

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4 DIN DATA DE 29.11.2016

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de Primarul Sectorului 4 prin Dispoziția nr.2298/24.11.2016.

Ședința a fost legal constituită fiind prezenți 24 consilieri din 27.

Lucrările ședinței s-au desfășurat sub conducerea domnului consilier Marin Ștefănel Dan.

La ședință au participat membrii Consiliului Local, conducerea Primăriei, reprezentanți ai executivului Sectorului 4 și cetățeni ai Sectorului 4.

Președintele de ședință, dl consilier Marin Ștefănel Dan:„Bună ziua, domnilor consilieri...Bună ziua, domnule Primar...Bună ziua, domnule Viceprimar...Bună ziua, doamna director...Bună ziua tuturor invitaților și directorilor direcțiilor de specialitate din Primăria Sectorului 4. Rog Secretariatul să-mi comunice prezența. Sunt 22 de consilieri semnați. Rog...Toți cei care nu au semnat, deocamdată, prezența, să o facă. Pentru început, o informare din partea câtorva colegi consilieri care nu sunt prezenți astăzi și și-au motivat absența la ședința ordinară, a ședinței de astăzi și anume: domnul Peptan Mihai, domnul Moulin Guilhem Christian, domnul Andrușceac Antonio și domnul Marinescu – ultimii din partea grupului USR. Totodată, avem o înscriere la cuvânt, la rubrica Diverse, din partea...Gabriela Mândru. Este prezentă în sală? Da. Când va fi prezentă să-și anunțe și dumneaei prezența. Totodată, vă informez că a sosit Raportul Curții de Conturi aferent anului 2015, iar o sinteză a acestui raport al Curții de Conturi, o voi da la rubrica Diverse. Dau cuvântul domnului Primar.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Bună ziua! Executivul ar dori să introducă pe ordinea de zi două proiecte de hotărâre. Primul proiect de hotărâre are legătură cu schimbarea compoziției Comisiei de buget, finanțe și a Comisiei pentru activități comerciale. Al doilea proiect de hotărâre, este proiect de hotărâre privind acordarea unor ajutoare de urgență familiilor sau persoanelor în vederea depășirii unor situații deosebite ce pot pune în pericol siguranța și integritatea corporală a cetățenilor sau care pot genera prejudicii materiale. Acesta este inițiat de un grup de consilieri locali.”

Președintele de ședință, dl consilier Marin Ștefănel Dan:„Vă mulțumim, domnule Primar. Așadar, presă există în sală? Nu există. Mulțumesc! Cu 22 de consilieri din 27, declar ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 4 de astăzi, 29 noiembrie, deschisă. Voi da citire ordinii de zi, inclusiv a celor două proiecte propuse de către executiv. Dacă există propuneri din partea executivului ca cele două proiecte să se afle la început sau...Executivul dorește să introducă cele două puncte suplimentare ca fiind punctele 1 și 2 de pe ordinea de zi. Așadar, voi da citire în această formă, ordinea de zi. **Proiectul nr.1. Proiect de hotărâre face referire la înlocuirea unui membru din Comisia de buget, finanțe și a unui membru din Comisia de comerț. Proiect nr.2. Proiect de hotărâre privind acordarea unor ajutoare de urgență familiilor sau persoanelor în vederea depășirii unor situații deosebite ce pot pune în pericol siguranța și integritatea corporală a**

cetățenilor sau care pot genera prejudicii materiale. Inițiator: Un grup de consilieri locali. Aceste proiecte le vom regăsi pe ordinea de zi la nr.3 și 4, urmând ca ordinea de zi să se reconfigureze. Așadar, primele două puncte de pe ordinea de zi, vor fi: **Punctul nr.1.** Aprobarea proceselor verbale ale Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 21.10.2016, iar cel de-al doilea, **Punctul nr.2.** Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare al Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 11.11.2016. **Proiectul nr.3,** este cel cu înlocuirea consilierilor în cele două comisii. **Proiectul nr.4...**I-am dat citire...Este vorba de de proiectul privind acordarea unor ajutoare de urgență...

5. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al sectorului 4, pe perioada 01.12.2016 – 28.02.2017

6. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4, pe anul 2016
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

7. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Metodologiei privind acordarea gratuității la transportul urban cu mijloace de transport în comun de suprafață și cu metroul beneficiarilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de admitere/găzduire în cadrul Centrului de Îngrijire și Asistență nr. 1 aflat în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de admitere/găzduire în cadrul Centrului Medico – Social “Sfântul Andrei” aflat în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Centrului de Îngrijire și Asistență nr. 1 din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii până la data de 30.06.2017 a duratei contractelor de locațiune care expiră până la data de 29.06.2017 încheiate între Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale sector 4 și terți
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Calendarului de măsuri pentru scoaterea la licitație publică a spațiilor comerciale aflate în administrarea directă a Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale - sector 4
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din evidența contabilă a Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale sector 4, conform cu hotărârile judecătorești, a creanțelor neîncasate la data de 31.10.2016

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

15. Proiect de hotărâre privind stabilirea consumului lunar de carburanți pentru autovehiculele aflate în dotarea parcului auto propriu al Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea consumului maxim lunar de carburant pentru autoturismele cu nr. de înmatriculare B-65-GGJ , B-54-PLC și B-59-PLC, aflate în folosința Sectorului 4 al Municipiului București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea consumului maxim lunar de carburant pentru autovehiculele aflate în dotarea Sectorului 4 al Municipiului București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru ansamblu de imobile cu funcțiunea de locuințe colective S+P+4 E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 4130,00 mp, aparținând SC ADLINE SUPPLIES SRL, situat în Drumul Binelui nr. 9, lot 1 (5/4), Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru locuință unifamilială S+P, piscină acoperită, anexă și refacere împrejmuire, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 279,00 mp, aparținând lui Budurea Georget Țucu și Budurea Gabriela, situat în Intrarea Pomârla nr. 11-13 bis, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru desființare construcții existente și construcție imobil S+P+1E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 405,00 mp, aparținând lui Georgescu Bogdan și Georgescu Alexandra-Camelia, situat în Str. Arcadiei nr. 29, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil locuință unifamilială S+P+1E și desființare corpuri C1-C2, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 161,00 mp, aparținând lui LUCA GEORGE- OLIMPIU, situat în Str. Mitropolit Iosif nr. 36, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru locuință izolată cu două apartamente P+2E, pe terenul proprietate particulară, în suprafață de 426,00 mp+ cota parte de 39 mp cale de acces, aparținând lui Dinu Vasilica și Dinu Niculae , situat în strada Drumul Dealul Corbului nr. 14C, Sector 4, București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

23. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 158/31.08.2015

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective S+P+4E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 2647,00 mp, aparținând SC Berser SA, situat în strada Drumul Jilavei nr. 50-60, Sector 4, București
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

25. Întrebări, interpelări.

26. Probleme curente.

Dacă sunt propuneri exclusiv pentru ordinea de zi. Nu sunt. Supun votului dumneavoastră ordinea de zi așa cum a fost citită cu cele două puncte suplimentare. Cine este pentru? Cu unanimitate de voturi, ordinea de zi a fost adoptată. Intrăm pe ordinea de zi. **Punctul nr.1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 27.10.2016.** Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi, acest punct a fost adoptat. **Punctul nr.2.** Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 11.11.2016. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi, acest punct a fost adoptat. **Punctul nr.3. Proiect de hotărâre privind înlocuirea unui consilier din Comisia de buget, finanțe și a unui consilier din Comisia de activități comerciale.** Dacă există propuneri? Vă rog!”

DI Delegeanu Dan Bogdan – Viceprimar:„Da. Grupul PSD a decis...Pentru o mai bună funcționalitate a comisiilor Consiliului Local, o rocadă între consilierii acestui grup și în acest sens, domnul Bărbălău Cosmin să activeze în Comisia de activități economice, buget, finanțe și domnul Peptan Mihai, în Comisia de comerț și protecția consumatorului. Mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl consilier Marin Ștefănel Dan:„Vă mulțumim, domnule Viceprimar. Conform legii, aceasta este o propunere care necesită vot secret, chiar dacă este o propunere deschisă, conform legii, schimbarea consilierilor sau schimbul lor în comisiile de specialitate necesită vot secret. Așadar, vom aștepta din partea aparatului executiv, buletinele de vot. Da. Domnule Sava.”

DI consilier Sava Ioan Răzvan:„Există un microfon, ca să putem vorbi și la microfon?”...
(intervenții în sală fără microfon)...

Președintele de ședință, dl consilier Marin Ștefănel Dan:„Eu cu mare drag... Și știți...Vi-l împrumut pe-al meu...Pentru că, oricum sunteți obișnuit să-mi luați lucrurile.”...*(intervenții în sală fără microfon)...*

DI consilier Sava Ioan Răzvan:„Mă abțin de la comentariile domnului președinte de ședință. Sper că o să facă și niște comentarii mai fundamentate în viitorul apropiat. Am o rugămintă. Nu mi s-a pus la dispoziție acest proiect de hotărâre. Am vrea să știm și noi forma lui tehnică. Mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl consilier Marin Ștefănel Dan:„Da. E în regulă, domnule consilier Sava. Propun o pauză de 10 minute, timp în care se vor redacta buletinele de vot. Mulțumesc!”

PAUZĂ.....

Președintele de ședință, dl consilier Marin Ștefănel Dan:„...Totodată, rog comisia de validare-numărare...Îi poftesc pe membrii comisiei lângă mine, să poată număra voturile și totodată,

să întocmească raportul aferent hotărârii...Încă o dată...Rog comisia de validare să se întrunească pentru a număra și pentru a elabora un raport..."

Domnul consilier Gâf Deac Ioan:„Dau citire raportului Comisiei de validare întrunită astăzi, 29.11.2016, cu privire la înlocuirea domnului consilier Bărbălu Cosmin care va face parte din Comisia pentru activități economice, financiare, buget și finanțe, iar domnul consilier Peptan Mihai, va face parte din Comisia de Comerț și protecția consumatorului. S-au înregistrat 22 de voturi din care 21 voturi pentru și 1 vot împotriva.”

