



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revin proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 4 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică cofinanțate prin fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene**

**Având în vedere:**

Expunerea de motive a primarului Sectorului 4 al Municipiului București.

Referatul nr 878/27.06.2014 al Direcției de Investiții și Achiziții Publice.

Având în vedere Art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal.

Văzând avizele Comisiilor de specialitate.

Potrivit dispozițiilor art.81( alin.4) și 45 ( alin. 1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Sectorului 4,**

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se aproba finanțarea din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari, în cuantum de maxim 30%, dar nu mai puțin de 10% din valoarea lucrărilor de intervenție/ a activităților pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București așa cum sunt prevăzute acestea la art. 4 din O.U.G 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, cofinanțate prin fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene, stabilite în conformitate cu dispozițiile aplicabile din Ghidul solicitantului relevant.

**Art. 2.** Sumele avansate de Sectorul 4 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie ce revine proprietarilor/asociațiilor de

proprietari din valoarea lucrarilor de interventie/a activitatilor pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, co-finantate prin fondurile structurale si de coeziune ale Uniunii Europene se recupereaza din fondul de reparatii conform prevederilor O.U.G 18/2009, cu modificarile si completarile ulterioare sau prin taxa de reabilitare termica stabilita prin prezenta hotarare.

**Art. 3.** Se instituie taxa de reabilitare termica in sarcina proprietarilor, in vederea recuperarii sumelor avansate de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti pentru asigurarea cotei de contributie proprie a proprietarilor/asociatiilor de proprietari in conformitate cu prevederile de mai sus.

**Art. 4.** Cheltuielile aferente activitatilor/lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice a spatiilor comerciale, inclusive a apartamentelor cu alta destinatie decat cea de locuinta, sau a celor aflate in proprietatea persoanelor juridice vor fi suportate integral (100%) de catre proprietarii acestora.

**Art. 5.** Taxa de reabilitare termica va fi achitata integral in termen de 10 ani, cu incepere din data de 1 a celei de a 2-a luni urmatoare incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor de reabilitare. Plata aferenta fiecarui an se va face in 2 rate egale, adica la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecarui an fiscal. Pentru primul an in cazul in care taxa de reabilitare este instituita ulterior datei de 31 martie, se va achita intreaga suma aferenta anului fiscal respectiv la urmatorul termen de plata.

**Art. 6.** Pe baza datelor transmise de catre Directia de specialitate din cadrul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti va fi stabilit cuantumul taxei de reabilitare pentru fiecare apartament in mod proportional cu cota parte indiviza din proprietatea comuna aferenta fiecarei proprietati individuale prin raportare la valoarea finala a lucrarilor de interventie/a activitatilor pentru cresterea performantei energetice. Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 al Municipiului Bucuresti va proceda la impunerea taxei de reabilitare termica.

**Art. 7.** (1) Urmarirea si executarea silita a taxei de reabilitare termica vor fi facute in conformitate cu prevederile O.G. Nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Neachitarea taxei de reabilitare termica la termenele stabilite la art. 5 va genera calculul majorarilor de intarziere in cuantumul stabilit de Codul de procedura fiscala pentru obligatiile fiscal datorate bugetelor locale, pana la data platii integrale a debitului.

**Art. 8.** Sumele avansate în condițiile legii de către Sectorul 4 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

**Art. 9.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice și Direcția Generală de Impozite și Taxe locale Sector 4.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 30.06.2014.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Daniel BĂLUȚĂ**



Contrasemnează  
Secretarul Sectorului 4

  
Radu DRAGOMIRESCU

**Nr.91/30.06.2014**