

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4 DIN DATA DE 15.06.2017

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de Primarul Sectorului 4 prin Dispoziția nr.923/12.06.2017.

Ședința a fost legal constituită fiind prezenți 22 consilieri din 25 de consilieri în funcție.

Lucrările ședinței s-au desfășurat sub conducerea președintelui de ședință, domnul consilier Negrilă Vasile.

La ședință au participat membrii Consiliului Local, conducerea Primăriei și reprezentanți ai executivului Sectorului 4.

Președintele de ședință, dl consilier Negrilă Vasile: „Da. Presă avem în sală?...*(intervenții în sală fără microfon)*...Suntem 25 de consilieri în funcție, dintre care 5 sunt absenți. Doi îi avem motivați. Executivul...*(intervenții în sală fără microfon)*...Este vorba de domnul Moulin și de domnul Gâf Ioan Deac, care sunt absenți motivați...*(intervenții în sală fără microfon)*...Nu. Dacă îmi permiteți, acum facem...Trebuie să dau citire: „*Din păcate nu pot sa particip la sedinta maine. Trebuie sa depun jurament pentru cetățenie.*” Este scris aici. Executivul dorește scoaterea de pe ordinea de zi a celor două puncte: punctul 6 și punctul 7. Dau citire Ordinei de zi, fără cele două puncte:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4, pe anul 2017.

Inițiator: dl Daniel BĂLUȚĂ - Primarul Sectorului 4

Domnilor colegi. Dați-mi voie să dau citire Ordinei de zi, după care trecem la dezbaterea lor și după aceea, facem ce vrem noi.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Complexului Comercial Multifuncțional Autovit.

Inițiator: dl Daniel BĂLUȚĂ - Primarul Sectorului 4

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Complexului Comercial “Timpuri Noi”

Inițiator: dl Daniel BĂLUȚĂ - Primarul Sectorului 4

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4.

Inițiator: dl Daniel BĂLUȚĂ - Primarul Sectorului 4

5. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Procedurii privind prelungirea pe termen limitat a duratei contractelor de închiriere încheiate în urma licitațiilor publice deschise cu strigare, precum și încheierea unor contracte pe termen limitat, pentru spațiile comerciale aflate în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4.

Inițiator: dl Daniel BĂLUȚĂ - Primarul Sectorului 4

6. Proiect de hotărâre privind solicitarea Consiliului Local al Sectorului 4 către Consiliul General al Municipiului București în vederea adoptării unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, a terenului în suprafață de 2.000 mp situat în str. Vasile Nițu nr. 5-7, în vederea derulării de lucrări de amenajare a parcurilor.

Inițiator: dl Daniel BĂLUȚĂ - Primarul Sectorului 4

7. Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 968 mp, proprietate privată, situat în strada Secerei nr. 106 A – Secerei FN, sector 4, precum și pentru transmiterea acestui teren în administrarea Consiliului Local Sector 4, în vederea reîntregirii Parcului „Lumea Copiilor”.

Inițiator: dl Daniel BĂLUȚĂ - Primarul Sectorului 4

Supun la vot Ordinea de zi. Vă rog! Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu unanimitate, Ordinea de zi, a trecut. **Punctul 1 de pe Ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4, pe anul 2017. Inițiator: dl Daniel BĂLUȚĂ - Primarul Sectorului 4.** Din ce am înțeles, dacă îmi permiteți și dacă ne dați voie, acest punct aș vrea să îl dezbatem ultimul...Dacă este posibil. Sunteți de acord?...*(intervenții în sală fără microfon)*...Ok. Atunci trecem la amendamente, trecem la discuții. Vă rog!“

