



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea
foisor, garaj, magazie proprietatea d-lui FOAMETE PETRE, în suprafață de 207,0mp., situat
în STR.BALDANA nr.13, Sector 4**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 ;

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
avizat de Primarul Sectorului 4 ;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul
Primăriei sectorului 4 ;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului
și turism, și al Comisiei juridice, de disciplină, apararea ordinii publice și respectarea drepturilor
cetățenesti ;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a
Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.
269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 45, ale art. 81, alin. 2, lit. "i" din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale republicată , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru foisor, garaj, magazie pe un teren situat în
STR.BALDANA NR.13.

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate persoană fizică, în
suprafață de 207.0mp.

Art. 3. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

Art. 4. (1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al
sectorului 4 din data de 27.03.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian PETCU



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Radu DRAGOMIRESCU

Nr.47/27.03.2014