Președintele de ședință, dl consilier Marin Ștefănel Dan:„Mulțumim, domnule președinte. Supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre cu raportul Comisiei de validare așa cum a fost citit. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi, proiectul a fost adoptat. Pentru că în acest proiect de hotărâre s-a modificat componența Comisiei de buget, îi rog pe membrii comisiei de buget, să facă o scurtă întâlnire. Vom lua o pauză doar de un minut, astfel încât să ia în discuție proiectul de pe ordinea suplimentară, proiectul privind acordarea de ajutoare de urgență. Deci, vă rog, un singur minut...Nu părăsim sala, cât comisia de buget va emite un raport legat de acest proiect de pe ordinea suplimentară...*(intervenții în sală fără microfon)*...Eu nu am niciun raport în față, domnule consilier. Da. Da. Este în regulă. Mulțumesc! Vă rog! Comisia de buget...Dacă se poate întruni? Da? Un minut, două minute...Cât considerați dumneavoastră că este nevoie, dar să avem raport la absolut toate proiectele de pe ordinea de zi. Mulțumesc!...*(intervenții în sală fără microfon)*...Mulțumim Comisiei de buget pentru raportul care a fost întocmit, raport aferent punctului nr.4 pe ordinea de zi...**Proiectul nr. 4**, mă scuzați...de pe ordinea de zi, căruia îi voi da citire și îl voi supune votului dumneavoastră. **Proiect de hotărâre privind acordarea unor ajutoare de urgență familiilor sau persoanelor în vederea depășirii unor situații deosebite ce pot pune în pericol siguranța și integritatea corporală a cetățenilor sau care pot genera prejudicii materiale.** Acesta este inițiat de un grup de consilieri locali. Avem, totodată, un amendament formulat de noua comisie de buget. Proiectul de hotărâre cuprinde 4 articole. Se va...Actualul Articol 4 se va renumera și va deveni Articolul 5, iar comisia propune ca amendament, *Articolul nr. 4* în următoarea formă: <*Se vor respecta prețurile materialelor/ manoperă, conform acordului cadru privind lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București*>.Dacă mai sunt amendamente...Vă rog, domnule Sava...*(intervenții în sală fără microfon)*...Da...prețurilor maxime...Domnule Sava.”

Dl consilier Sava Ioan Răzvan:„Deci, în primul rând, salut acest proiect de hotărâre privind metodologia de acordare a unor ajutoare de urgență familiilor sau persoanelor în vederea depășirii unor situații deosebite ce pot pune în pericol siguranța și integritatea corporală a cetățenilor sau care pot genera prejudicii materiale...Totuși, aș dori să fac niște amendamente, niște modificări la această hotărâre, întrucât în mod normal ar fi trebuit să se țină cont și de prevederile legii nr.153/2011, dar și de Legea nr.230/2007 și HG nr.1588/2007. Amendamentele...Ca să putem fi în concordanță cu legile pe care vi le-am zis mai devreme. Amendamentele sunt următoarele...Punctul 1.2. Se modifică și va suna în felul următor: Ajutorul de urgență se poate acorda persoanelor care au domiciliul pe raza teritorială a Sectorului 4, domiciliul stabil pe raza teritorială a Sectorului 4. Punctul 1.3. Beneficiarii ajutorului de urgență se obligă să prezinte/depună personal sau prin Asociațiile de proprietari, conform Legii nr.230/2007 și HG nr.1588/2007, documentele potrivit Legii nr.153/2011 din care să reiasă gradul avansat de deteriorare a elementelor de fațadă. Punctul 1.4, 1.5 și 1.6, se abrogă. Punctul 2. Punctul 2.1. Ajutorul de urgență se va acorda proprietarilor unor imobile-apartament, situat în blocuri de locuințe ale căror elemente de fațadă prezintă un grad avansat de risc, conform Legii 153/2011, actualizate. Punctul...litera c de la Punctul 2.1. anterior, se modifică și va deveni punctul

2.2. Proprietarul să nu dispună de asigurare pentru locuință care să acopere astfel de situații de risc. Mulțumesc!”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Domnule consilier, vis-a-vis de...Aș dori să vă răspund. Vis-a-vis de Legea nr.153/2011, ați avut posibilitatea direct să întreprindeți măsurile ce revin Primarului Capitalei în legătură cu crearea unei comisii, pe de o parte, pe de altă parte, identificarea tuturor clădirilor cu risc din Municipiul București. Din fericire, cu ajutorul dumneavoastră, a tuturor colegilor...colegilor de la PSD, colegilor de la PMP, de la ALDE, de la PNL...Împreună...Și PP-USL ca și inițiatori...Împreună, am alocat în această propunere pe care o avem, pentru rectificarea de buget și o sumă de un milion lei, reprezentând contravaloarea a aproximativ 500 de expertize pentru clădirile pe care le avem în Sectorul 4. În propunerea de buget pentru anul 2016, cu certitudine vom avea și diferența...2017, vom avea și diferența pentru acest număr. Acum, realitatea din teren este următoarea...Și vă spun statistic...Vis-a-vis de blocurile pe care le reabilităm termic...Din nefericire, aproximativ, 60-70 din cetățenii care locuiesc în aceste blocuri, au nevoie de ajutor. E o realitate foarte tristă. Este o realitate faptul că 85% din blocurile din Sectorul 4 sunt construite între anul 1950 și anul 1970, este de asemenea o realitate. Din nefericire, modul în care proiecția bugetară se face în Municipiul București și după cum vedeți aici, nu facem politică, riscă să polarizeze extrem de mult acest oraș, astfel încât cei care sunt săraci, vor deveni mai săraci, iar cei care sunt mai bogați, au bugetul mai mare..să meargă mult mai departe. Din această cauză, vă solicit, indiferent de modul în care se vor finaliza aceste alegeri de pe data de 11 decembrie...noi aici reprezentăm interesele uneia dintre cele mai sărace sectoare ale Municipiului București. Trebuie...împreună...Și asta este un prilej pe care îl avem să-l prezentăm tuturor cetățenilor. Împreună...Că ne pasă...Indiferent de culoarea politică pe care o avem, vă solicit ca în următoarea structură, indiferent ce coloratură ar avea și indiferent cine, care dintre partidele pe care noi le reprezentăm vor conduce, să luăm măsurile de rigoare și aceste studii pe care le facem și aceste expertize vor reprezenta, credeți-mă, indiferent de rezultat, un punct de plecare foarte important pe care trebuie să-l promovăm și să atragem atenția că oamenii mor pe stradă. Faptul că în București, de exemplu, sunt aproximativ 55% din toate blocurile din România și că la nivelul Bucureștiului s-au alocat din cele 400 milioane Euro pentru reabilitare, doar 83 de milioane Euro, reprezintă o problemă foarte importantă. Împărțirea făcută este una defectuoasă. Am depus la POR, am depus la Ministerul Dezvoltării...De la POR, cu certitudine vom primi bani, dar avem nevoie și de la Ministerul Dezvoltării. Nu ne vom descurca cu bugetul pe care-l avem la riscurile uriașe care sunt. Acolo ar fi putut să moară oameni. Suntem primii care luăm astfel de măsuri, împreună! Și vreau să subliniez dincolo de orice tip de animozitate, lucrul acesta, împreună, pentru că este și de datoria mea și a domnului Negrilă, și a domnului Ștefănel, și a domnului Sava, să asigurăm un climat normal de viață pentru oameni. Nu este normal ce se întâmplă și nimeni nu a făcut nimic în acest sens. Indiferent că a fost...de oriunde a fost el, nu a făcut nimic în acest sens. Riscurile sunt uriașe. Ați văzut și dumneavoastră...Și în campaniile trecute și în campania asta, când ne întâlnim cu oamenii pe stradă, asta vedem că se întâmplă...Cad bucăți din blocuri. Este o realitate. E sinistru. Oricare dintre oameni, oricare dintre noi, poate sa moară pe stradă. Vă mulțumesc pentru...și pentru amendamentele care le faceți, indiferent că trec sau nu, unele dintre ele, dar ele sunt menite să construiască. Această hotărâre, din punctul meu de vedere, trebuie să fie una permisivă. E important...Și să asigure unei categorii cât mai largi de cetățeni, acces la acest tip de sprijin, pentru că problematica Sectorului 4 este una eminamente socială. De aceea, solicitarea pe care o am este aceea de a nu avea condiții restrictive. Vă mulțumesc!“

Președintele de ședință, dl consilier Marin Ștefănel Dan:„Mulțumesc, domnule Primar, mulțumesc, domnule consilier pentru amendament și pentru discuția purtată în plen. Domnul consilier Ceacâr...”

Domnul consilier Ceacâr Sorin Ioan:„Grupul USB salută inițiativa colegilor consilieri și a executivului. Mie, personal, îmi pare rău că nu am venit eu cu ideea, primul...Dar asta e! Data viitoare! Amendamentele mele se referă mai mult la responsabilitatea cetățenilor pentru că trebuie să dăm dovadă noi de înțelepciune și să facem niște metode de prevenție ca tragediile să nu se întâmple, cum s-au întâmplat în trecut. Bun. Deci, am două amendamente scurte. La *Punctul 2, punctul 1, lit. c: <Proprietarii să dispună de asigurarea obligatorie pentru locuință>*. Rațiunea acestui fapt este că dacă un proprietar ar avea măcar acea asigurare obligatorie minimă de 80 de lei sau cât e, ne dă nouă certitudinea că omul respectiv, chiar ar vrea să facă ceva, dar nu are bani. Nu poate să-și reabiliteze balconul că nu are bani, pur și simplu. Asta e situația. Dar asta ne certifică nouă faptul...și în plus...colateral, în cazul altor tipuri de probleme...Măcar este asigurat de problema care apare. Al doilea amendament se referă la responsabilizarea Asociației de locatari. Deși există tot felul de legi care reglementează, eu aș dori să propun următorul amendament: *<Toate Asociațiile de locatari sau proprietari de pe raza teritorială a Sectorului 4, au obligația ca în termen de maxim 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, să anunțe în scris Primăria Sectorului 4, situația cu privire la potențiale riscuri pentru siguranța și integritatea cetățenilor care pot genera prejudicii materiale sau fizice>* Chestia asta este reglementată, într-adevăr...Dar trebuie să obligăm...Domnule, te-am obligat. Ți-am dat hotărârea, o afișezi la...acolo, și te ocupi că nu-i mare lucru. În câteva ore poți să faci și lucrul ăsta. Pentru că dacă nu-i obligăm, fiecare se lasă trai pe vătrai... și asta e! Nu se întâmplă, dar se întâmplă altele. Asta am avut de zis. Merci!”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Apropo, de ce ați spus, domnule consilier...Este prima oară când am trimis somații în acest sens. Toate Asociațiile de proprietari din Sectorul 4...Într-o formulă extrem de elegantă și nu una agresivă cum statul ne-a obișnuit în ultimii ani, să fie agresiv...Într-o formulă elegantă, sunt somate, sunt atenționate să-și pună în siguranță construcțiile...ceea ce, amendamentul colegilor de la USB vine în completarea acestei inițiative și o salut.“

