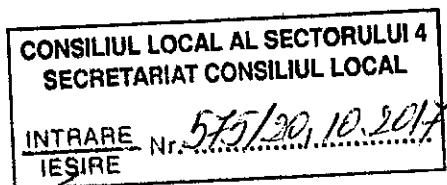




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea cererii de finantare “Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București 5 – CPE 5 ” si a cheltuielilor aferente acesteia, in vederea depunerii spre finantare si rambursarii ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operational Regional 2014-2020**

*Avand în vedere:*

- ✓ Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- ✓ Raportul de specialitate al Directiei Investiții si Achiziții Publice nr. P7/836/19.10.2017;
- ✓ Programul Operational Regional (POR) 2014-2020;
- ✓ Ghidului Specific al Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020 - Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice, si in sectorul locuintelor, Operatiunea A - Cladiri rezidentiale;
- ✓ Hotărârea nr. 398/2015 pentru stabilirea cadrului instituțional de coordonare și gestionare a fondurilor europene structurale și de investiții și pentru asigurarea continuității cadrului instituțional de coordonare și gestionare a instrumentelor structurale 2007-2013 O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergenta, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45, alin. 2 art. 81, alin. (4) si art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă cererea de finantare “Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București 5 – CPE 5 ” in vederea depunerii in cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020- *Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice, si in sectorul locuintelor; Operatiunea A - Cladiri rezidentiale;*, cuprinzand 10 **blocuri de locuințe din Sectorul 4**, dupa cum urmeaza:

1. Blocul 42, Piscului nr. 16
2. Blocul 36, Constantin Radulescu Motru nr. 21
3. Blocul 114, Soldanului nr. 5
4. Blocul 50, strada Garnitei nr. 3
5. Blocul 49, strada Garnitei nr. 1
6. Blocul 115, Frumusani nr. 16
7. Blocul 41, Frumusani nr. 4
8. Blocul 108, Strada Mariuca nr. 4
9. Blocul A1, Aleea Terasei nr.5
10. Blocul III/25, Strada Izvorul Oltului nr. 7

**Art.2.** Se aprobă bugetul proiectului dupa cum urmeaza:

	<b>Valoare totala</b>	<b>Eligibil</b>	<b>Neeligibil</b>
<b>Buget proiect -lei-</b>	21,826,241.53	21,449,034.99	377,206.55

**Art. 3.** Se aprobă sursele de finantare ale proiectului dupa cum urmeaza:

FEDR+BS 60% din cheltuielile eligibile	UAT+AP 40% din cheltuielile eligibile	Contributie UAT+AP (eligibil+neelig)	Contribuție Asociatie Proprietari (eligibil+neelig)	Contributie UAT (elig+neelig)	Valoare ajutor de natură socială
12,869,420.99	8,579,613.99	8,956,820.54	5,315,144.45	3,641,676.10	740,007.28

**Art.4.** Se aprobă susținerea cofinanțării din bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru implementarea corespunzătoare a proiectului “**Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București 5 – CPE 5**” și se vor suporta orice alte cheltuieli, ce vor interveni pe perioada implementării.

**Art. 5.** Secretarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Investiții și Achiziții Publice, Direcția Proiecte și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Avizat pentru legalitate**  
Conform Legii nr. 215/2001  
**Secretarul Sectorului 4**

**Otilia Iustiniana VÎLCEA**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj1,  
sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

<b>CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL</b>	
INTRARE	Nr. 575/20.10.2017
IEȘIRE	

**EXPUNERE DE MOTIVE**

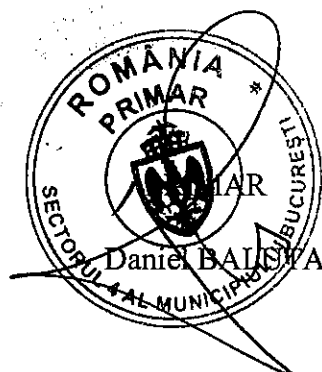
**privind aprobarea cererii de finantare “Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București 5 – CPE 5 ” si a cheltuielilor aferente acesteia, in vederea depunerii spre finantare si rambursarii ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operational Regional 2014-2020**

Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, prin realizarea unor lucrari de izolare termica a acestora, are ca efect reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, respectiv reducerea costurilor de intretinere cu incalzirea si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera. Totodata, se realizeaza si ameliorarea aspectului urbanistic al Municipality.

Programul de reabilitare termica se realizeaza in conformitate cu Ordonanta de Urgenta nr. 18/ 2009 care stabileste lucrarile de interventie pentru izolarea termica a blocurilor de locuinte construite dupa proiecte elaborate in perioada 1950 – 1990, etapele necesare realizarii lucrarilor, modul de finantare al acestora, precum si obligatiile si raspunderile autoritatilor administratiei publice si ale asociatiilor de proprietari.