DI consilier Ștefan Laurențiu-Daniel:„Bună ziua! Înainte de ședința de consiliu, am avut Comisia 4, și m-am uitat și peste rectificarea bugetară și am sesizat o eroare materială, respectiv, la Capitolul 51.02.C – achiziții noi, punctul 32 - erau bugetați 550 RON pentru achiziție de laptop-uri. Am înțeles că este o eroare materială și propun corectarea acesteia, < să rămână la acest capitol 6 mii lei și suma disponibilizată, diferența până la 550 mii lei, se va duce în Capitolul 84.02., Capitolul B, punctul 2 – buget local, adică, la Parcuri > de unde, practic, a fost eroarea materială. Și ca titlu...de, eu știu, de propunere, recomandare, aș propune membrilor Comisiei nr.1, de buget, finanțe, ca atunci când avem rectificări bugetare pe ordinea de zi, chiar dacă sunt ședințe extraordinare, să ne întrunim, tocmai pentru a fi atenți, să nu se strecoare astfel de erori materiale. Vă mulțumesc!“

Președintele de ședință, dl consilier Negrilă Vasile:„Mulțumesc și eu domnule consilier. Dacă îmi permiteți o remarcă...Eu am propus la un moment dat...Dat fiind faptul că aici se află și domnul Ceacâr și domnul Cosmin, care este secretarul comisiei, să se facă această comisie de buget, finanțe, totuși...Vă mulțumesc! Trecem la vot. Cine este pentru?...*(intervenții în sală fără microfon)*...Pentru amendament. Voturi împotriva? Abțineri? Acest amendament a trecut cu

~~unanimitate de voturi. Mulțumesc! Trecem la proiect, în ansamblu. Cine este pentru? Voturi împotriva? 1 vot împotriva. Abțineri? Cu 19 voturi pentru și 1 vot împotriva, acest proiect a trecut.~~
Proiectul nr.2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Complexului Comercial Multifuncțional Autovit. Inițiator: dl Daniel BĂLUȚĂ - Primarul Sectorului 4. Aici am eu un amendament de făcut, dacă îmi permiteți. Domnul Ștefănel? Pot susține eu amendamentul sau îl susțineți dumneavoastră...*(intervenții în sală fără microfon)*...Mulțumesc! Amendament la proiectul privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Complexului Comercial Multifuncțional Autovit. < Se completează Regulamentul la Capitolul 2, articolul 4 cu un nou aliniat: Art.4, punct.4. Se permite accesul gratuit, inclusiv auto, al reprezentanților Poliției Locale – Direcția de Inspecție și Control, cât și a membrilor Consiliului Local, în vederea verificării implementării actualului regulament. Contrasemnează consilierii Consiliului Local: domnul Ștefănel, domnul Turmac, domnul Negrilă, domnul Daniel Ștefan, doamna Stolojanu, domnul Puiu Florian și domnul Ceacâr Sorin >. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Acest regulament a trecut. Unanimitate...*(intervenții în sală fără microfon)*...Amendamentul. Supunem la vot proiectul. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Și acest proiect a trecut cu unanimitate. **Proiectul nr.3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Complexului Comercial**

“Timpuri Noi”. Inițiator: dl Daniel BĂLUȚĂ - Primarul Sectorului 4. Întrebări? Vă rog, domnule consilier.“

Dl consilier Turmac George-Adrian: „Acest proiect de hotărâre a mai fost propus, dar nu a mai ajuns pe ordinea de zi, să fie discutat în ședința anterioară. Noi, în Comisia nr.3 și Comisia nr.6, l-am dezbătut și atunci, și acum...și avem o clarificare de făcut sau solicităm o clarificare pe activitățile pe care se desfășoară în Piața “Timpuri Noi”...Mai exact...Normal trebuiau trecute codurile CAEN ale activităților, și sunt trecute spațiile cu cei care le folosesc, respectiv, supermarket-uri, confecționări chei, accesorii PC și altele. Vă rog, dacă este cineva din executiv să poată să ne clarifice acest lucru. Mulțumesc!“

Președintele de ședință, dl consilier Negrilă Vasile: „Am și eu un amendament la Punctul nr.3, la Piața “Timpuri Noi”. La tipurile și categoria activităților, să se detalieze, conform...*(intervenții în sală fără microfon)*...Ok. Supun la vot amendamentul, atunci...*(intervenții în sală fără microfon)*...Vă rog, domnule director.“

Dl Ghiteuță Doru-Adrian – director – Direcția Relații cu Cetățenii: „Așa cum am discutat în comisii, a rămas ca domnul Negrilă să inițieze acest amendament și toate activitățile vor fi detaliate conform codurilor CAEN, care corespund. Dacă mai sunt și alte neclarități, haideți să facem acum amendament pentru că...”