Președintele de ședință, dl consilier Marin Ștefănel Dan:„Mulțumesc, domnule Primar. Mulțumesc, domnule consilier...*(intervenții în sală fără microfon)*...Să dispună... O secundă, domnule consilier Sava. Trebuie să anunț și prezența în sală a domnului Andrușceac Antonio și totodată, retragerea din sală a domnului consilier Drăgan din motive de sănătate. Vă dorim multă sănătate, domnule consilier Drăgan și sper să vă faceți bine cât mai repede. Dacă mai sunt amendamente? Domnule Sava. Vă rog!”

DI consilier Sava Ioan Răzvan:„În completarea la ceea ce zicea domnul Primar Băluță, amendamentele care au fost făcute de către grupul PNL, vin tocmai ca să...ca această hotărâre să fie funcțională și să se adreseze tuturor cetățenilor care au domiciliul stabil pe raza Sectorului 4...”*(intervenții în sală fără microfon)*...

Domnul consilier Gâf Deac Ioan:„...Nu dăm hotărâri pentru alte sectoare...E redundant. Dăm pentru Sectorul 4, nu pentru Sectorul 4...”*(intervenție fără microfon)*...

DI consilier Sava Ioan Răzvan:„Domnule Gâf...Potoliți-vă! Stați puțin mai calm...Luați ceva de mâncare dacă...”*(intervenții în sală fără microfon)*...

Președintele de ședință, dl consilier Marin Ștefănel Dan:„Dacă mai sunt amendamente de formulat...*(intervenții în sală fără microfon)*...că altfel, aș dori să intrăm pe ordinea de zi, să supun votului...”

Dl consilier Sava Ioan Răzvan:, Făceam referire la Legea 153/2011, actualizată în iulie 2016...(intervenții în sală fără microfon)...De asta v-am zis ce zicea domnul Primar Băluță. S-a depus...conform Legii 153/2011, s-a depus Regulamentul privind reabilitarea fațadelor clădirilor în perioada când era la guvernare PSD-ul și ministru era domnul Vulpescu – Ministrul Culturii.“

Președintele de ședință, dl consilier Marin Ștefănel Dan:,„E în regulă. Mulțumesc, domnule consilier...”

Dl consilier Sava Ioan Răzvan:, Ce spuneți dumneavoastră, nu își are rostul..“

Președintele de ședință, dl consilier Marin Ștefănel Dan:,„Nu facem aprecieri de ordin politic...(intervenții în sală fără microfon)... Aș dori să supun...(intervenții în sală fără microfon)...Nu. Nu aș dori să facă politică niciunul din grupurile de consilieri. Da, doamna Murgoci. Vă rog!“

D-na consilier Murgoci Mihaela:,„Eu am o nelămurire. Să întreb inițiatorii? Deci, avem ajutor de urgență 2.1. Punctul a, punctul b...Eu înțeleg despărțind a și b, să le punem împreună. Adică, <garantat în plată >...care sunt. Și în loc de punctul b, să continue < proprietarii ai căror imobile...> că altfel se înțelege că orice proprietar din Sectorul 4 poate primi acest ajutor.“

Președintele de ședință, dl consilier Marin Ștefănel Dan:,„Mulțumesc, doamna consilier. Primul amendament al domnului Romeo Drăgan, căruia i-am dat citire, dar îl voi reciti. Și anume, introducerea unui nou articol în corpul hotărârii, articol care va avea următorul conținut:<*se vor respecta prețurile maxime ale materialelor/manoperă, conform acordului cadru privind lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuință din Sectorul 4 al Municipiului București*> Supun votului dumneavoastră acest amendament. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi, amendamentul a fost adoptat. Amendamentele domnului Răzvan Sava de la grupul PNL. Supun votului dumneavoastră amendamentele domnului Răzvan Sava. Cine este pentru? 9 voturi pentru. Voturi împotriva? Abțineri? 14 abțineri. Cu 14 voturi...așa cum prevede legea ca fiind trecute în rubrica voturilor împotriva, voturile abținere, amendamentul a fost respins. Avem două amendamente din partea domnului consilier Ceacâr și anume...Primul se referă la *Capitolul Metodologia de acordare a ajutorului de urgență, Capitolul 2, subcapitolul 2.1, alin. c*, care are următoarea formulare: <proprietarul să nu dispună>, domnul consilier Ceacâr propune ca amendamentul să fie <*proprietarul să dispună de asigurarea pentru locuință*> iar al doilea amendament, îi voi da citire...Se introduce un nou articol în corpul hotărârii...<*Toate Asociațiile de locatari și/ sau proprietari de pe raza teritorială a Sectorului 4, au obligația ca în termen de minim 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, să anunțe în scris Primăria Sectorului 4, situația cu privire la existența unor potențiale riscuri pentru siguranța și integritatea corporală a cetățenilor sau care pot genera prejudicii materiale*>. Așadar, sunt două amendamente. Supun votului dumneavoastră primul amendament, acela de...să aibă asigurarea obligatorie. Deci, primul amendament, modifică art. 2.1. punctul c, <proprietarul să dispună de asigurare de locuință> care să acopere astfel de situații de risc. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? 4 abțineri. Cu 20 de voturi pentru și 4 abțineri, primul amendament al domnului Ceacâr...19 voturi pentru și 4 abțineri, primul amendament al domnului Ceacâr a fost adoptat. Al doilea amendament al aceluiași consilier, îl supun votului dumneavoastră. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi, amendamentul a fost adoptat. Dacă mai sunt formulări de amendamente. Vă rog, domnule Viceprimar.“

Dl Delegeanu Dan Bogdan – Viceprimar:,„Eu aș dori să fac un amendament. La art.2.1., punctul a...În loc de salariul de bază minim brut pe țară, să fie <*salariul mediu brut pe țară*> Mulțumesc!“

Președintele de ședință, dl consilier Marin Ștefănel Dan:„Mulțumesc, domnule Viceprimar. Supun votului dumneavoastră acest amendament, în sensul în care se înlocuiește...“...*(intervenții în sală fără microfon)*...

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Chiar vreau să se consemneze acest lucru, că atât colegii de la PNL...“...*(intervenție fără microfon)*...

Președintele de ședință, dl consilier Marin Ștefănel Dan:„Mulțumesc, domnule Primar. În sensul acesta...pentru a spune la microfon și pentru a se consemna pe bandă, acest amendament vine din partea grupurilor de consilieri PSD, PNL, PP-USL, PMP, ALDE, grupul ALDE, în sensul în care la *<Capitolul 2, subcapitolul 2.1. alin.a, se înlocuiește termenul de minim cu cel de mediu, în sensul de salariul de bază mediu brut pe țară garantat în plată>*. Cine este pentru acest amendament? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi, amendamentul a fost adoptat.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Vreau să consemnăm pe bandă *mediu net și fără garantat...Mediu net și fără cuvântul garantat*. Da. Să consemnăm lucrul acesta. Și ori de câte ori simțiți nevoia să faceți modificarea, s-o spuneți de fiecare dată la microfon pentru că orice rămâne înregistrat. Da?”

Președintele de ședință, dl consilier Marin Ștefănel Dan:„Amendamentul doamnei Murgoci este următorul...Revenim la același *Capitol 2.1. aliniatele a și b*...Și pentru că putem reunifica acest amendament cu cel dinainte, îi voi da citire articolului a, articolul b, dispărând în sensul propunerii de amendament și anume: familiile sau persoanele ale căror venit net pe membru de familie nu depășește salariul de bază mediu brut pe țară...”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Mediu net. Mediu net.”

Președintele de ședință, dl consilier Marin Ștefănel Dan:„...Mediu net pe țară, garantat în plată...”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Fără garantat, fără garantat.”

Președintele de ședință, dl consilier Marin Ștefănel Dan:„...Fără garantat. Scoatem...Așadar *<familiile sau persoanele ale căror venit net pe membru de familie, nu depășește salariul de bază mediu net pe țară, care sunt proprietari ai unor imobile-apartament situat în blocurile de locuință ale căror elemente de fațadă prezintă un grad avansat de risc>*. Așadar, *aliniatul b a fost inclus în aliniatul a, al subcapitolului 2.1*. Supun votului dumneavoastră acest amendament. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi, amendamentul a fost adoptat. Și acum supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre așa cum a fost el amendat de toate cele 5 amendamente votate de dumneavoastră. Este vorba de proiectul de hotărâre privind acordarea unor ajutoare de urgență familiilor sau persoanelor în vederea depășirii unor situații deosebite ce pot pune în pericol siguranța și integritatea corporală a cetățenilor sau care pot genera prejudicii materiale. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi, proiectul a fost adoptat. Treceam la **Punctul nr.5** de pe ordinea de zi și anume...**Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al sectorului 4, pe perioada 01.12.2016 – 28.02.2017**. Pentru informarea dumneavoastră, proiectul a primit avize de la toate cele 7 comisii ale Consiliului Local. Propuneri din partea grupurilor de consilieri. Vă rog, domnule Negrilă.”

DI consilier Negrilă Vasile:„Grupul PP-USL îl propune pe domnul consilier Gâf Deac Ioan.”

