



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea “Calculului valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan – Bârzești nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani” pe anul 2017

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Referatul de specialitate al Direcției Relația cu Cetățenii nr. P.14.4/1543/22.12.2016;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Ținând cont de:

- art. 8 alin (11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare ;

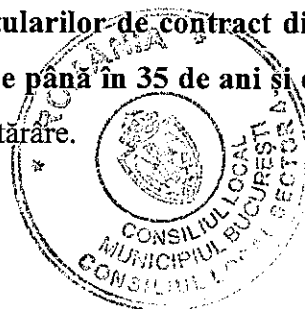
- art. 15 alin. 23 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor cuprinse la art.45, alin.(1) coroborat cu art.81 alin.(4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

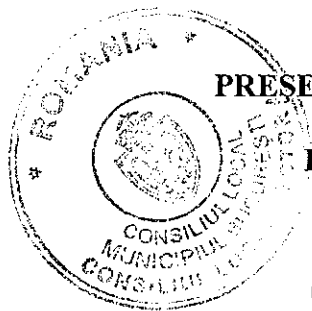
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 - Se aprobă, “Calculul valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan – Bârzești nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani” pe anul 2017, conform Anexelor 1,2 și 3 la prezenta hotărâre.



Art.2 - Secretarul Sectorului 4, Direcția Relația cu Cetățenii prin Serviciul Gestionare Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliu Local.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.01.2017.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan GÂFDEAC

**Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4**

Gabriela ANGHENOIU

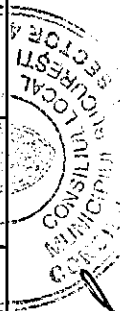
Nr. 8 /31.01.2017

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 DE ANI – BLOC Z.I.1 – 2017
 CONFORM ART. 8 DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE –

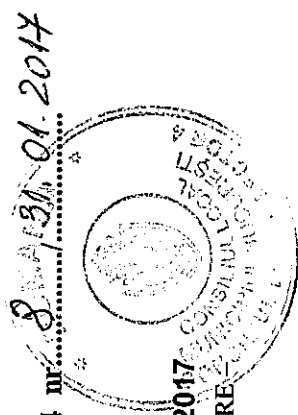
Nr. Crt.	Nr. apt	Nr. cam	Acd/ap (lei)	Pret euro/mp	Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Intretinere curenta si reparatii curente (lei)	Cheltuieli reparatii capitale (lei)	Cheltuieli de administrare (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (lei)	Valoare chirie dupa pondere venituri (lei)	Observatii
1	3	1	51.34	1757.88	1757.88	90249.56	1504.16	361.00	460.27	180.50	902.50	3408.43	284.04	284.04	269.83	
2	4	1	53.58	1757.88	1757.88	94187.21	1569.79	376.75	480.35	188.37	941.87	3557.14	296.43	296.43	266.79	
3	5	2	81.68	1757.88	1757.88	143583.64	2393.06	574.33	732.28	287.17	1435.84	5422.68	451.89	451.89	406.70	
4	7	2	73.68	1757.88	1757.88	129520.60	2158.68	518.08	660.56	259.04	1295.21	4891.56	407.63	407.63	407.63	
5	8	2	75.85	1757.88	1757.88	133335.20	2222.25	533.34	680.01	266.67	1333.35	5035.63	419.64	419.64	398.65	
6	9	1	51.45	1757.88	1757.88	90442.93	1507.38	361.77	461.26	180.89	904.43	3415.73	284.64	284.64	256.18	
7	10	2	73.75	1757.88	1757.88	129643.65	2160.73	518.57	661.18	259.29	1296.44	4896.21	408.02	408.02	387.62	
8	11	2	75.70	1757.88	1757.88	133071.52	2217.86	532.29	678.66	266.14	1330.72	5025.67	418.81	418.81	397.87	
9	12	1	51.88	1757.88	1757.88	91198.81	1519.98	364.80	465.11	182.40	911.99	3444.28	287.02	287.02	258.32	
10	13	2	73.68	1757.88	1757.88	129520.60	2158.68	518.08	660.56	259.04	1295.21	4891.56	407.63	407.63	387.25	
11	14	2	75.85	1757.88	1757.88	133335.20	2222.25	533.34	680.01	266.67	1333.35	5035.63	419.64	419.64	377.67	
12	15	1	51.45	1757.88	1757.88	90442.93	1507.38	361.77	461.26	180.89	904.43	3415.73	284.64	284.64	270.41	
13	16	2	73.75	1757.88	1757.88	129643.65	2160.73	518.57	661.18	259.29	1296.44	4896.21	408.02	408.02	387.62	
14	17	2	75.70	1757.88	1757.88	133071.52	2217.86	532.29	678.66	266.14	1330.72	5025.67	418.81	418.81	418.81	
15	18	2	51.88	1757.88	1757.88	91198.81	1519.98	364.80	465.11	182.40	911.99	3444.28	287.02	287.02	258.32	
16	19	2	73.57	1757.88	1757.88	129327.23	2155.45	517.31	659.57	258.65	1293.27	4884.26	407.02	407.02	366.32	
17	20	2	75.85	1757.88	1757.88	133335.20	2222.25	533.34	680.01	266.67	1333.35	5035.63	419.64	419.64	398.65	
18	21	1	51.16	1757.88	1757.88	89933.14	1498.89	359.73	458.66	179.87	899.33	3396.47	283.04	283.04	268.89	
19	22	2	73.44	1757.88	1757.88	129098.71	2151.65	516.39	658.40	258.20	1290.99	4875.63	406.30	406.30	385.99	
20	23	2	75.70	1757.88	1757.88	133071.52	2217.86	532.29	678.66	266.14	1330.72	5025.67	418.81	418.81	376.93	
21	24	1	51.88	1757.88	1757.88	91198.81	1519.98	364.80	465.11	182.40	911.99	3444.28	287.02	287.02	272.67	

