



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax.
+(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.150/2016, privind metodologia de atribuire a locurilor de parcare rezidențiale, pe raza sectorului 4 al Municipiului București.

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4, nr.72466/IIIC.a/22.03.2017;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4, nr.150/19.12.2016;

În conformitate cu prevederile punctului 3.1.2 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București, modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr.61/2009 și H.C.G.M.B. nr.313/2009;

Văzând Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În baza dispozițiilor art.45 alin.(1) coroborat cu art.81 alin.(2), lit. f) și alin. (4) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Începând cu data prezentei, se modifică și completează Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.150/2016 privind metodologia de atribuire a locurilor de parcare rezidențiale pe raza sectorului 4 al municipiului București, conform Anexei la prezenta.

Art.2. Anexa la prezenta hotărâre înlocuiește Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.150/2016.

Art.3. Cu data prezentei, se abrogă art. 1,2,3,4,5,6,7 și art. 8 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.14/2015, privind aprobarea Regulamentului referitor la exploatarea și utilizarea locurilor de parcare de reședință situate pe raza Sectorului 4 și sancționarea proprietarilor/utilizatorilor/posesorilor de vehicule expuse spre vânzare/închiriere, pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului București, restul prevederilor rămânând în vigoare.

Art.4. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.03.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin – Constantin BĂLĂU



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Gabriela ANGHELOIU



Metodologia de atribuire a locurilor de parcare de reședință
pe raza sectorului 4 al Municipiului București

Art.1. (1) Prezenta metodologie stabilește condițiile de organizare, utilizare și exploatare a spațiilor destinate parcării autovehiculelor, de pe terenurile aparținând domeniului public sau privat aflat în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București.

(2) Prezenta metodologie se aplică în mod corespunzător în ceea ce privește organizarea, utilizarea și exploatarea spațiilor similare de parcare amplasate subteran sau suprateran.

(3) Spațiile destinate parcării autovehiculelor de pe terenurile aparținând persoanelor fizice sau juridice private nu sunt reglementate de prezenta metodologie.

(4) În realizarea prezentei Metodologii s-a avut în vedere obiectivul general al Sectorului 4 al Municipiului București de a asigura fluidizarea traficului, și protecția spațiilor verzi. În vederea atingerii obiectivului menționat, Sectorul 4 al Municipiului București intenționează să realizeze, noi spații de parcare și să încurajeze parcare autovehiculelor în acestea.

Art.2. În sensul prezentei metodologii termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) parcaj (parcare) reprezintă orice spațiu special destinat parcării autovehiculelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje, delimitat de zona destinată circulației autovehiculelor sau de alte zone;

b) organizarea parcajului de reședință reprezintă efectuarea de lucrări de amenajare a acestuia, astfel încât parcajul să poată fi pus la dispoziția utilizatorilor;

c) utilizarea parcajului de reședință reprezintă folosirea de către utilizatori a unui parcaj în scopul parcării autovehiculelor;

d) administrator- partea contractantă care transmite dreptul de folosință prin contract de închiriere a parcării de reședință respectiv Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 (D.G.I.T.L.Sector 4). Totodată aceasta asigură prin serviciile de specialitate ale Sectorului 4 al Municipiului București amenajarea, întreținerea și marcarea locurilor de parcare.

e) utilizator - partea contractantă care dobândește, în temeiul contractului de închiriere dreptul de folosință a parcării de reședință;

f) exploatarea parcajului- reprezintă activitatea de a pune parcajul la dispoziția utilizatorilor în vederea parcării autovehiculelor și de a obține venituri din această activitate prin încasarea de taxe, în conformitate cu dispozițiile legale;

g) autovehicul - orice vehicul rutier care se deplasează prin propulsie proprie, cu excepția vehiculelor care circulă pe șine și a autovehiculelor cu două sau 3 roți;

h) domeniul public - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale/subdiviziunilor, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local ori județean.

i) instituții publice - denumire generică ce include Parlamentul, Administrația Prezidențială, ministerele, celelalte organe de specialitate ale administrației publice, alte autorități publice, instituțiile publice autonome, precum și instituțiile din subordinea acestora.

j) reședință - locul unde o persoană fizică își are locuința secundară.

k) domiciliul - locul unde o persoană fizică declară că își are locuința principală conform actelor doveditoare.

Art.3. Parcajul public este acel loc de parcare situat la mai puțin de 30 metri de clădirile cu destinație de reședință. Acest gen de loc de parcare are scopul de a servi exclusiv persoanelor fizice sau persoanelor juridice care au domiciliul/ sediul/ punctul de lucru în clădirile sus-menționate.

Art.4. Parcajele publice de pe raza sectorului 4 al Municipiului București pot fi utilizate:
a) gratuit - pentru solicitanții persoane fizice ce beneficiază de scutire conform prevederilor legale
b) cu plată - pentru solicitanții persoane fizice sau juridice care nu se încadrează la pct. a).

Art.5. Cuantumul taxelor locale de utilizare a parcajelor este stabilit prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ori prin alte acte normative prevăzute de lege.