Președintele de ședință, dl consilier Marin Ștefănel Dan:„Mulțumim, domnule consilier. Dacă mai sunt propuneri. Nu mai sunt propuneri. Supun la vot propunerea domnului consilier Negrilă Vasile, în sensul în care domnul profesor conferențiar universitar, Ioan Gâf Deac, să devină președinte de ședință pentru perioada 1 decembrie 2016 - 28 februarie 2017. Cine este pentru? Voturi împotriva?”

Abțineri? Cu unanimitate de voturi, domnul conferențiar, doctor Ioan Gâf Deac a fost ales președinte de ședință. Felicitări, domnule Gâf Deac. Proiectul nr.6...Nu! Mă iertați! Revin asupra proiectului în sensul în care am votat propunerea și acum votăm proiectul. Așadar, proiectul Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al sectorului 4, pe perioada 01.12.2016 – 28.02.2017, cu propunerea votată pentru domnul consilier Gâf Deac Ioan. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi, proiectul a fost adoptat. **Proiectul nr.6. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4, pe anul 2016.** Proiectul de hotărâre a primit avize favorabile de la Comisia nr.1 – buget, finanțe și de la Comisia nr.7 – Comisia Juridică. Dacă sunt discuții, dacă, nu...Vă rog, doamna consilier Murgoci.“

D-na consilier Murgoci Mihaela:„Da. Nu este nimeni de la...Voiam să întreb de ce au fost diminuate ajutoarele sociale de la...bănuiesc că sunt bursele pentru copii, însă tipărim niște flayere pentru informarea cetățenilor din sector.“

Președintele de ședință, dl consilier Marin Ștefănel Dan:„Da. O avem în sală pe doamna director Ungureanu...“

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Vreau să fac o precizare înainte. Apropo de ceea ce spuneți. Doamna consilier...Bursele...Vreau să vă spun așa. Bursele pentru copii, global pe anul 2016 nu au fost diminuate. În total, pentru burse s-au plătit în acest an 11 milioane lei. Adică, aproximativ 2,5 milioane Euro din cei 110 milioane Euro pe care bugetul Sectorului îl are. Mai mult decât atât, în ședința trecută, am acordat bursele, deci nu sunt tăiate și nu discutăm de lucruri pe care le-am tăiat. Asta vreau să vă precizez. Mai mult decât atât, campaniile de informare pe care trebuie să le avem...și ele nu au caracter electoral, au legătură exact... pentru că trebuie să judecăm cu doi pași înainte. Ceea ce am discutat în această ședință legat de modul în care trebuie să aducem la cunoștință cetățenilor Sectorului 4, această hotărâre are legătură cu această campanie pe care intenționăm să o facem. Da...De informare a cetățenilor. Vă reamintesc că doar 50% din cetățeni Sectorului 4 au acces la internet, o mare parte din comunicare, trebuie făcută offline. Asta este realitatea vis-a-vis de acest aspect, iar diminuarea sau motivele pentru care s-au luat bani, o să vă spună colega mea...“

D-na consilier Murgoci Mihaela:„Da. Problema este că avem niște flayere...Adică, sumele...cel puțin pentru tipărituri, sunt foarte mari.“

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Din nou ajungem la aceleași...“

D-na consilier Murgoci Mihaela:„Avem și alte soluții. Noi am propus în diverse situații, cu diverse discuții pe anumite proiecte, să se facă în sector niște puncte de informare a cetățenilor. O să scriu un proiect în această direcție, exact cum există...Există niște...Nu pot să le spun panouri pentru că sunt niște cilindrii, în Sibiu, în anume locuri aglomerate, unde Primăria își pune ce are de comunicat. Deci, mi se pare o soluție mult mai bună decât să tipărim flayere pe care oamenii, în general, cam le aruncă. E o sumă cam...“

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„După ce le citesc, le aruncă. E adevărat.“

D-na consilier Murgoci Mihaela:„Am înțeles. Și mai este...S-au mai diminuat niște investiții, inclusiv acel spațiu de depozitare a mașinilor abandonate. Țin minte că am avut discuții pe acel proiect de hotărâre, însă avem aceste materiale informative. De ce acum?“

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Nu înțeleg ce vreți să spuneți. Sincer. Chiar nu înțeleg.“

D-na consilier Murgoci Mihaela:„Mi se pare o sumă foarte mare pentru toate aceste materiale.“

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Dar pe ce vă bazați ca să pot să folosesc un clasic care nu mai e în viață, ce-i drept. Pe ce vă bazați? Știți...Este întrebarea din Poiana lui Iocan...”

D-na consilier Murgoci Mihaela:„Acele broșuri ale Asociațiilor de Proprietari care costă 35.000 lei.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Nu. V-am mai atras atenția. Este vorba despre suma maximă estimată pentru un lucru. Am avut această discuție...Mă uit la domnul Ceacâr...Mi-aduc aminte de drone și de licențe. Deci, este suma maximă estimată pentru acest tip de activitate. Asta nu înseamnă că prețul final pe care îl avem...și mai mult decât atât, puteți să-l verificați de fiecare dată, nu are...Nu înseamnă că vom cheltui toți acești bani.”

D-na consilier Murgoci Mihaela:„Și o să avem altă rectificare de buget în care banii rămași se trimit în alt capitol bugetar? Și o s-o ținem așa în rectificări?”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Dumneavoastră, știu că sunteți profesor de istorie și îmi place foarte mult. Și mama mea este profesor...”

D-na consilier Murgoci Mihaela:„Eu sunt manager de proiect...Eu am făcut o singură modificare la bugetul proiectului meu...”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Eu sunt un medic, mama este profesor de istorie...Eu am învățat să fac doar ce mă pricep...”*(intervenții în sală fără microfon)*...

D-na Ungureanu Mihaela - director – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4:„Din păcate nu vă pot da răspunsul la această întrebare, nici referitor la diminuarea sumei și nici la broșuri, dar într-adevăr, la nivelul Sectorului 4 putem să spunem că și noi, Direcția de Asistență Socială, suntem în aceeași situație. Există o slabă informare a cetățenilor, vis-a-vis de serviciile pe care le oferim. Și profit de această situație să vă spun că este foarte important să facem aceste tipuri de informări sub formă de pliante, broșuri, afișe, pentru că oamenii în Sectorul 4, din păcate, nu știu unde să se adreseze. Și vă spun că, referitor la Programul POAT, acum fac referire la una din informațiile care va figura pe aceste pliante... La Programul POAT, suntem în următoarea situație. În curând, pachetele de alimente primite de la fondurile europene sunt pe cale, unele dintre ele, sunt pe cale să expire datorită faptului că oamenii nu au venit și oricâte comunicate am dat, sunați, chemați, nu au venit. Folosim și această modalitate prin a-i...de a-i informa prin toate mijloacele pe care le avem la îndemână. Asta este una dintre informațiile care va fi trecută pe aceste pliante. Deci, încă... Oamenii sunt acolo...au nevoie, dar nu ajung unde trebuie și asta este o mare problemă. Mulțumesc! “

Președintele de ședință, dl consilier Marin Ștefănel Dan:„Mulțumim, doamna director.

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu:„Bună ziua! Înainte de toate, domnule președinte, aș vrea să văd și eu avizul pentru rectificarea de buget de la Comisia nr.1, dacă îl aveți la îndemână. Bun. Până atunci, ca să nu pierdem vremea, apropo de flayere, susțin amendamentul colegei noastre Mihaela. Într-adevăr, sunt trei categorii de flayere. Cele pentru Asociațiile de locatari unde mediul online penetrează mai greu, sunt de acord cu ele. Cele, în schimb, pentru a aduce la cunoștința cetățenilor din Sectorul 4 activitatea Primăriei, nu mi se par oportune pentru că avem site al Primăriei, avem canale de informare, iar celelalte flayere pentru agenții economici, pentru o platformă de depunere pentru autorizații online, care costă 160.000 RON, cu care sunt de acord...Suntem într-o eră modernă, e normal să aplice online. Nu știu de ce să mai faci și tipărituri de 35.000 RON, pentru agenții economici, pentru că ăștia, credeți-mă, chiar sunt conectați online. Dacă cu o Asociație de locatari sunt de acord pentru că nu penetrează online, nu văd oportunitatea pentru agenții economici. Să facem flayere de 35.000 RON... Țasta e un amendament...”*(intervenții în sală fără microfon)*...Acest

aviz este favorabil sau nefavorabil? Domnule președinte? Vă rog frumos! Vă mai uitați o dată la el?... (intervenții în sală fără microfon)...Ca avizul să fie favorabil, trebuie să fie 3 voturi pentru... (intervenții în sală fără microfon)...Deci, avizul pentru Comisia de buget, finanțe...Au fost 3 prezenți în comisia de buget, finanțe...2 voturi au fost pentru iar 1 vot abținere. Deci, au fost 2 voturi pentru. Să se consemneze. Mai departe. Domnul profesor știe mai bine legislația. În vigoare. Bun. Vreau să supun atenției un alt aspect în rectificarea de buget. Știm că trebuie să fie...S-a făcut o licitație că trebuie să fie reabilitată Primăria. M-am uitat în anexa 2 la raportul de activitate și am acolo un buget maximal de 10 E/mp. În cuantum de total de 420.000 Euro, chiria pe un an de zile, în condițiile în care reabilitarea, licitația este pentru 8 milioane și ceva... aproape 2 milioane de Euro. Luând precedentul de la Sectorul 5, care a fost în această situație și a solicitat un spațiu Primăriei Generale și a fost acordat gratuit. Vreau să întreb două lucruri: au fost făcute demersuri către Primăria Generală să încercăm să obținem un spațiu gratuit? Unu. Iar doi: acest preț maximal de 10 Euro are un studiu de piață în spatele lui? Pentru că altfel, alții spun că 7...E suficient, alții nu pot să comenteze pentru că trebuie făcut un studiu de piață. Eu nu am văzut...”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Aș vrea să vă și dau...Este vorba de o procedură. După cum știți, inclusiv închirierea are la bază o procedură. Deci, nu este un element aleator. Cu certitudine...chiar este în desfășurare această procedură. Da? Deci, chiar este în desfășurare. Cu certitudine, din nou discutăm de valoarea maximă estimată și nu de valoarea de atribuire. În momentul în care se atribuie, oricând documentele...Pentru că e normal să fie așa. Vă stau la dispoziție. Ceea ce vă pot spune cu certitudine, nu este vorba de 10 Euro/mp, ci de mult mai puțin. Dar sunt mai multe oferte, nu am avut nici măcar una cu 10 Euro. Au fost jos. Singura care a fost peste această valoare, au fost cei de la City Mall. Au cerut 13 Euro + TVA/mp.”

