr. 218	1,360,832	238-13.09.2017
73	Bloc 8, Sos. Oltenitei, nr. 220	3,045,984	238-13.09.2017
74	Bloc H2, Sos. Giurgiului, nr. 96-102	1,673,602	238-13.09.2017
75	Bloc 1, sc. 2, Sos. Oltenitei, nr. 188	1,043,219	238-13.09.2017
76	Bloc 4, sc. 1-4, Sos. Oltenitei, nr. 69	4,394,149	238-13.09.2017
77	Bloc 50, Str. Piscului, nr. 17	1,481,260	238-13.09.2017
78	Bloc E1, Str. Covasna, nr. 7	2,980,468	238-13.09.2017
79	Bloc D24, Str. Izvorul Trotusului, nr. 1	2,251,311	238-13.09.2017
80	Bloc 4, sc. 2, Str. Gheorghe Sincai, nr. 2	1,072,629	238-13.09.2017
81	Bloc 20A, sc. A, Str. Viorele, nr. 30	1,171,213	238-13.09.2017
82	Bloc 20A, sc. B, Str. Viorele, nr. 30	1,121,777	238-13.09.2017
83	Bloc 25, Str. Nitu Vasile, nr. 66	3,352,391	238-13.09.2017
84	Bloc 1B, sc. A, Calea Vacaresti, nr. 300	1,416,620	238-13.09.2017
85	Bloc 12C, sc. 1,2,3, Str. Alunisului, Nr. 3	3,721,940	346 - 18.12.2017
86	Bloc 39, Sos. Berceni, Nr. 27	2,192,562	288 - 24.10.2017
87	Bloc 130, sc. 1,2, Sos. Berceni, Nr. 53	2,373,392	316 - 20.11.2017
88	Bloc 12A, Bd. Constantin Brancoveanu, Nr. 4	2,534,434	288 - 24.10.2017
89	Bloc 103, Str. Gheorghe Ion, Nr. 11	2,166,829	346 - 18.12.2017
90	Bloc 4B, Sos. Giurgiului, Nr. 123	7,781,075	288 - 24.10.2017
91	Bloc 2A, sc. 1-6, Sos. Giurgiului, Nr. 129	3,698,287	346 - 18.12.2017
92	Bloc 16, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 16	2,468,079	346 - 18.12.2017
93	Bloc 10-14, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 10-14	6,390,829	346 - 18.12.2017
94	Bloc 67, Str. Argeselul, Nr. 12	925,700	316 - 20.11.2017
95	Bloc 108, sc. 1,2,3, Sos. Berceni, Nr. 41	3,692,834	346 - 18.12.2017
96	Bloc 109, sc. 1, Sos. Berceni, Nr. 43	1,508,251	346 - 18.12.2017
97	Bloc Amiro, Sos. Berceni, Nr. 8Bis	3,008,856	346 - 18.12.2017
98	Bloc P1, Str. Costila, Nr. 2	974,686	346 - 18.12.2017
99	Bloc P1, Str. Costila, Nr. 4	1,358,576	346 - 18.12.2017
100	Bloc M1/1, sc. 8,10,11,12, Str. Izvorul Rece, Nr. 1	6,187,367	346 - 18.12.2017
101	Bloc A8, Str. Izvorul Rece, Nr. 7	5,999,432	346 - 18.12.2017
102	Bloc 62, Str. Lamotesti, Nr. 3-5	5,415,289	346 - 18.12.2017
103	Bloc 8, Str. Resita, Nr. 1	2,091,778	346 - 18.12.2017
104	Bloc M1, Str. Resita, Nr. 4	3,879,305	346 - 18.12.2017
105	Bloc 10, Str. Turnu Magurele, Nr. 31	1,277,342	346 - 18.12.2017
106	Bloc 7A, sc. 2,3,4, Sos. Oltenitei, Nr. 46-50	3,168,640	316 - 20.11.2017
107	Bloc 2B, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 2B	2,303,505	346 - 18.12.2017
108	Bloc OD1, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 4	5,747,245	346 - 18.12.2017
109	Bloc OD2, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 8	5,747,245	346 - 18.12.2017
110	Bloc I4A, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 25	6,138,149	346 - 18.12.2017
111	Bloc I5, sc. 1,2,3, Bd. Alexandru Obregia, Nr. 31	5,891,257	346 - 18.12.2017
112	Bloc M1/1, Bd. Constantin Brancoveanu, Nr. 114	8,554,003	346 - 18.12.2017
113	Bloc C4A, Bd. Constantin Brancoveanu, Nr. 99	4,034,894	346 - 18.12.2017
114	Bloc 1, sc. 1,3, Sos. Oltenitei, Nr. 188	2,509,095	346 - 18.12.2017
2	Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din ansamblul Piata agroalimentara Berceni - Sudului	61,139,905	319/20.11.2017
Total valoare de investitie a obiectivelor de interes public local		236,910,882	