Președintele de ședință, dl consilier Negrilă Vasile: „Este depus, deja, amendamentul...”

Dl Ghiteuță Doru-Adrian – director – Direcția Relația cu Cetățenii: „...Administratorul pieței, nu a știut, probabil, să întocmească regulamentul respectiv și de aceea, a ieșit neînțelegerea respectivă.“

Președintele de ședință, dl consilier Negrilă Vasile: „Mulțumesc, domnule director. Este depus amendamentul...”

Dl Ghiteuță Doru-Adrian – director – Direcția Relația cu Cetățenii: „Practic, este același lucru pe care l-am discutat în comisii...”

Președintele de ședință, dl consilier Negrilă Vasile: „Da. Este același lucru. Supun la vot amendamentul. Cine este pentru?...*(intervenții în sală fără microfon)*...O să dau citire din nou. <La tipurile și categoria activităților să se detalieze conform codurilor CAEN >...*(intervenții în sală fără microfon)*...Două secunde...La Capitolul 2, punctul 2, este scris: natura produselor și serviciilor care se comercializează, iar amendamentul meu este în felul următor: <La tipurile și categoria activităților să se detalieze conform codurilor CAEN > Deci, dânsii, aici, au pus natura produselor și serviciilor care se comercializează...și noi cerem în plus să ne aducă tipurile și categoria activităților care se...”...*(intervenții în sală fără microfon)*...”

Dl Delegeanu Dan-Bogdan - Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București: „Eu propun următorul amendament pentru acest proiect de hotărâre: ~~să introducem Articolul 2 în conținutul hotărârii: <prezentul regulament intră în vigoare numai după completarea acestuia cu codurile CAEN ale activităților desfășurate >~~“

Președintele de ședință, dl consilier Negrilă Vasile: „Supun la vot amendamentul. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Acest amendament a trecut. Trecem la proiect, în ansamblu. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Și acest proiect a trecut. Mulțumesc! **Proiectul nr.4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4. Inițiator: dl Daniel BĂLUȚĂ - Primarul Sectorului 4. Întrebări? Interpelări? Trecem la vot. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? 1 abținere. Deci, cu 19 voturi pentru și 1 abținere, acest proiect a trecut. Mulțumesc! **Proiectul nr.5. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Procedurii privind prelungirea pe termen limitat a duratei contractelor de închiriere încheiate în urma licitațiilor publice deschise cu strigare, precum și încheierea unor contracte pe termen limitat, pentru spațiile comerciale aflate în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4. Inițiator: dl Daniel BĂLUȚĂ - Primarul Sectorului 4. Întrebări? Interpelări? Vă rog, pe rând. Domnul Ștefănel. Vă rog!**“**

Dl consilier Marin Ștefănel-Dan:„Mulțumesc, domnule președinte. Bună ziua, în primul rând. Amendamentul pe care îl propun reprezintă, în fapt, scoaterea din corpul hotărârii a articolului nr.3 și a articolului nr.5. Deci două articole eliminate din corpul hotărârii. Mulțumesc“....(intervenții în sală fără microfon)...

Președintele de ședință, dl consilier Negrilă Vasile:„Vă rog frumos domnule consilier, dați-le citire.“