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu:„Am înțeles. Și demersuri către Primăria Generală, să obținem un spațiu gratuit sau la AFI?”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Vă spun că acest contract este semnat, nu numai că-i licitat...Și contractul semnat pentru reabilitare este semnat încă din anul 2014. Este semnat acest contract. De-a lungul anilor s-au făcut demersuri, nu numai către Primăria Capitalei, inclusiv în interiorul propriei noastre unități administrativ-teritoriale, am încercat să identificăm un spațiu. Era la un moment dat ideea...și puteți verifica, la Liceul Miron Nicolescu., însă investiția pe care ar fi presupus-o amenajarea unei astfel de locații, nu era una eficientă. Mai mult decât atât, trebuie să știți că dacă în actul adițional pe care l-am semnat cu firma câștigătoare, timpul de realizare este un an. Dacă vor depăși acest timp, ne vor plăti dânsii chiria.”

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu:„Deci, să înțeleg că în contractul care a fost adjudecat prin licitație, da...întârzierile, penalitățile...Există penalități de întârziere sau există clauză că ne vor plăti chiria dacă se întârzie?”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Am semnat act adițional. Înainte de a începe acest lucru, am semnat un act adițional, tocmai în această idee. Să știm sigur că stăm un an. Dacă stăm doi, dacă stăm trei, nu stăm pe banii noștri, stăm pe banii celor care nu își termină lucrările la timp.”

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu:„Bine. Atunci revin la a doua întrebare. Dacă acest studiu de piață a fost făcut și a reieșit 10 Euro, întrebarea este când aș putea, în afară de raportul de specialitate, când am putea să avem și o copie după aceste documente?”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Este o procedură în derulare. Rețineți! Este o procedură în derulare. Este o procedură de achiziție publică. Da.? Pe anexa 2... Da? Este o procedură...Inclusiv, oricine poate să aibă acces, inclusiv imobiliare, inclusiv...Și avem astfel de investiții, dacă sunteți curios...Cont pe SEAP aveți datorită job-ului, puteți să vă uitați fără

probleme la ceea ce am scos la procedură...La procedura pe care am scos-o...Nu este o atribuire...Nu am luat pe unul de pe stradă și mergem acolo. Nu. Am inițiat o procedură...Va avea un câștigător, cu certitudine, această procedură.“

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu:„Bun. Și de ce este în derulare, că până la urmă și simplul fapt că a stabilit un plafon maximal, înseamnă tot o procedură de achiziție preliminară?“

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„E faza preliminară achiziției...“

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu:„Și să înțeleg că a reieșit 10 Euro. Acuma, sincer să fiu...grupul nostru...ne-am uitat și noi, ne-am documentat, 10 Euro...după cum știm și de la piețe...“

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„V-am spus valoarea maximă.“

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu:„Nu comentez, dar totuși mi se pare cam mult...“

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Ce vreau să înțelegeți este următorul lucru și aveți experiență în materia achizițiilor publice. Luați următoarea situație...Se prezintă un singur ofertant cu 10 Euro. Da, ce...Indiferent că prețul pieței este mai mic, este un singur ofertant cu 10 Euro. Ce faceți în situația aia? De aceea trebuie să aveți o valoare maximală previzionată și este normal să se întâmple lucrul ăsta. Și nu aveți cum în situația asta că aveți o expertiză și o logică deosebită, o logică juridică, vă dați seama că e corect ceea ce spun. Există, cel puțin la nivel teoretic, posibilitatea să ai un singur ofertant cu valoarea maximală. Lucrurile nu stau așa, din fericire...“

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu:„Să sperăm că nu...“

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Cu certitudine. Dar v-am dat această speță. Da? Care este acoperitoare pentru neliniștea rațională pe care o aveți, vis-a-vis de lucrul acesta. Deci, nu dăm o atribuire directă, să știți lucrul acesta. În niciun caz. Este o procedură și o facem ca atare.“

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu:„Sunt 420.000 Euro... Pentru atribuire directă...“

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Rețineți ceea ce vă spun...Este valoarea...(intervenții în sală fără microfon)...Vreau să subliniez că discutăm de valoarea maxim estimată.“

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu:„Am înțeles!“

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Foarte important lucrul acesta. Valoarea maxim estimată.“

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu:„Bineînțeles. De asta discutăm. Este o proiecție bugetară. Bun. Vă mulțumesc!“

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Mulțumesc și eu...“

Președintele de ședință, DI consilier Marin Ștefănel Dan:„Mulțumesc, domnule Primar. Mulțumesc, domnule consilier. Supun la vot amendamentele formulate de doamna consilier Murgoci. Cine este pentru? Amendamentele propuse au fost...Doamna consilier făcea referire la scoaterea din titlul 20. Bunuri și servicii – Achiziționare flayere pentru informarea cetățenilor cu privire la acțiunile întreprinse la nivelul sectorului de 35.000 lei. Este vorba de scoaterea acestui paragraf, acesta este unul dintre amendamente, iar al doilea amendament a fost de fapt o întrebare către direcția de specialitate și anume, titlul 57 – Ajutoare sociale – diminuarea creditelor bugetare – 50.000 lei - ce reprezintă lucrul acesta? Cu rugămintea, dacă îmi permiteți pentru toți. În primul rând, mă voi da exemplu întâi pe mine...Întotdeauna, când am o nelămurire, e bine să ne adresăm până în ședința Consiliului Local, fie comisiei de specialitate a Consiliului Local. Așa cum bine știți cu toții, avem dreptul de a participa fiecare dintre noi, la oricare dintre comisii, fie de a depune în scris o solicitare la direcțiile de specialitate a Primăriei, pentru a ne răspunde referitor la orice aspect ce ține de buget

sau ce ține de funcționarea Primăriei Sectorului 4. Așadar, supun votului dumneavoastră amendamentul prin care doamna consilier Murgoci, solicită scoaterea...*(intervenții în sală fără microfon)*...Știu, dar lucrul acesta a înțeles și doamna consilier...În ideea în care ar fi existat un vot de abținere...*(intervenții în sală fără microfon)*...dar există și posibilitatea de retragere a amendamentului și atunci nu mai supun la vot. Se retrage amendamentul. Mulțumesc! Și amendamentul doamnei consilier...Amendamentele domnului consilier Ștefan...La fel v-aș întreba și pe dumneavoastră, care sunt?“...*(intervenții în sală fără microfon)*...”

Dl consilier Ștefan Daniel Laurențiu:„Amendamentul meu, îl repet. Era scoaterea de pe rectificarea bugetară a celor 30.000 lei pentru flayere pentru activitatea Primăriei, și a celor pentru promovarea platformei online de depunere a autorizațiilor pentru agenții economici. Deci, rămân flayerele pentru Asociațiile de proprietari...*(intervenții în sală fără microfon)*...Directorul de investiții va ști foarte bine unde să-i pună...Sau directorul economic...*(intervenții în sală fără microfon)*...Asta înseamnă să nu trecem în bloc rectificarea bugetară.“...*(intervenții în sală fără microfon)*...

Președintele de ședință, dl consilier Marin Ștefănel Dan:„Mulțumesc! Supun votului dumneavoastră amendamentele formulate de domnul consilier Ștefan. Vă rog! Puțină liniște în sală. Da? Cine este pentru amendamentele formulate de domnul consilier, în sensul de scoatere a celor două sume de 30.000 lei și 35.000 lei? Cine este pentru? 8 voturi pentru. Voturi împotriva? Abțineri? Cu 15 voturi abținere, amendamentele nu au fost adoptate. Supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre așa cum a fost el redactat și prezentat, fără niciun amendament. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu 15 voturi pentru și 8 abțineri, proiectul de hotărâre a fost adoptat. Proiectul nr.7. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Metodologiei...*(intervenții în sală fără microfon)*...Rugămintea mea este să țineți cât mai mult mâinile ridicate, unii dintre dumneavoastră, poate și la colț...*(intervenții în sală fără microfon)*...dar...*(intervenții în sală fără microfon)*...pentru a putea număra cum trebuie. Voturi...*(intervenții în sală fără microfon)*...Dar sunt 8 voturi, să știți! “

Proiectul nr.7. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Metodologiei privind acordarea gratuității la transportul urban cu mijloace de transport în comun de suprafață și cu metroul beneficiarilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.Vreau să vă anunț că acest proiect de hotărâre a primit aviz favorabil de la comisiile 1,4 și 7. Dacă sunt amendamente sau luări de cuvânt, dacă nu, supun votului dumneavoastră. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi, proiectul a fost adoptat. **Proiectul nr.8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de admitere/găzduire în cadrul Centrului de Îngrijire și Asistență nr. 1 aflat în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4.** Dacă sunt amendamente...Nu sunt. Mulțumesc! Supun votului dumneavoastră acest proiect de hotărâre. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi, proiectul a fost adoptat. **Proiectul nr.9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de admitere/găzduire în cadrul Centrului Medico – Social “Sfântul Andrei” aflat în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4.** Amendamente? Nu sunt. Supun votului dumneavoastră acest proiect de hotărâre. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi, proiectul a fost adoptat. **Proiectul nr. 10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Centrului de Îngrijire și Asistență nr. 1 din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4.** Dacă sunt puncte de vedere, dacă nu, Supun votului dumneavoastră. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi, proiectul a fost adoptat. **Proiectul nr. 11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, Statului de**

funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4. Dacă sunt puncte de vedere. Vă rog, doamna Murgoci. Punctul nr.11 a primit avize favorabile de la Comisiile 1, 4 și 7.“

