



**ANEXA NR. I**  
**La HCLS4 nr. 76/17.12.2012**

**EXTINDERE ȘI CONSOLIDARE CORP B GRADINITA**  
**“PANSELELOR” (fosta GRADINITA NR.166)**

**I. DATE GENERALE**

**1. Denumirea obiectivului de investiții:**

**EXTINDERE ȘI CONSOLIDARE CORP B GRADINITA PANSELELOR ( fosta GRADINITA NR. 166)**

**2. Amplasament :** Strada Panselelor nr. 40, Sector 4, Bucuresti

**3. Titularul investiției :** ADMINISTRATIA ȘCOLILOR, LICEELOR ȘI GRADINIȚELOR – SECTOR 4, BUCUREȘTI

**4. Beneficiarul investiției :** ADMINISTRATIA ȘCOLILOR, LICEELOR ȘI GRADINIȚELOR – SECTOR 4, BUCUREȘTI

**II. DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

Urmare a efectuării expertizei tehnice a corpului B, au fost constatate degradări structurale constând în fisuri profunde și crapături vertical și înclinate în peretii din caramida, fisuri și dislocări ale zidăriei față de stalpii sau centurile care o încadrează, striviri și deteriorări ale tencuielilor în zonele adiacente golurilor de uși și ferestre, elemente din lemn crapate și în unele locuri putrezite la șarpanta acoperisului, infiltrații la nivelul fundațiilor/pardoselilor, peretilor din zidarie de caramida, în special la colturile clădirii, tasări pe zone largi ale trotuarului.

Față de cele arătate mai sus cât și a necesității creșterii numărului de locuri și asigurarea unei funcționalități normale a acestui corp de clădire, se impune executarea unor lucrări de extindere, consolidare și etajare a corpului de clădire B.

În urma lucrărilor de consolidare, reorganizare și etajare se realizează o nouă amenajare a spațiilor de la parter și suplimentar se obțin spații la etaj.

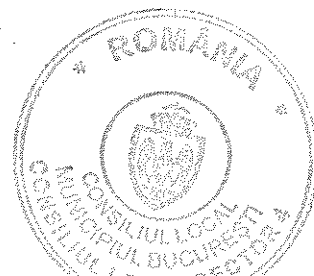
După executarea lucrărilor de intervenție, Corpul B va avea următoarea dispunere a încăperilor :

**Parter – windfang**

casa scării  
coridor  
dormitor 1  
dormitor 2  
sala multifuncțională  
oficiu  
spațiu educatoare  
grup sanitar personal  
grup sanitar copii

**Etaj - hol**

casa scării  
coridor  
dormitor 1  
dormitor 2  
sala multifuncțională  
spațiu educatoare  
grup sanitar personal  
grup sanitar copii



**Etaj Tehnic - hol**

casa scarii  
coridor  
spatiu material didactic  
camera tehnica

**Indicatori urbanistici existenti :**

- Suprafata teren 2.129,18 mp
- Suprafata construita corp A 332,04 mp
- Suprafata desfasurata corp A 838,46 mp
- Suprafata construita corp B 247,63 mp
- Suprafata desfasurata corp B 247,63 mp
- Suprafata construita totala 579,67 mp
- Suprafata desfasurata totala 1.086,09 mp
- P.O.T. 27,20%
- C.U.T. 0,51

**Indicatori urbanistici propusi ;**

- Suprafata teren 2.129,18 mp
- Suprafata construita corp B 271,25 mp
- Suprafata desfasurata corp B 618,27 mp
- Suprafata construita totala 594,29 mp
- Suprafata desfasurata totala 1.456,73
- P.O.T. 27,90%
- C.U.T. 0,68

**Valoarea totala a investitiei : 1.831,10 mii lei inclusiv TVA**

**Din care C+M : 1.506,00 mii lei inclusiv TVA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ovidiu-Dumitru ZARĂ**