Dl consilier Marin Ștefănel-Dan:„Da. O să dau citire celor două articole din Regulament imediat. <Așadar propun eliminarea articolului 3 din Procedura privind prelungirea pe termen limitat a duratei contractelor de închiriere încheiate în urma licitațiilor publice deschise cu strigare, precum și încheierea unor contracte pe termen limitat, pentru spațiile comerciale aflate în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, până la adjudecarea acestora prin licitație publică și dau citire articolului 3 care are trei alineate. Alineatul(1): Prin excepție de la dispozițiile Procedurii de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale aflate în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 - București, a caietului de sarcini și a modelului de contract aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 145/19.12.2016, în cazul în care la data aprobării prezentei hotărâri în spațiile comerciale aflate în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 se află agenți economici care au avut încheiate contracte de închiriere pentru spațiile comerciale respective, dar termenele de valabilitate ale contractelor au expirat, Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 poate proceda la încheierea de noi contracte cu o durată de cel mult 3 luni și la prelungirea succesivă, pentru perioade de cel mult 3 luni, a duratei contractelor de închiriere încheiate cu agenții economici pentru spațiile comerciale aflate în administrarea sa, dar fără a depăși termenul de 5 ani de la încheierea fiecărui contract în parte, în situația în care la licitațiile publice deschise cu strigare organizate anterior s-a prezentat un singur ofertant sau nu a fost depusă nicio ofertă pentru închirierea spațiului respectiv. Alineatul (2) din articolul 3: Pentru spațiile comerciale la care se face referire în alin. (1) Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 va proceda potrivit prevederilor art. 1 alin. (2) și (3). Alineatul (3) din cadrul articolul 3: În situația în care la licitațiile publice deschise cu strigare organizate de Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 în termenele prevăzute la art. 1 alin. (2) și (3) se prezintă un singur ofertant, respectiv agentul economic care are încheiat cu Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 contractul pentru închirierea spațiului comercial scos la licitație, devin aplicabile prevederile art. 1 alin. (1). Dau citire acum articolului 5 din procedură: Pentru spațiile comerciale aflate în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 care se află în situații litigioase ca urmare a faptului că pe rolul instanțelor de judecată au fost sau sunt acțiuni care vizează vânzarea spațiilor comerciale ~~proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, conform prevederilor Legii nr. 550/2002, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 poate proceda la încheierea de noi contracte, cu o durată de cel mult 6 luni, cu agenții economici care au avut încheiate contracte de închiriere pentru spațiile comerciale respective, dar termenele de valabilitate ale contractelor au expirat, precum și la prelungirea succesivă a duratei noilor contracte de închiriere încheiate cu agenții economici, pentru perioade de cel mult 6 luni, până la soluționarea litigiilor respective și punerea în executare a hotărârilor definitive ale instanțelor, dar fără a depăși termenul de 5 ani de la încheierea fiecărui contract în parte.>“~~

Președintele de ședință, dl consilier Negrilă Vasile:„Domnul consilier vă rog!“

Președintele de ședință, dl consilier Negrilă Vasile:„<Alineatul 2 de la articolul 5: Pentru spațiile comerciale aflate în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 care se află în situații litigioase ca urmare a faptului că spațiile comerciale respective sunt situate pe terenuri care nu se află în administrarea direcției ci aparțin unor terțe persoane, Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 poate proceda la încheierea de noi contracte, cu o durată

de cel mult 6 luni, cu agenții economici care au avut încheiate contracte de închiriere pentru spațiile comerciale respective, dar termenele de valabilitate ale contractelor au expirat, precum și la prelungirea succesivă a duratei noilor contracte de închiriere încheiate cu agenții economici, pentru perioade de cel mult 6 luni, până la soluționarea definitivă a litigiilor respective, dar fără a depăși termenul de 5 ani de la încheierea fiecărui contract în parte. Așadar propun Consiliului Local eliminarea acestor două articole articolul 3 și articolul 5>“

Președintele de ședință, dl consilier Negrilă Vasile:„Mulțumesc mult, domnul consilier! Două secunde.“

DI Delegeanu Dan-Bogdan-Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Având în vedere complexitatea acestui regulament și a consecințelor lui, eu propun rediscutarea acestui punct în ședința ordinară, pentru a clarifica toate aspectele ridicate în consiliu. Da, domnul consilier.“

DI consilier Turmac George-Adrian:„Eu aș ruga pe domnul director să vină să ne spună exact când expiră contractele, să știm dacă avem termenul...Să ne clarificăm un pic pe...“

Președintele de ședință, dl consilier Negrilă Vasile:„Vă rog, domnul director!“

DI consilier Turmac George-Adrian:„... termenele de valabilitate ale contractelor.“