D-na consilier Murgoci Mihaela:„Întrebarea mea este, de ce avem din nou modificări pe ROF-ul DGASPC-ului? Este a nu știu câta oară, poate a treia oară...*(intervenții în sală fără microfon)*...Și m mai primit niște sesizări din interiorul direcției, cum că oamenii sunt cumva mutați prin note de serviciu...“

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„În ce formă ați primit sesizările?“

D-na consilier Murgoci Mihaela:„Verbale.“

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Bun. *Verba volant, scripta manent.* Deci, nu putem discuta pe bârfe. Să înțeleg...“

D-na consilier Murgoci Mihaela:„Nu, dar tot rămâne întrebarea...“

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Bun. Ați cerut vreodată...Și vreau să atrag atenția cu această ocazie...atenția asupra unui lucru. Eu îmi respect foarte mult colegii consilieri, însă de-a lungul timpului am sesizat că se întâmplă niște lucruri nepotrivite. În ideea în care un coleg consilier are de discutat ceva cu cineva, se poate adresa directorului direcției. Nu are calitatea legală necesară să se ducă în vreo locație, în altă parte, decât la directorul direcției. Aceasta este fișa postului pe care fiecare dintre noi o are. Răspunsul la bârfe, nu pot să vi-l dau și nici colegii mei nu o să vă dea răspuns la bârfe...“

D-na consilier Murgoci Mihaela:„O să le comunic oamenilor să facă o hârtii oficiale...“

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Doi la mână. Noi suntem consilieri locali, nu sindicaliști. Asta e părerea mea. Dacă faceți parte din Sindicatul Pro Lex sau altceva legat...care are legătură cu activitatea funcționarilor publici, noi...Ne spuneți ca să știm și noi despre ce este vorba. Legat de modul în care funcționează aparatul, responsabilitatea revine directorului direcției și Primarului. De aceea, fiecare coleg având dispozițiile legale pe care le are să ia măsurile, mă repet, legale pe care le consideră de cuviință. Nu facem nici bârfe și nici nu încurajăm oamenii mai mulțumiți sau mai nemulțumiți. Asta este viața. Nu suntem sindicaliști, de aceea, vă rog mult de tot...Așa cum eu respect activitatea colegilor mei, fac apel pentru toți colegii, să respecte activitatea acestora și să se adreseze pentru orice fel de întrebări, conducerii direcției sau mie, personal. Cu cea mai mare bucurie. Noi nu ne luăm nici după bârfe, nu suntem nici sindicaliști. Oamenii aceștia trebuie să-și facă datoria conform fișei postului. Dacă sunteți curioasă să vedeți câți oameni obțin insuficient sau cât de perfect funcționează serviciile...*(intervenții în sală fără microfon)*...Păi, vedeți! Despre asta este vorba. Știți cum e! E o vorbă într-o melodie...Prietenii întâi se merită și apoi se vrea! Știți cum e! Asta e viața. E dură. Oamenii nu au înțeles cu toții că trebuie să-și facă treaba. Să-și facă datoria. De aici apar aceste lucruri. O parte din colegi au fost martori, când polițiști înarmați, că se împlinesc...am împlinit un an...Au intrat peste grupul de consilieri din legislatura trecută, înarmați, doamnă! Sunt lucruri inadmisibile. La această direcție sunt oameni care au publicat buletinele oamenilor. Înțelegeți? Sunt lucruri care sunt inadmisibile. Oamenii aceia toți, trebuie să plătească pentru tot ce au făcut rău. Pentru că ei au rolul de a presta servicii pentru cetățeni, nu altceva! Vă rog!“

DI consilier Andrușceac Antonio:„Am fost ieri, împreună cu doi colegi ca să ne interesăm în două locații care sunt în subordinea DGASPC-ului, ne-am dus doar cu intenția la director, nu ca să facem vâlvă în cele două instituții de asistență socială, ci doar să-i întrebăm asupra unor aspecte pentru oportunitatea unor modificări. Am vrut să vedem dacă oamenii din subordine...Sunt totuși niște directori care au zeci sau sute de oameni în subordine. Știu despre modificările pe care le propune

doamna director și Aparatul Primarului. Noi, consilierii, nu suntem în subordinea directorilor Primăriei, noi suntem deasupra acestor directori. Dacă nu se înțelege asta, trebuie să le spunem. Eu nu sunt angajatul doamnei Ungureanu, cu tot respectul și stima pe care i-o port. Da? Mie nu-mi poate interzice doamna Ungureanu să mă duc într-un mod civilizată și să mă interesez de niște probleme ale cetățenilor sau ale contribuabililor din sector. Dacă dumneavoastră, însă, ne dați temeiul legal pentru care noi nu putem să ne ducem... Înțeleg să anunțăm...Suntem la poarta instituției, vrem să mergem să vorbim cu directorul...Asta o înțeleg și sunt de acord, dar să-i cer voie, nu înțeleg! Dacă există, însă, temei legal, spuneți-ne, ca să nu mai greșim altădată. Vă mulțumesc!“

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Cu certitudine, știți foarte bine că întotdeauna apreciez activitatea constructivă pe care, de fiecare dată ați avut-o! Într-o discuție ulterioară datei de 11 decembrie, pentru că așa este O.K.,vom lămuri aceste lucruri. Din nefericire, nu este momentul potrivit să polemizăm deloc pe aceste teme și mi-am propus...și apreciez că și dumneavoastră v-ați propus același lucru. Nu are sens.“

Președintele de ședință, dl consilier Marin Ștefănel Dan:„Doamna director. Aveți o singură întrebare de la doamna consilier Murgoci și anume...De ce este nevoie de a doua rectificare pe anul 2016? Vă rog!“

D-na Ungureanu Mihaela - director – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4:„Este nevoie de a doua rectificare, reorganizare. Prima dată ne-am organizat pentru a eficientiza activitatea direcției, a doua oară, adică în momentul de față, am supus aprobării proiectul privind reorganizarea direcției, întrucât înființăm două noi centre, centre de care este absolut nevoie în sector, pentru simplul motiv că este singurul sector care nu are niciun serviciu de sprijin de tip Centru de zi, care să sprijine menținerea în comunitate a persoanelor și nu instituționalizarea lor. Știm cu toții că instituționalizarea, adică găzduirea într-un centru rezidențial a unor persoane, fie vârstnic, fie că e cu dizabilități, este foarte costisitoare dar și ineficientă pentru beneficiar. Pentru că, în principiu, nicăieri nu-i mai bine decât acasă. Și-atunci, practic, acesta este unul din serviciile prin care sprijinim menținerea în familie, în comunitate, în mod special a persoanelor cu dizabilități și în același timp este și construit pe un concept care apare pentru prima dată în Sectorul 4 și nu mai există nicăieri la nivel național. Acesta este Centrul de dezvoltare a abilităților de viață independentă pentru persoanele cu dizabilități, în mod special cele cu dizabilități psihice, cu probleme de sănătate mintală...Suntem sectorul care are Spitalul Obregia, aici avem cazuistica, aici la noi în comunitate și ca urmare, acest serviciu va veni...va avea un scop de profilaxie și de prevenire a intrărilor în sistem rezidențial, adresându-ne persoanelor cu dizabilități, cu probleme de sănătate mintală, cele cu dizabilități psihice care au nevoie de sprijin. Centrul se inaugurează pe 3 decembrie, adică sâmbătă la ora 12.00 și îi invităm pe toți domnii și doamnele consilieri, să ia parte la acest eveniment. Îi inaugurăm...Este exact lângă Poșta de la Big-Berceni, mai simplu...Chiar lângă Poștă, la parterul blocului. Da? Știu că Poșta este un reper acolo în zonă. Acesta este unul dintre centre. Și mai este un al doilea centru despre care am mai vorbit și anume, cel de sprijin pentru integrare pe piața muncii. La fel...Iarăși, nu există astfel de centru. Grupul țintă pentru acest centru era reprezentat de persoanele cu dizabilități, pentru că ele au mari probleme la angajare, dar și tinerii proveniți din sistemul de protecție a copilului, precum și alte categorii de persoane vulnerabile care au nevoie de sprijin pentru integrare pe piața muncii. Acestea sunt cele două centre. Ca să le înființăm a presupus să intrăm cu hotărâre de consiliu cu reorganizarea. Mulțumesc!“

Președintele de ședință, dl Marin Ștefănel Dan:„Mulțumesc, doamna consilier. Mulțumesc, doamna director. Felicitări din partea mea doamnei director pentru înființarea acestor două noi centre. Supun votului dumneavoastră acest proiect de hotărâre. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri?“

Cu unanimitate de voturi acest proiect de hotărâre a fost adoptat. **Punctul numărul 12. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii până la data de 30.06.2017 a duratei contractelor de locațiune care expiră până la data de 29.06.2017 încheiate între Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale sector 4 și terți.** Proiectul a primit aviz favorabil din partea comisiilor numărul 1, 3, 6 și 7. Dacă există amendamente. Vă rog, domnule consilier.”

Dl consilier Gâf Deac Ioan:„Știți foarte bine că grupul nostru, de când am venit în acest consiliu și v-am răscolit viețile...*(intervenții în sală fără microfon)*...Noi avem o problemă legată de transparentizare, fapt pentru care în calendarul de măsuri pentru scoaterea la licitație publică a spațiilor comerciale aflate în administrarea directă a Direcției Piețe...*(intervenții în sală fără microfon)*...Domnule director, nu mă întrerupeți! Când ați fost viceprimar nu îndrăzneam nimeni să vă întrerupă, le era frică de dumneavoastră. Bun. În acest calendar ne dorim foarte mult ca autoritatea publică să introducă ...*(intervenții în sală fără microfon)*...Domnule președinte, vă dau cuvântul...*(intervenții în sală fără microfon)*...E la punctul următor? Bine, domnule!...*(intervenții în sală fără microfon)*...Domnule, mi-am luat-o, faceți-mi poză, asta-i viața, recunosc. Cu Răzvan Sava în campanie.”...*(intervenții în sală fără microfon)*...