Nota calculul s-a facut conform cursului euro al BNR la data de 30 septembrie 2016

PRESEDINTE DE SEDINTA
IOAN GÂF DEAC



ÎNTOCMIT
 Angela Nite



CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 DE ANI – BLOC Z.I.2 – 2017
 CONFORM ART. 8 DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

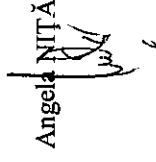
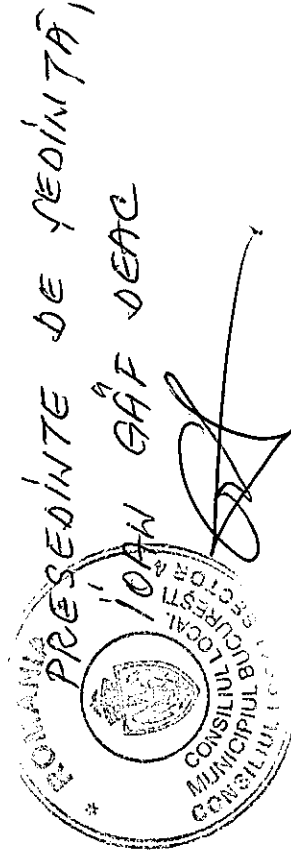
Nr. crt.	Nr. apt	Nr. cam	Acd/ap (lei)	Pret euro/ mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Intretinere curenta si reparatii curente (lei)	Cheltuieli reparatii capitale (lei)	Cheltuieli de administrare (lei)	Cota autoritati publice (lei)	Chirie meta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Observatii
1	2	2	81.83	1757.88	143847.32	2397.46	575.39	733.62	287.69	1438.47	5432.63	452.72	452.72	430.08	
2	4	1	53.58	1757.88	94187.21	1569.79	376.75	480.35	188.37	941.87	3557.14	296.43	296.43	266.79	
2	5	2	75.01	1757.88	131858.58	2197.64	527.43	672.48	263.72	1318.59	4979.86	414.99	414.99	394.24	
3	7	2	73.89	1757.88	129889.75	2164.83	519.56	662.44	259.78	1298.90	4905.50	408.79	408.79	388.35	
4	8	2	76.59	1757.88	134636.03	2243.93	538.54	686.64	269.27	1346.36	5084.75	423.73	423.73	402.54	
5	9	1	52.18	1757.88	91726.18	1528.77	366.90	467.80	183.45	917.26	3464.19	288.68	288.68	274.25	
6	10	2	73.86	1757.88	129837.02	2163.95	519.35	662.17	259.67	1298.37	4903.51	408.63	408.63	367.76	
7	11	2	76.06	1757.88	133704.35	2228.41	534.82	681.89	267.41	1337.04	5049.57	420.80	420.80	378.72	
8	12	2	73.74	1757.88	129626.07	2160.43	518.50	661.09	259.25	1296.26	4895.54	407.96	407.96	407.96	
9	13	2	73.89	1757.88	129889.75	2164.83	519.56	662.44	259.78	1298.90	4905.50	408.79	408.79	367.91	
10	14	2	76.59	1757.88	134636.03	2243.93	538.54	686.64	269.27	1346.36	5084.75	423.73	423.73	381.36	
11	15	1	52.18	1757.88	91726.18	1528.77	366.90	467.80	183.45	917.26	3464.19	288.68	288.68	259.81	
12	16	2	73.86	1757.88	129837.02	2163.95	519.35	662.17	259.67	1298.37	4903.51	408.63	408.63	367.76	
13	17	2	76.06	1757.88	133704.35	2228.41	534.82	681.89	267.41	1337.04	5049.57	420.80	420.80	378.72	
14	18	2	73.74	1757.88	129626.07	2160.43	518.50	661.09	259.25	1296.26	4895.54	407.96	407.96	387.56	
15	19	2	75.10	1757.88	132016.79	2200.28	528.07	673.29	264.03	1320.17	4985.83	415.49	415.49	373.94	
16	20	2	76.00	1757.88	133598.88	2226.65	534.40	681.35	267.20	1335.99	5045.58	420.47	420.47	378.42	
17	21	1	51.45	1757.88	90442.93	1507.38	361.77	461.26	180.89	904.43	3415.73	284.64	284.64	270.41	
18	22	2	73.70	1757.88	129555.76	2159.26	518.22	660.73	259.11	1295.56	4892.89	407.74	407.74	366.97	
19	23	2	75.01	1757.88	131858.58	2197.64	527.43	672.48	263.72	1318.59	4979.86	414.99	414.99	373.49	
20	24	2	73.12	1757.88	128536.19	2142.27	514.14	655.53	257.07	1285.36	4854.38	404.53	404.53	364.08	
21	25	2	79.00	1757.88	138872.52	2314.54	555.49	708.25	277.75	1388.73	5244.75	437.06	437.06	437.06	
22	26	2	75.01	1757.88	131858.58	2197.64	527.43	672.48	263.72	1318.59	4979.86	414.99	414.99	373.49	

