



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revin proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 4 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică cofinanțate prin programul multianual pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București**

**Având în vedere:**

Expunerea de motive a primarului Sectorului 4 al Municipiului București.  
Analizând referatul nr. 877/27.06.2014 al Direcției de Investiții și Achiziții Publice.

Având în vedere Art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 38 din data de 27.03.2014 privind aprobarea programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020.

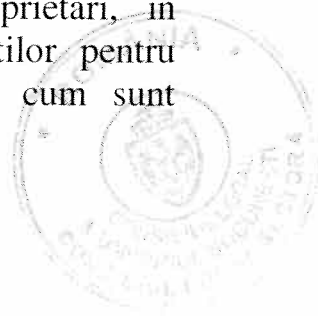
Văzând avizul comisiilor de specialitate.

Potrivit dispozițiilor art. 81 ( alin 4) și art. 45 ( alin. 1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Sectorului 4,**

**HOTĂRĂSTE:**

**Art.1** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție proprie ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari, în cuantum de 20% din valoarea lucrărilor de intervenție/activităților pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe așa cum sunt



prevazute acestea la art. 4 din O.U.G 18/2009, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.2** Sumele avansate de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti pentru asigurarea cotei din valoarea lucrarilor de interventie/activitatilor pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, ce reprezinta contributia proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, se recupereaza din fondul de reparatii conform prevederilor O.U.G 18/2009, cu modificarile si completarile ulterioare. În cazul în care aceste sume nu au fost integral recuperate din fondul de reparații până la recepția la terminarea lucrărilor de reabilitare, recuperarea sumelor rămase se realizează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin prezenta hotarare.

**Art.3** Se instituie taxa de reabilitare termica in sarcina proprietarilor, in vederea recuperarii sumelor avansate de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti pentru asigurarea cotei de contributie proprie a proprietarilor/asociatiilor de proprietari in conformitate cu prevederile de mai sus.

**Art.4** Cheltuielile aferente activitatilor/lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice a spatiilor comerciale, inclusive a apartamentelor cu alta destinatie decat cea de locuinta, sau a celor aflate in proprietatea persoanelor juridice vor fi suportate integral (100%) de catre proprietarii acestora.

**Art.5** Taxa de reabilitare termica va fi achitata integral in termen de 10 ani, cu incepere din data de 1 a celei de a 2-a luni urmatoare incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor de reabilitare. Plata aferenta fiecarui an se va face in 2 rate egale, adica la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecarui an fiscal. Pentru primul an in cazul in care taxa de reabilitare este instituita ulterior datei de 31 martie, se va achita intreaga suma aferenta anului fiscal respectiv la urmatorul termen de plata.

**Art.6** Pe baza datelor transmise de catre Directia de specialitate din cadrul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti va fi stabilit cuantumul taxei de reabilitare pentru fiecare apartament in mod proportional cu cota parte indiviza din proprietatea comuna aferenta fiecarei proprietati individuale prin raportare la valoarea finala a lucrarilor de interventie/activitatilor pentru cresterea performantei energetice. Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 al Municipiului Bucuresti va proceda la impunerea taxei de reabilitare termica.

**Art. 7** (1) Urmarirea si executarea silita a taxei de reabilitare termica vor fi facute in conformitate cu prevederile O.G. Nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Neachitarea taxei de reabilitare termica la termenele stabilite la art. 5 va genera calculul majorarilor de intarziere in cuantumul stabilit de Codul de procedura fiscala pentru obligatiile fiscal datorate bugetelor locale, pana la data platii integrale a debitului.

**Art. 8** (1) Prin exceptie de la prevederile Art. 1, conform prevederilor O.U.G 18/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, sumele avansate de Sectorul

4 al Municipiului Bucuresti pentru asigurarea cotei de contributie proprie a proprietarilor/asociatiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natura sociala si nu se recupereaza de la urmatoarele categorii de proprietari persoane fizice:

a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate in intretinere;

b) persoane singure/familii care, in ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de catre autoritatea administratiei publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoana singura/membru de familie sub castigul salarial mediu net pe economie;

c) veterani de razboi si sotii/sotii supravietuitori/supravietuitoare ai/ale acestora;

d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale caror venituri medii nete lunare pe persoana singura/membru de familie sunt sub castigul salarial mediu net pe economie.

(2) Sumele destinate finantarii cheltuielilor mentionate la Art. 8 alin. (1) majoreaza cota de contributie care revine bugetului local, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale.

**Art.9** Sumele avansate in conditiile legii de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti pentru asigurarea cotei de contributie proprie a proprietarilor/asociatiilor de proprietari pentru executarea lucrarilor de interventie la blocurile de locuinte, nerecuperate la data instrainarii sub orice forma a apartamentelor, se recupereaza de la noul proprietar.

**Art. 10** Cu indeplinirea prevederilor hotararii se incredinteaza Directia Investitii si Achizitii Publice si Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 30.06.2014.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
Daniel BĂLUŢĂ**



Contrasemnează  
Secretarul Sectorului 4  
  
**Radu DRAGOMIRESCU**

**Nr.90/30.06.2014**