Președintele de ședință, dl Marin Ștefănel Dan:„Supun votului dumneavoastră acest proiect de hotărâre. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi acest proiect de hotărâre a fost adoptat. **Punctul numărul 13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Calendarului de măsuri pentru scoaterea la licitație publică a spațiilor comerciale aflate în administrarea directă a Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale - Sector 4.** Vă rog, domnule Gâf.”

Dl consilier Gâf Deac Ioan:„Eu recunosc când greșesc să știți, față de alții care nu recunosc. Am și eu momentele mele de pierdere a concentrării. Revin. Acum trecem în spectrul serios...*(intervenții în sală fără microfon)*...O să vă placă în schimb ce vă propun eu aici. După toată harababura de la piețe, în care am avut o dezbatere publică cu niște oameni piețari, ne dorim următorul lucru: constat că această instituție, din punctul meu de vedere, are foarte mari probleme, repet foarte mari probleme. Constat că lucrurile nu stau cum ar trebui să stea și eu cred că un pas important ar fi transparentizarea situației actuale. Pentru că noi, consiliul, va trebui să reglementăm această poveste și cred că este corect pentru toată lumea să știm exact de unde plecăm. Astfel eu propun introducerea în calendar a unui punct, un nou punct numărul 2 și restul punctelor se vor renumera ca atare, care să se numească așa, aveți cu toții tabelul din metodologie, denumire etapă: publicare pe pagina de internet a Primăriei Sector 4 a tuturor contractelor de închiriere în vigoare la data adoptării prezentei hotărâri. Termen de finalizare 31.12.2016. Motivație: pentru a asigura transparența veniturilor instituției. Este o propunere de bun simț, pentru că am înregistrat solicitările cetățenilor care sunt vocali pe această temă, dar mi se pare corect să plecăm de la un punct T0 în care absolut toți locuitorii sectorului 4 știu cum se constituie veniturile acestei instituții. Care până la urmă ar fi bine să funcționeze mult mai eficient decât o face astăzi, dar sigur cu niște venituri corecte.”

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Domnule consilier, vreau să salut inițiativa dumneavoastră, este una care ne ajută să ne înscriem pe o traiectorie de transparență pe care o urmărim în tot ceea ce facem. Avem și personal o experiență deosebită în ceea ce privește relația cu această direcție cu administrarea piețelor. Salut această inițiativă a dumneavoastră. ”

Președintele de ședință, dl Marin Ștefănel Dan:„Mulțumesc, domnule primar. Mulțumesc, domnule consilier pentru amendamentul formulat. O să-i dau cuvântul domnului Ștefan, după care voi face remarcă legată de punctul anterior în sensul în care...*(intervenții în sală fără microfon)*... sau o voi face acum. Direcția tehnică îmi semnaleză faptul că la proiectul anterior și pentru o mai bună

consemnare a acestui vot au existat 18 voturi pentru, cu 5 abțineri din partea colegilor de la PNL. Din păcate repet tocmai datorită faptului că dâșii nu au ținut îndeajuns mâna ridicată eu am consemnat ca fiind unanimitate. Rectific așadar ceea ce mi-a consemnat Serviciul Tehnic, cu 18 voturi pentru cu 5 abțineri. Mulțumesc și acum îi dau cuvântul domnului consilier Ștefan.”

DI consilier Ștefan Daniel Laurențiu:„Mulțumesc, asta era și precizarea noastră, grupul PNL s-a abținut. Nu comentăm și vroiam să mai spun că și la Comisia numărul 1 avizul era cu 2 voturi pentru și o abținere. Vroiam să se consemneze doar. Mulțumesc.”

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Domnule consilier, ceea ce voi spune în acest moment are legătură cu faptul că unii dintre colegii dumneavoastră nu înțeleg niște lucruri foarte importante legate de viața cetățenilor din Sectorul 4. Aceste lucruri nu au legătură cu partidul dumneavoastră politic ci au legătură individuală cu cineva. Sesizez în ultima perioadă că încercăm să suferim ca indivizi neînțelegând care este viața și neînțelegând care este fotografia imaginii actuale, încercăm să trăim o metamorfoză. La început considerăm că suntem, actori în filmul acela Mutanții, credem că suntem wolverini, după care trece timpul ne trezim într-un clip, suntem în Carla's Dreams. Nu pot să înțeleg nici această poziționare! Noi de fapt discutăm despre Fiona, probabil. Nu știu. Discutăm despre Fiona. Problema este următoarea: având în vedere lucrurile care se întâmplă și în interiorul acestui consiliu, dar și atitudinea murdară și mizerabilă pe care o persoană fizică o are, care repet are această tulburare de personalitate. Sunt medic, probabil că acest sindrom bipolar care-i caracterizează existența îl determină să dezvolte un alt sindrom, Sindromul Tourette, înțelegeți? Asta e o problemă deosebită pe care o are. Chiar dacă este ușor dislexic are șansa să progreseze din punctul acesta de vedere. Eu vă mulțumesc și-mi cer scuze pentru această completare, dar ea are legătură, repet, cu mizeria care caracterizează atitudinea unor persoane fizice. Vă mulțumesc.”

Președintele de ședință, dl Marin Ștefănel Dan:„Mulțumesc, domnule Primar. Mulțumesc, domnule consilier. Supun votului dumneavoastră primul amendament formulat de domnul consilier Gâf Deac în sensul în care dorește ca *<la anexa 1 a proiectului de hotărâre, să fie în cadrul anexei care să cuprindă un tabel cu 11 propuneri, să fie propunerea numărul 12, este o propunere formulată sub forma unui tabel care cuprinde 3 coloane la denumire etapă, domnul consilier propune: publicare pe pagina de internet a Primăriei Sector 4 a tuturor contractelor de închiriere în vigoare la data adoptării prezentei hotărâri. Termen de finalizare 31.12.2016. Iar la motivație: pentru a asigura transparența veniturilor instituției>*. Amendamentul este propus sub formă fizică și asumat sub semnătură. Supun la vot acest amendament. Cine este pentru? Voturi împotrivă? Abțineri? *...(intervenții în sală fără microfon)*..Cu 5 voturi abținere și 18 voturi pentru amendamentul a fost aprobat. Una alt fel de amendament sub formă scrisă nu mai există. Așadar supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre cu amendamentul abia aprobat. Cine este pentru? Voturi împotrivă? Abțineri? Cu 18 voturi pentru și 5 abțineri proiectul de hotărâre a fost adoptat. **Punctul numărul 14. Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din evidența contabilă a Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale sector 4, conform cu hotărârile judecătorești, a creanțelor neîncasate la data de 31.10.2016.** Proiectul a primit avize favorabile din partea Comisiei 1, 3, 6 și 7. Cu amendamente de la Comisia numărul 1 din partea domnului Drăgan și-i dau citire amendamentului: *<se modifică titlul proiectului de hotărâre: Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii pe cheltuieli conform cu hotărârile judecătorești a creanțelor neîncasate la data de 31.10.2016 în cadrul Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale>*. La Comisia 3 are același amendament *<trecerea pe cheltuieli>* în locul *<scoaterea din evidența contabilă>*, formulat de domnul consilier Drăgan. Cine este pentru? Voturi împotrivă? Abțineri? Cu unanimitate de voturi

amendamentul a fost adoptat. Supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre cu amendamentul abia aprobat. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 15. Proiect de hotărâre privind stabilirea consumului lunar de carburanți pentru autovehiculele aflate în dotarea parcului auto propriu al Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4.** Proiectul a primit aviz favorabil de la Comisiile 3, 6, 7. Dacă nu sunt discuții supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost adoptat. **Punctul numărul 16. Proiect de hotărâre privind aprobarea consumului maxim lunar de carburant pentru autoturismele cu nr. de înmatriculare B-65-GGJ , B-54-PLC și B-59-PLC, aflate în folosința Sectorului 4 al Municipiului București.** Supun votului dumneavoastră acest proiect de hotărâre. Cine este pentru? Voturi împotriva ? Abțineri? Cu unanimitate de voturi acest proiect de hotărâre a fost adoptat. **Punctul numărul 17. Proiect de hotărâre privind aprobarea consumului maxim lunar de carburant pentru autovehiculele aflate în dotarea Sectorului 4 al Municipiului București.** Dacă nu sunt puncte de vedere supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost adoptat. **Punctul numărul 18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru ansamblu de imobile cu funcțiunea de locuințe colective S+P+4 E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 4130,00 mp, aparținând SC ADLINE SUPPLIES SRL, situat în Drumul Binelui nr. 9, lot 1 (5/4), Sector 4, București.** Dacă sunt puncte de vedere. Vă rog, domnul consilier Sava și apoi domnul consilier Andrușceac. Da. Primul domnul consilier Andrușceac.”

Dl consilier Andrușceac Antonio: „L-aș ruga pe domnul arhitect șef să ne specifice înainte de a trece la vot, care dintre PUD-uri dețin avizul de specialitate al Comisie Tehnice a Primăriei și apoi poate ne spuneți cum s-a votat în comisii.”

Președintele de ședință, dl Marin Ștefănel Dan: „Mulțumesc. Doamnelor Sava.”

Dl consilier Sava Ioan Răzvan: „Aș dori, întrucât este un indicator care face referire la un PUZ, de ce se merge pe PUD și nu pe PUZ așa cum ar fi normal. Să ni se spună în baza cărui PUZ se face acest lucru. Mulțumesc.”

Președintele de ședință, dl Marin Ștefănel Dan: „Mulțumesc, domnule consilier. Vă rog, domnul arhitect șef.”

Arhitectul Șef, dl Alexandrescu Călin: „Bună ziua. Toate PUD-urile de pe ordinea de zi au aviz favorabil atât de la Comisia Tehnică a Primăriei cât și, din câte știu eu, spuneți-mi domnule președinte de ședință dacă mă înșel, de la Comisiile 2 și 7”.

Președintele de ședință, dl Marin Ștefănel Dan: „Asta căutam acum. Da este adevărat.”

Arhitectul Șef, dl Alexandrescu Călin: „Deci pe ordinea de zi nu vor intra de acum încolo decât planuri urbanistice de detaliu care au avizul favorabil al Comisie Tehnice.”

Președintele de ședință, dl Marin Ștefănel Dan: „Confirm că toate PUD-urile de pe ordinea de zi de astăzi au aviz favorabil din partea Comisiilor 2 și 7”.