23	27	1	53.58	1757.88	94187.21	1569.79	376.75	480.35	188.37	941.87	3557.14	296.43	296.43	266.79
24	28	1	51.45	1757.88	90442.93	1507.38	361.77	461.26	180.89	904.43	3415.73	284.64	284.64	270.41
25	30	1	54.94	1757.88	96577.93	1609.63	386.31	492.55	193.16	965.78	3647.43	303.95	303.95	273.56
26	31	2	73.74	1757.88	129626.07	2160.43	518.50	661.09	259.25	1296.26	4895.54	407.96	407.96	367.17
27	32	2	76.06	1757.88	133704.35	2228.41	534.82	681.89	267.41	1337.04	5049.57	420.80	420.80	378.72
28	33	2	73.86	1757.88	129837.02	2163.95	519.35	662.17	259.67	1298.37	4903.51	408.63	408.63	408.63
29	36	2	73.89	1757.88	129889.75	2164.83	519.56	662.44	259.78	1298.90	4905.50	408.79	408.79	367.91
30	37	2	73.74	1757.88	129626.07	2160.43	518.50	661.09	259.25	1296.26	4895.54	407.96	407.96	367.17
31	38	2	76.06	1757.88	133704.35	2228.41	534.82	681.89	267.41	1337.04	5049.57	420.80	420.80	378.72
32	39	2	73.86	1757.88	129837.02	2163.95	519.35	662.17	259.67	1298.37	4903.51	408.63	408.63	408.63
33	40	2	52.18	1757.88	91726.18	1528.77	366.90	467.80	183.45	917.26	3464.19	288.68	288.68	274.25
34	41	2	76.59	1757.88	134636.03	2243.93	538.54	686.64	269.27	1346.36	5084.75	423.73	423.73	381.36
35	43	2	73.12	1757.88	128536.19	2142.27	514.14	655.53	257.07	1285.36	4854.38	404.53	404.53	364.08
36	44	2	75.01	1757.88	131858.58	2197.64	527.43	672.48	263.72	1318.59	4979.86	414.99	414.99	394.24
37	45	2	73.72	1757.88	129590.91	2159.85	518.36	660.91	259.18	1295.91	4894.22	407.85	407.85	367.07
38	47	2	76.01	1757.88	133616.46	2226.94	534.47	681.44	267.23	1336.16	5046.25	420.52	420.52	378.47

Nota calculul s-a facut conform cursului euro al BNR la data de 30 septembrie 2016

Întocmit,

Angela NITA

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 DE ANI – BLOC Z.I.2 – 2017
 CONFORM ART. 8 DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE –

Nr. Nr. apt cam	Acđ/ap (lei)	Pret euro/mp Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Intretinere curenta și reparatii curente (lei)	Cheltuieli reparatii capitale (lei)	Cheltuieli de administrare (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie meta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (lei)	Valoare chirie dupa pondere venituri (lei)	Observatii
29	2	81.83	143847.32	2397.46	575.39	733.62	287.69	0.00	3994.16	332.85	332.85	299.56	
34	1	52.18	91726.18	1528.77	366.90	467.80	183.45	0.00	2546.93	212.24	212.24	201.63	
42	2	73.89	129889.75	2164.83	519.56	662.44	259.78	0.00	3606.61	300.55	300.55	270.50	

Nota calculul s-a facut conform cursului euro al BNR la data de 30 septembrie 2016

Întocmit,

Angela NIȚĂ