Ordonanta de Urgenta nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte aduce noi reglementari ce permit ca finantarea unor activitati/lucrari de interventie sa se poata face si din fondurile structurale si de coeziune ale Uniunii Europene, completata de o cota ce le revine consiliilor locale, precum si de o contributie minima a proprietarilor.

In consecinta, vazand raportul de specialitate al Directiei Investitii si Achizitii Publice, inaintez spre analiza si aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotarare privind aprobarea cererii de finantare “Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București 5 – CPE 5 ” cuprinzand 10 blocuri de pe raza Sectorului 4.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII PUBLICE**

P77/836/19.10.2017

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE  
IESIRE

Nr.

575/29.10.2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Programul Operațional Regional (POR) este documentul strategic care implementează elemente ale Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională din cadrul Planului Național de Dezvoltare (PND) și contribuie, alături de celelalte programe operaționale (e.g. Programul Operațional Sectorial Infrastructura de Transport, Programul Operațional Sectorial Creșterea competitivității economice etc.), la realizarea obiectivului Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională și al Cadrelui Național Strategic de Referință, respectiv diminuarea disparităților de dezvoltare economică și socială dintre România și media dezvoltării statelor membre ale UE.

Obiectivul strategic al POR constă în sprijinirea unei dezvoltări economice, sociale, durabile și echilibrate teritorial, a tuturor regiunilor României, potrivit nevoilor și resurselor specifice, cu accent pe sprijinirea dezvoltării durabile a polilor urbani de creștere, îmbunătățirea mediului de afaceri și a infrastructurii de bază, pentru a face din regiunile României locuri atractive pentru investiții.

Clădirile rezidențiale domina totalul clădirilor din România, reprezentând aproximativ 95,4% din totalul clădirilor. Clădirile rezidențiale existente sunt, în general, vechi (peste jumătate din clădirile rezidențiale au fost construite înainte de anul 1970). Aceste clădiri au proprietăți termice scăzute - cu cerințele anuale medii pentru încălzire cuprinse între 137-220 kWh/m<sup>2</sup>. Consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă menajera în gospodării reprezintă aproximativ 80% din consumul de energie în clădiri. În medie, potențialul de economisire a energiei în clădirile rezidențiale este estimat la aproximativ 38%, care ar putea fi tradus în economii semnificative de combustibil conventional. Este de asemenea important să fie menționat și faptul că în clădirile din România consumul specific de căldură și apă caldă menajera este dublu față de cele din Europa de Vest, și, prin urmare, există o rată ridicată de emisii de poluare.

**Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui la reducerea sărăciei energetice (*fuel poverty*) în România, prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, în**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

special a celor cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor sociale defavorizate.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020.

Al cincilea proiect propus spre finanțare cu fonduri europene nerambursabile îl reprezintă realizarea lucrărilor de reabilitare termică la următoarele blocuri din Sectorul 4 al Municipiului București, cuprinse în cererea de finanțare **“Cresterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București 5 – CPE 5”**:

1. Blocul 42, Piscului nr. 16
2. Blocul 36, Constantin Radulescu Motru nr. 21
3. Blocul 114, Soldanului nr. 5
4. Blocul 50, strada Garnitei nr. 3
5. Blocul 49, strada Garnitei nr. 1
6. Blocul 115, Frumusani nr. 16
7. Blocul 41, Frumusani nr. 4
8. Blocul 108, Strada Mariuca nr. 4
9. Blocul A1, Aleea Terasei nr.5
10. Blocul III/25, Strada Izvorul Oltului nr. 7

Pentru depunerea spre finanțare a proiectului este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului București a cererii de finanțare, cu bugetul și sursele de finanțare prezentate mai jos :



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

	<b>Valoare totala</b>	<b>Eligibil</b>	<b>Neeligibil</b>
<b>Buget proiect -lei-</b>	21,826,241.53	21,449,034.99	377,206.55

<b>FEDR+BS 60% din cheltuielile eligibile</b>	<b>UAT+AP 40% din cheltuielile eligibile</b>	<b>Contributie UAT+AP (eligibil+neelig)</b>	<b>Contribuţie Asociatie Proprietari (eligibil+neelig)</b>	<b>Contributie UAT (elig+neelig)</b>	<b>Valoare ajutor de natură socială</b>
12,869,420.99	8,579,613.99	8,956,820.54	5,315,144.45	3,641,676.10	740,007.28

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Vlad Cristinel MITITELU**

**Sef Serviciu,**

**Mihai Enache**