



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Telefon: +40-21-3376.07.90 / Fax: +40-21-3376.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 522/26.09.2017

HOTĂRÂRE

PROIECT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru un imobil locuințe colective P+4E și un corp cu funcțiunea de spațiu de expunere P+1E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 1.132,00 mp, aparținând SC RAM SET SRL, situat în Șos. Olteniței nr. 199, 201, Sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Văzând Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef cu nr. P.8.1/185/21.09.2017, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 înregistrată cu nr. P.8.1/186/21.09.2017 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.8.1/187/21.09.2017;

Văzând Avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism cu nr. 9/12 din data de 09.08.2017, ce funcționează în cadrul Primăriei Sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324 / 2010, nr. 241/ 2011, nr. 232/2012 și nr. 224/2015;

În temeiul dispozițiilor art. 45, alin. (2), lit. "e", art. 81, alin. (2), lit."i" și art. 115 alin. (1), lit. "b", din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru un imobil locuințe colective P+4E și un corp cu funcțiunea de spațiu de expunere P+1E, pe un teren situat în **Șos. Olteniței nr. 199, 201, Sector 4, București.**

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară a SC RAM SET SRL, în suprafață de 1.132,00 mp.

Art. 3. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

Art.4. (1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin Constantin BĂRBĂLAU**

Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Otilia-Iustiniha VÎLCEA



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- PRIMAR -



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. P.8.1/185/21.09.2017

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE IESIRE Nr. 522/26.09.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru un imobil locuințe colective P+4E și un corp cu funcțiunea de spațiu de expunere P+1E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 1.132,00 mp, aparținând SC RAM SET SRL, situat în Șos. Olteniței nr. 199, 201, Sector 4, București

Planul Urbanistic de Detaliu a obținut:

- avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU);

A fost elaborat Raportul informării și consultării publicului cu nr. P.8.1./187/21.09.2017, conform Ordinului nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Terenul situat în Șos. Olteniței nr. 199, 201, Sector 4, se încadrează conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului București în L4a - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate.

POT maxim = 45%; CUT maxim = 1,3 ADC / mp. Teren (1,4 în cazul enclavelor existente menținute); Hmax.=P+10E.

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚII CTATU:

POT max= 45%; CUT max= 1,4 mp. ADC/ mp terenm; RmaxH= P+4E.

FUNȚIUNE AVIZATĂ CTATU: locuire și comerț.

În urma analizării documentației urbanistice, inițiate de proprietarul terenului, s-a avizat Planul Urbanistic de Detaliu pentru un imobil locuințe colective P+4E și un corp cu funcțiunea de spațiu de expunere P+1E, ce se încadrează în prevederile P.U.G.-ului.

RETRAGERI EDIFICABIL: - conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

Art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a emite autorizația de construire, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

Având în vedere cele precizate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru un imobil locuințe colective P+4E și un corp cu funcțiunea de spațiu de expunere P+1E, pe terenul situat în Șos. Olteniței nr. 199, 201, sector 4, București.

p. Arhitect-Șef al Sectorului 4,

Cămin ALEXANDRESCU

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- PRIMAR -



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Nr. P.8.1/186/21.09.2017

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 522/26.09.2017
IEȘIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

pentru un imobil locuințe colective P+4E și un corp cu funcțiunea de spațiu de expunere P+1E,
Șos. Olteniței nr. 199 , 201

Având în vedere prevederile art. 45, alin. 2, lit. e), art. 81, alin. 2, lit. i) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit. "b", "c" și "d" din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 , cu modificările și completările ulterioare și de Certificatul de Urbanism nr. 802/28255 din 12.06.2017, emis de Primăria Sectorului 4;

Văzând Avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism cu nr. 9/12 din 09.08.2017 și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului cu nr. P.8.1/185/21.09.2017,

Supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București Planul Urbanistic de Detaliu din Șos. Olteniței nr. 199, 201, *pentru un imobil locuințe colective P+4E și un corp cu funcțiunea de spațiu de expunere P+1E*, în conformitate cu Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