Arhitectul Șef, dl Alexandrescu Călin: „Da este o condiție obligatorie. Planul urbanistic de detaliu este însoțit de proiectul de hotărâre al consiliului local, avizul arhitectului șef și planșa vizată spre neschimbare. Iar legat de amendamentul domnului consilier Sava, bănuiesc că este vorba despre punctul 18 de pe ordinea de zi. Da, într-adevăr suprafața aceea este mai mare de 3000 de metri pătrați, dar terenul respectiv a avut la bază un plan urbanistic zonal aprobat în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București numărul 187 din 28.09.2011 valabil până în 28.09.2016, în timp ce documentația a fost depusă în 04.02.2016 deci în perioada de valabilitate a PUZ-ului.”

Președintele de ședință, dl Marin Ștefănel Dan: „În regulă. Vă mulțumesc frumos pentru precizări. Așadar în momentul depunerii solicitării de aprobare documentația de urbanism PUZ era în valabilitate. Mulțumesc frumos încă o dată tuturor celor care au intervenit pe proiect. Supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? La abțineri 2 voturi, cu 21 de voturi pentru proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru locuință unifamilială S+P, piscină acoperită, anexă și refacere împrejmuire, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 279,00 mp, aparținând lui Budurea Georgel Țucu și Budurea Gabriela, situat în Intrarea Pomârla nr. 11-13 bis, Sector 4, București.** Dacă sunt puncte de vedere, dacă nu supun votului dumneavoastră acest proiect de hotărâre. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost adoptat. **Punctul numărul 20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru desființare construcții existente și construcție imobil S+P+1E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 405,00 mp, aparținând lui Georgescu Bogdan și Georgescu Alexandra-Camelia, situat în Str. Arcadiei nr. 29, Sector 4, București.** Supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost adoptat. **Punctul numărul 21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil locuință unifamilială S+P+1E și desființare corpuri C1-C2, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 161,00 mp, aparținând lui LUCA GEORGE- OLIMPIU, situat în Str. Mitropolit Iosif nr. 36, Sector 4, București.** Supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost adoptat. **Punctul numărul 22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru locuință izolată cu două apartamente P+2E, pe terenul proprietate particulară, în suprafață de 426,00 mp+ cota parte de 39 mp cale de acces, aparținând lui Dinu Vasilica și Dinu Niculae, situat în strada Drumul Dealul Corbului nr. 14C, Sector 4, București.** Supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre a fost adoptat. **Punctul numărul 23: Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 158/31.08.2015.** Vă rog, domnule consilier Sava.”

Dl consilier Sava Ioan Răzvan: „Doresc să ne precizeze domnul arhitect în ce constă această îndreptare de eroare materială. Mulțumesc.”

Arhitectul Șef, dl Alexandrescu Călin: „Da este vorba despre o neconcordanță între avizul arhitectului șef de la acea vreme și textul hotărârii consiliului local. Avizul arhitectului șef conținea o suprafață de 2300 mp, dacă nu mă înșel și e nevoie de opozabilitate în acte...singurul motiv că este trecut la PUD-uri că e vorba de un PUD. Mai mult decât atât aș vrea să fac precizarea că la rugămintea domnului consilier Gâf Deac l-am verificat și din punct de vedere urbanistic și din punctul meu de vedere el îndeplinește toate condițiile...*(intervenții în sală fără microfon)*...Poftim? Hotărârea consiliului a trecut în minus suprafața față de ce suprafață are omul în acte și în avizul arhitectului șef.”

Președintele de ședință, dl Marin Ștefănel Dan: „Mulțumesc, domnule consilier. Mulțumesc, domnule arhitect șef. Supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu o singură abținere și 22 de voturi pentru acest proiect a fost adoptat. **Punctul numărul 24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective S+P+4E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 2647,00 mp, aparținând SC Berser SA, situat în strada**

Drumul Jilavei nr. 50-60, Sector 4, București. Supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu 21 de voturi pentru și 2 abțineri acest proiect de hotărâre a fost adoptat. Treceam la **punctele 25 și 26** dacă sunteți de acord să le dezbatem, dacă există solicitări. La începutul ședinței a existat o solicitare de luare de cuvânt a doamnei Gabriela Mândru. Se află în sală? Vă rog, doamnă. Da, conform ROF-ului consiliului va trebui să cer aprobarea colegilor consilieri locali, de a lua cuvântul. Este o procedură conformă cu legea. Supun votului dumneavoastră solicitarea doamnei Mândru de a lua cuvântul în fața Consiliului Local Sector 4. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi solicitarea a fost aprobată.”

D-na Mândru Gabriela: „Bună ziua. Mulțumesc mult pentru permisiunea de a mă adresa consiliului local și reprezentanților Primăriei. Numele meu este Gabriela Mândru, reprezint Grupul de Inițiativă Flamura, un grup format din locuitori din sectorul 4 în mare parte din Șos. Giurgiului, Piața Progresul. Grupul nostru militează pentru redarea spațiului Cinematografului Flamura către comunitate și motivul pentru care mă aflu azi aici este să adresez o solicitare oficială primăriei să facă demersurile legale pentru preluarea acestui spațiu. Am adus și o petiție pe care o voi înmâna liderilor de grup și domnului Primar sau domnului Viceprimar. Petiția noastră e însoțită de semnăturile a 377 de persoane din acest cartier care susțin proiectul nostru. Și nu doar că susțin preluarea acestui cinematograful de către Primărie, dar susțin înființarea unui centru cultural pentru copii în acest spațiu. Așa cum zicea și domnul Primar în timpul ședinței, cartierul nostru e unul dintre cele mai sărace din București și unul dintre motive e cu siguranță educația. Grupul nostru propune ca acest centru cultural pentru copii să asigure activități educative și culturale pentru copiii din cartier și să le sporească în felul acesta șansa de a-și construi o viață mai bună decât cea pe care o au părinții lor. Voi înmâna petiția scrisă.”

Președintele de ședință, dl Marin Ștefănel Dan: „E bine. Cel puțin din partea noastră și cred că sunt în asentimentul tuturor colegilor. O să aveți sprijinul nostru.”

D-na Mândru Gabriela: „Mulțumesc și nu în ultimul rând pe noi ne-ar ajuta să ne întâlnim cu reprezentanții Primăriei care sunt în măsură să demareze aceste demersuri și avem datele de contact pe petiție și ne-ar plăcea să fim convocați la o întâlnire cât mai curând.”

Președintele de ședință, dl Marin Ștefănel Dan: „E în regulă. Felicitări sincere pentru inițiativă din partea tuturor colegilor.”

D-na Mândru Gabriela: „Vă mulțumesc și eu.”

Președintele de ședință, dl Marin Ștefănel Dan: „Domnul consilier Sava, vă rog”.

Dl consilier Sava Ioan Răzvan: „În numele Grupului de consilieri PNL dorim să aflăm stadiu de implementare a Hotărârii 70 din 29.09.2016 în ceea ce privește interzicerea coșurilor de fum și a comercializării băuturilor alcoolice la agenții comerciali. Dorim să ni se facă această precizare atât verbal cât și scris. Mulțumim.”

Președintele de ședință, dl Marin Ștefănel Dan: „Mulțumesc, domnule consilier Sava.”

Dl Delegeanu Dan Bogdan – Viceprimar: „O să primiți, domnul consilier, răspunsul în scris. Mulțumesc.”

Președintele de ședință, dl Marin Ștefănel Dan: „Dacă mai sunt luări de cuvânt. Vă rog, domnul consilier Șupeală. La începutul ședinței v-am promis că vă aduc și am în față o sinteză a Raportului Curții de conturi în care constată anumite abateri și totodată prin alte 9 propuneri decide îndreptarea acestor abateri dacă sunteți de acord să vi le citesc. E vorba de un document care conține 6 pagini vi-l pot pune la dispoziție la solicitarea fiecăruia pe email sub formă pdf. E bine să luăm cu toții cunoștință de acest raport, de această sinteză cu toate problemele semnalate, unele dintre cu siguranță ele pot fi duse la îndeplinire în sensul rectificării lor, altele probabil că anumite organe

abilitate se vor îndrepta asupra persoanelor care au adus anumite prejudicii. Vă rog, domnule Șupeală. Această sinteză a raportului o voi pune la dispoziție Serviciului Tehnic, va scana documentul cu obligația de a trimite fiecărui consilier în funcție, pe email în cea mai scurtă perioadă de acum înainte. Mulțumesc.”

DI consilier Șupeală Gheorghe: „Participând în consiliile de administrație ale Școlii 93 Emil Racoviță, doamna directoare spune că a înaintat către consiliul local proiectele și actele necesare pentru construirea unui after school, de asemenea dânsa precizează că firma care trebuie să construiască acest after school a și montat un container pentru depozitare de materiale și toate cele necesare. Și se pune întrebare când se vor demara lucrările pentru acest after school?”

DI Delegeanu Dan Bogdan- Viceprimar: „Da. Asta e o problemă pe care o știm de mai demult. Din păcate s-a descoperit că pe zona în care trebuia amplasat after school-ul există o conductă RADET care trebuie mutată. O să facem toate demersurile pentru a repune acest proiect în ordinea de zi.”

DI consilier Șupeală Gheorghe: „O altă problemă din partea Seminarului Teologic Ortodox București care vine cu o adresă către consiliul local prin care mulțumește Consiliului și Primăriei pentru sprijinul acordat pentru înființarea și funcționarea școlii postliceale și de asemenea vă roagă – și o să las aici adresa Seminarului Teologic, ca pentru anul viitor Consiliul Local să li se aloce mai multe fonduri pentru finalizarea lucrărilor la corpul C de la mansarda școlii, întrucât sunt necesare...”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marin Ștefănel Dan

SECRETARUL SECTORULUI 4,

Gabriela ANGHELOIU

SERVICIUL TEHNIC CONSILIU LOCAL

SEF SERVICIU,

Aneta CRISTESCU

Transcris,
Consilier Mihaela CHIRCU
Consilier Mihaela TĂTARU