

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4 DIN DATA DE 24.10.2017

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de Primarul Sectorului 4 prin Dispoziția nr.1980/20.10.2017.

Ședința a fost legal constituită fiind prezenți 23 consilieri din 27 de consilieri în funcție.

Lucrările ședinței s-au desfășurat sub conducerea președintelui de ședință, domnul consilier Bărbălău Cosmin-Constantin.

La ședință au participat membrii Consiliului Local, conducerea Primăriei și reprezentanți ai executivului Sectorului 4.

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Bună ziua. Suntem 21 de consilieri prezenți din 27. Declar ședința deschisă. Înainte de a da citire Ordinei de zi, domnul Primar ar dori să vă adreseze câteva cuvinte.“

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Executivul dorește introducerea pe ordinea de zi suplimentară a următorului proiect de hotărâre: **Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea titlului operațiunilor prevăzute în anexa nr. 1 categoria de activități B, precum și în anexa nr. 2 categoria de activități E la Hotărârea de Consiliu Local Sector 4 nr.89/03.04.2017 privind aprobarea noilor tarife/prețuri pentru serviciile existente și a serviciilor suplimentare negociate la Contractul nr.12669/15.03.2016, încheiat cu S.C. Amenajarea Domeniului Public 4 S.A., pentru activități de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și locurilor de joacă din Sectorul 4 al Municipiului București.** Și propun să fie primul punct pe ordinea de zi. Și de asemenea, punctul numărul 5 de pe ordinea de zi să devină punctul numărul 2 și anume, punctul 5 este: **Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a 27 blocuri de locuințe care fac parte din “Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030”.** Acesta îl propunem a fi punctul 2 și vă rog mult de tot pe ordinea de zi pe care o aveți să procesați și dumneavoastră modificările corespunzătoare.“

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Haideți să votăm introducerea proiectului pe ordinea de zi suplimentară.“

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Știu că nu votați, ne-ați dat în scris, am consemnat lucrul acesta.“

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Doi consilieri nu vor vota la proiectul care va fi propus pentru numărul 1 pe ordinea de zi, domnul Turmac și doamna Delia Stolojanu. Deci, cine este pentru introducerea acestui punct pe ordinea de zi? Voturi împotriva? Abțineri? Cu 20 de voturi pentru din 20 prezenți acest proiect va fi numărul 1 pe ordinea de zi. Acum pentru schimbarea numărului 5 de pe ordinea de zi să devină numărul 2. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi punctul numărul 5 va deveni punctul numărul 2. Dăm citire ordinii de zi în integralitatea sa:

1. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea titlului operațiunilor prevăzute în anexa nr. 1 categoria de activități B, precum și în anexa nr. 2 categoria de activități E la Hotărârea de Consiliu Local Sector 4 nr.89/03.04.2017 privind aprobarea noilor tarife/prețuri pentru serviciile existente și a serviciilor suplimentare negociate la Contractul nr.12669/15.03.2016, încheiat cu S.C. Amenajarea Domeniului Public 4 S.A., pentru activități de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și locurilor de joacă din Sectorul 4 al Municipiului București.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a 27 blocuri de locuințe care fac parte din “Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030”

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare “Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București 5 – CPE 5 ” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operational Regional 2014-2020.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare “Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București 6 – CPE 6 ” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operational Regional 2014-2020.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare “Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București 7 – CPE 7 ” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operational Regional 2014-2020.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare “Creșterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București 8 – CPE 8 ” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operational Regional 2014-2020.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

7. Proiect de hotărâre pentru revocarea HCL nr.286/16.10.2017 privind modificarea HCL nr. 50/17.03.2017 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivelor de investiții privind lucrările de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitățile de învățământ, conform Anexa 1-76, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

8. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 50/17.03.2017 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivelor de investiții privind lucrările de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitățile de învățământ, conform Anexa 1-76, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Cine este pentru ? Voturi împotriva? Abțineri ? Cu unanimitate de voturi ordinea de zi a fost votată. Voi da citire primului punct de pe ordinea de zi. **Punctul nr.1.Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea titlului operațiunilor prevăzute în anexa nr. 1 categoria de activități B, precum și în anexa nr. 2 categoria de activități E la Hotărârea de Consiliu Local Sector 4 nr.89/03.04.2017 privind aprobarea noilor tarife/prețuri pentru serviciile existente și a serviciilor suplimentare negociate la Contractul nr.12669/15.03.2016, încheiat cu S.C. Amenajarea Domeniului Public 4 S.A., pentru activități de amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și locurilor de joacă din Sectorul 4 al Municipiului București. Vă reamintesc că la acest proiect nu vor vota domnul Turmac și doamna Delia Stolojanu. Vă rog, dacă sunt discuții? Domnul Sava, vă rog.“**

DI consilier Sava Ioan-Răzvan:„Bună ziua, domnule Primar. Bună ziua, domnule președinte. Stimați colegi și colege, aș vrea să ni se explice și nouă în ce constau aceste modificări. Să ne precizeze cineva din partea executivului în ce constau aceste modificări.“

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Sunt câteva erori de ordin tehnic, nu de preț sau de altceva, sunt câteva erori de exemplu este vorba despre tartan, din ce îmi aduc eu aminte e vorba de grosimi, parametri tehnici. Toate acestea vin ca urmare... știți este sezonul în care Curtea de Conturi este în control. Sunt anumiți parametri tehnici care ar trebui să-i aducem în concordanță cu solicitările pe care ni le-au făcut dâșii. Despre asta este vorba și am dorit să ne punem în regim de urgență în concordanță cu solicitările pe care dâșii le-au avut, despre asta este vorba. Am avut inclusiv discuții legate de ce înseamnă tartan, care este stratul numărul 1, dacă punem toată grosimea, dacă și cel de culoare neagră are același preț cu ăla de culoare verde sau roșie. Sunt probleme absolut tehnice și nu facem decât să aducem în concordanță cu solicitările pe care dâșii le-au făcut. De altfel, pe lista aceasta vedeți tipurile de solicitări pe care le-au avut. Despre asta este vorba. Mulțumesc.“

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin:„Vă mulțumim, domnule Primar. Dacă mai aveți alte întrebări, dacă nu supun la vot. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu 20 de voturi din 20 de consilieri ce au votat, proiectul a fost adoptat. **Punctul nr.2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a 27 blocuri de locuințe care fac parte din “Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030”** Întrebări?“

DI Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Am eu de făcut câteva completări. Mă bucur foarte mult că am depus până acum pentru POR un număr important cu aceste solicitări pe care le avem, ajungem la 74 de unități locative. De asemenea, vreau să vă aduc la cunoștință următorul lucru: Comitetul Local pentru Situații de Urgență a făcut solicitare Guvernului României de a ne lua în calcul pentru acordarea unui ajutor de urgență, este vorba despre partea de cofinanțare, nu am cerut decât partea de cofinanțare pe care o avem pentru creditele BEI pe care le-am contractat de-a lungul timpului și am deosebita plăcere să vă anunț că am primit adresă de la Guvernul României, că speța noastră va intra în comisia de acordare a acestor ajutoare de urgență în următoarele 3 săptămâni. Noi avem practic ca și sursă de finanțare pentru reabilitarea termică, în momentul acesta, bani de la Banca Europeană de Investiții pentru anul următor, avem alocată suma de 19 milioane de euro, tragere pe care o avem făcută de la Banca Europeană de Investiții. De asemenea, pentru acest credit, pentru cel din anul trecut și pentru cei din anii trecuți, au fost un număr de 3 credite, avem o cofinanțare obligatorie pentru UAT-ul nostru. Această cofinanțare se ridică la suma de 65 de milioane de lei. Această cofinanțare am solicitat să fie acordată având în vedere situația deosebită în care se găsește Sectorul 4, unu: din punct de vedere al stării tehnice al locuințelor; doi: din cauza bugetului neașteptat de mic pentru UAT-ul nostru. Sper din tot sufletul să reușim să obținem această cofinanțare pentru cota Primăriei la Banca Europeană de Investiții, ceea ce înseamnă mult mai mult. A doua sursă de finanțare este reprezentată de POR. Target-ul pe care-l avem este acela de a depune până la încheierea sesiunii un număr de 100 de unități locative. Din nefericire, și