Președintele de ședință, dl consilier Negrilă Vasile:„Vă rog, domnul director!“

DI Grecu Dan – director - Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4:„Buna ziua. În primul rând aceste contracte au expirat. Tocmai de asta am venit cu un proiect de hotărâre la dumneavoastră, să clarificăm situația respectivelor spații comerciale. Este vorba de 22 de spații.“

Președintele de ședință, dl consilier Negrilă Vasile:„Vă mulțumesc. Mai sunt întrebări? Trecem la vot. Supunem la vot propunerea domnului Viceprimar pentru amânarea acestui proiect. Cine este pentru? ...*(discuții în sală fără microfon)*... Mă scuzați!Trecem la vot.Trecem la vot.... Supunem la vot amendamentul domnului Stănel.Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Deci cu 15 abțineri și 3 voturi pentru, acest amendament nu a trecut. Supunem la vot acum proiectul în ansamblu, vă rog! Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Unanimitate. Cu unanimitate acest proiect nu a trecut. **Proiectul nr.6. Proiect de hotărâre privind solicitarea Consiliului Local al Sectorului 4 către Consiliul General al municipiului București în vederea adoptării unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al sectorului 4, a terenului în suprafață de 2.000 mp situat în str. Vasile Nițu nr. 5-7, în vederea derulării de lucrări de amenajare a parcarilor. Inițiator: dl Daniel BĂLUȚĂ - Primarul Sectorului 4** Întrebări, interpelări? Nu avem.Vă mulțumesc.Trecem la vot. Cine este pentru? Abțineri? Voturi împotriva? În unanimitate și acest proiect a trecut. Vă mulțumesc. Să se consemneze că au mai venit doi consilieri. În acest moment suntem 22 de consilieri Trecem la punctul 7. **Proiectul nr.7. Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București,** să demareze procedurile în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 968 mp, proprietate privată, situat în strada Secerei nr. 106 A – Secerei FN, sector 4, precum și pentru transmiterea acestui teren în administrarea Consiliului Local Sector 4, în vederea reîntregirii Parcului „ Lumea Copiilor”. Inițiator: dl Daniel BĂLUȚĂ - Primarul Sectorului 4 Întrebări, interpelări? Vă rog, domnul consilier.“

DI consilier Turmac George-Adrian:„Dacă ar putea să ne explice executivul de ce este avantajos să cumpărăm acest teren și dacă bugetul local își permite să facă o asemenea achiziție. Mulțumesc.“

DI Delegeanu Dan-Bogdan – Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București:„ Deci domnul consilier, ca și la celelalte nu știm în momentul acesta dacă ne permitem sau nu ne permitem să cumpărăm acest teren. Tocmai de aceea am demarat această hotărâre, mă rog am inițiat această hotărâre, pentru a demara aceste proceduri, pentru a discuta cu proprietarii să vedem: putem să-l cumpărăm sau nu putem să îl cumpărăm și oricum, în primul rând trebuie să avem acceptul Consiliului General pentru lucrul ăsta....*(intervenții în sală fără microfon)*... Este o fâșie de teren care, cum să spun, este în mijlocul parcului, să zic și atunci.... Putem să îl luăm sau nu putem îl luăm, deci

E singurul...*(intervenții în sală fără microfon)*...Păi oricum este în regim de spațiu verde...*(intervenții în sală fără microfon)*...Păi, nu este vorba să facem ceva cu el dar poate să nu îl întrețină și atunci avem o fâșie care nu este întreținută. Nu știu dacă ar fi plăcut. Habar nu am.“...*(discuții în sală fără microfon)*...

Președintele de ședință, dl consilier Negrilă Vasile:„Supunem la vot acest proiect. Cine este pentru? Voturi împotriva? Abțineri? Cu 15 voturi pentru și 7 abțineri acest proiect a fost adoptat. Mulțumesc. Declar ședința închisă.“

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vasile Negrilă

SECRETARUL SECTORULUI 4,

Otilia Iustiniana VÎLCEA

SERVICIUL TEHNIC CONSILIUL LOCAL

ȘEF SERVICIU

Aneta CRISTESCU

Transcris,

Consilier Mihaela CHIRCU

Consilier Mirela MUSTĂȚEA