aici din nou fac apel către dumneavoastră, în ciuda faptului că 55% din blocurile din România se găsesc în București, Bucureștiul are alocat doar 80 de milioane de euro. Asta în timp ce în ultimii ani, numai Sectorul 4, cu tot cu ce urmează să facem anul următor, se apropie de această sumă. Deci, este un număr cu totul și cu totul insuficient de resurse alocate Municipiului București. De aceea vă solicit și dumneavoastră, în măsura în care și colegii senatori, respectiv, deputați, sunt receptivi la aceste aspecte, să solicităm suplimentarea acestor fonduri pentru că avem o concurență serioasă din partea, în primul rând, a Sectorului 3. Noi și cu dâșii am aplicat în acest moment pentru bani europeni. Vă mulțumesc. Am vrut să vă informez.“

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin:„Vă rog, domnule Gâf.“

Dl consilier Gâf Deac Ioan:„Vă propun, domnule Primar și stimați colegi, să facem o solicitare oficială Guvernului României prin adoptarea unei hotărâri de consiliu care să fie trimisă către dâșii. Mulțumesc.“

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Consider că ați inițiat deja un proiect de hotărâre și împreună cu colegii noștri aș dori să inițiem cu toții, să semnăm cu toții un astfel de proiect extrem de important pentru comunitatea noastră.“

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin:„Amintesc că suntem 23 de consilieri prezenți, odată cu venirea doamnei Murgoci.“

Dl Băluță Daniel - Primarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Mai am să mai spun ceva. Așa cum deseori polemizăm sau avem lucruri cu care nu suntem de acord, vreau să vă mulțumesc tuturor colegilor, călduros, pentru faptul că proiectele noastre și exact asta simt, proiectele noastre de infrastructură au căpătat contur. Păcat că vremea nu a fost bună ieri și astăzi pentru că ar fi început extinderea rețelei de iluminat pe șoseau Berceni. În valoare reală, aceste proiecte, la care am muncit cu toții, au început. Și vă mulțumesc tuturor pentru că, dacă la început totul părea un act de curaj, în momentul în care am solicitat Primăriei Municipiului București în administrare aceste bulevarde, asta nu s-a întâmplat mai devereme de luna ianuarie, am ajuns acum, în luna octombrie încă, să demarăm aceste lucrări. Ele nu mai sunt doar niște proiecte, sunt niște realități, sunt niște obiective la care se lucrează. Și asta se datorează interesului pe care, în bloc, l-am avut pentru aceste proiecte și vreau să vă mulțumesc foarte, foarte, foarte mult pentru sprijinul pe care l-ați acordat.“

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin:„Voi supune la vot acest proiect, dacă nu mai sunt discuții. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi proiectul a fost adoptat. Următorul proiect pe Ordinea de zi: **Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare “Cresterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București 5 – CPE 5 ” si a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare si rambursarii ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operational Regional 2014-2020.** Dacă sunt discuții? Supun la vot. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate de voturi proiectul a fost adoptat. Următorul proiect: **Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare “Cresterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București 6 – CPE 6 ” si a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare si rambursarii ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operational Regional 2014-2020.** Dacă aveți întrebări? Discuții? Vă rog!“

Dl consilier Matache Cristinel-Nicușor:„Bună ziua tuturor consilierilor. Îmi cer scuze dacă sunt un pic încurcat. Este prima dată când iau cuvântul. La punctul doi. CP6. Am cercetat un pic adresele blocurilor și unul din ele este încadrat la clasa de risc seismic doi. Uitându-mă pe situl Primăriei...da...la cutremur pot suferi degradări structurale majore... așa...și pierderea stabilității este puțin probabilă, zic ei acolo. Ideea care este. Noi, când avem un bloc expertizat și încadrat într-o categorie de risc seismic, nu ar trebui prima dată să consolidăm structura și după aceea să reabilităm? Mulțumesc.“

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin:„Vă rog, domnule director!“

DI Mititelu Cristinel Vlad - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: „Nu știu la ce bloc vă referiți în riscul seismic numărul doi, S2.....“

DI consilier Matache Cristinel-Nicușor: „Imediat vă spun...adresa. Este vorba de Șoseaua Giurgiului nr.72-86. “

DI Mititelu Cristinel Vlad - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: „Atât....“

DI consilier Matache Cristinel-Nicușor: „Acesta este print screen-ul de la Primărie.“

DI Mititelu Cristinel Vlad - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: „Da. Primăria Capitalei.“

DI consilier Matache Cristinel-Nicușor: „Da. PMB.“

DI Mititelu Cristinel Vlad - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: „În primul rând consolidarea nu poate fi făcută de autoritatea locală Sector 4, se face doar de către Primăria Capitalei sau de către beneficiar cu acordul Primăriei Capitalei. În altă ordine de idei putem să reabilităm blocuri în S2, fără nici un fel de problemă, nu putem în S1 să le reabilităm. Deci, nu e nici un fel de încălcare legislativă din punctul ăsta de vedere, mai ales că la nivelul proiectării, balcoanele, unde suferim cel mai mult astăzi, vor fi înlocuite cu structură de termopan, fapt pentru care nu va fi un risc pentru cetățenii care circulă pe acel trotuar.“

DI consilier Matache Cristinel-Nicușor: „Deci, dumneavoastră ziceți că nu ar fi o problemă să termoizolăm?“

DI Mititelu Cristinel Vlad - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: „Categoric, da. Unde sunt probleme, la blocurile respective, sunt blocuri cu zece, douăsprezece nivele...“

DI consilier Matache Cristinel-Nicușor: „Nu credeți că aici ar trebui să consultăm niște specialiști, să ne spună chestia asta?“

DI Mititelu Cristinel Vlad - Direcția de Investiții și Achiziții Publice: „Specialistul a făcut expertiza. Fără expertiza de încadrare în risc seismic nu se putea demara procedura de anvelopare. Nu noi am hotărât că se poate, ci expertul a spus da, se poate face reabilitarea, de aceea am mers mai departe. Nu pot să-mi asum eu ce bloc reabilitez sau gradul seismic al fiecărui bloc, dacă îl reabilitez după bunul meu plac. Expertul decide chestia asta. Mulțumesc mult.“

DI consilier Matache Cristinel-Nicușor: „Și eu mulțumesc.“

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Vă mulțumim domnule director!“

DI consilier Matache Cristinel-Nicușor: „USR se abține de la vot aici, la acest punct. Da?!“

Președintele de ședință, dl consilier Bărbălău Cosmin-Constantin: „Bun. Supunem la vot acest proiect. Cine este pentru? Vă rog să mai mențineți puțin mâna sus. Voturi împotriva? Abțineri? Cu 19 voturi pentru și 3 abțineri proiectul a fost adoptat. ... *(intervenție fără microfon)*... Da, domnul Grozavu nu este în sală. Următorul proiect pe Ordinea de zi: **Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare “Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București 7 – CPE 7 ” si a cheltuielilor aferente acesteia, in vederea depunerii spre finanțare si rambursarii ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operational Regional 2014-2020.** Dacă aveți întrebări? Voi supune la vot. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu 22 de voturi pentru proiectul a fost adoptat. Următorul proiect pe Ordinea de zi: **Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare “Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București 8 – CPE 8 ” si a cheltuielilor aferente acesteia, in vederea depunerii spre finanțare si rambursarii ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operational Regional 2014-2020.** Dacă aveți întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu 22 de voturi pentru proiectul a fost adoptat. Următorul proiect pe Ordinea de zi: **Proiect de hotărâre pentru revocarea HCL nr.286/16.10.2017 privind modificarea HCL nr. 50/17.03.2017 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivelor de investiții privind lucrările de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitățile de învățământ, conform Anexa 1-76, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.** Dacă aveți întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu 22 de voturi proiectul a fost adoptat. Următorul

proiect: **Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 50/17.03.2017 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivelor de investiții privind lucrările de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitățile de învățământ, conform Anexa 1-76, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4. Aveți întrebări? Supun la vot. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu 22 de voturi proiectul a fost adoptat. Vă mulțumim pentru prezență. Declar ședința închisă.“**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bărbălău Cosmin Constantin

SECRETARUL SECTORULUI 4,

Otilia Iustiniana VÎLCEA

SERVICIUL TEHNIC CONSILIUL LOCAL

ȘEF SERVICIU

Aneta CRISTESCU

Transcris,

Consilier Mihaela TĂTARU

Consilier Mirela MUSTĂȚEA