Art.6. Fondurile rezultate din exploatarea parcajelor aflate pe raza sectorului 4 se fac venit la bugetul Sectorului 4 al Municipiului București. Aceste fonduri vor fi folosite cu precădere pentru amenajarea de noi locuri de parcare și pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a circulației.

CAPITOLUL 2 EXPLOATAREA ȘI UTILIZAREA PARCAJELOR PUBLICE

Art.7. (1) Parcajele de pe raza sectorului 4 se află în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București prin serviciile de specialitate.
(2) Exploatarea acestor parcaje se face prin închiriere, către persoanele fizice sau juridice îndreptățite, pe baza unui contract de închiriere cu durata de valabilitate de minim de 12 luni și cu posibilitatea reînnoirii.

Art.8.(1) Atribuirea, inclusiv păstrarea locurilor în parcările de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București atribuite deja, se va face de către D.G.I.T.L. Sector 4 în ordinea depunerii solicitărilor complete, în limita locurilor disponibile numai dacă:

- sunt îndeplinite în mod cumulativ condițiile prevăzute la literele a),b),c),d), e) și f)
 - este îndeplinită, în funcție de situație, una sau mai multe din condițiile prevăzute la literele g) și h).
- a) nu se poate aloca mai mult de un loc de parcare pentru fiecare apartament/clădire/punct de lucru/sediu social decât în situații justificate sau dacă nu sunt solicitări.
- b) se pot atribui locuri de parcare numai pentru autovehiculele a căror masă totală autorizată este mai mică cu 3,5 tone, iar dimensiunile auto să fie de maxim 5,2 m lungime și 2,1 lățime fără oglinzi;
- c) se pot atribui numai persoanelor fizice sau persoanelor juridice care fac dovada că au domiciliul/ reședința/sediul social/punctul de lucru în imobilul respectiv;
- d) condiția de la prezenta literă va fi considerată îndeplinită dacă solicitantul se regăsește în una dintre situațiile de mai jos :
- parcare se acordă pentru autovehiculele proprietate personală;
 - parcare se acordă pentru autovehiculele utilizate în baza unor contracte de leasing (în această situație utilizatorul final va prezenta o adeverință sau orice document din care să rezulte acordul firmei de leasing cu darea în folosință către altă persoană fizică sau juridică decât cea din contractul de leasing);
 - parcare se acordă pentru autovehiculele utilizate în baza unor contracte de comodat;
 - parcare se acordă pentru autovehiculele date spre folosință fără comodat, în baza unor adeverințe,
- e) se pot atribui numai persoanelor care nu figurează cu debite restante către bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului București, condiție aplicabilă inclusiv persoanelor care cedează locul de parcare.
- f) autovehiculul care figurează pe contractul de închiriere trebuie să aibă o adeverință periodică valabilă (copie talon cu viza ITP);



- g) se pot atribui cetățenilor străini sau cu dublă cetățenie, ce au autovehiculul înmatriculat în țară sau în străinătate doar dacă dețin în proprietate o clădire în sectorul 4 și au reședința la clădirea deținută, doar pentru perioada de valabilitate a reședinței;
- h) se pot atribui locuri de parcare pentru instituțiile publice și pentru Piețele Sectorului 4, în limita locurilor disponibile, nenominal, fără a preciza în contract numărul de înmatriculare a autovehiculelor.
- (2) Locurile de parcare libere destinate persoanelor cu handicap pot fi atribuite și altor persoane în condițiile în care nu există nicio solicitare din partea unei persoane cu handicap cu condiția eliberării locului de parcare la primirea unei notificări de eliberare a locului de parcare.
- (3) Solicitățile pentru atribuirea locurilor de parcare se depun personal la sediul D.G.I.T.L. Sector 4, în special la Biroul Parcări de Reședință sau prin intermediul poștei, fax-ului precum și online prin email cu confirmare de primire.

Art.9. (1) Pentru a asigura necesarul de locuri de parcare pentru locuitorii sectorului 4, D.G.I.T.L. Sector 4 va primi datele necesare prin serviciile de specialitate ale Sectorului 4 al Municipiului București. Totodată, angajații D.G.I.T.L. Sector 4 pot efectua verificări pe teren, la solicitarea contribuabililor sector 4 sau din oficiu, în vederea identificării spațiilor pentru amenajarea de noi locuri de parcare, solicitând Sectorului 4 al municipiului București, prin serviciile de specialitate, avizarea, amenajarea și transmiterea către D.G.I.T.L. Sector 4 în vederea atribuirii acestora către contribuabili.

- (2) Orice parcaj nou va fi luat în evidență de D.G.I.T.L. Sector 4 ca urmare a transmiterii de către serviciile de specialitate din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București.
- (3) Prin derogare de la prevederile art. 3, în cazul în care se constată că la un imobil există locuri de parcare libere după soluționarea tuturor cererilor depuse de locatarii acestuia cu respectarea art. 8, ele pot fi repartizate persoanelor din imobilele aflate la o distanță de cel mult 100 de metri.
- (4) Neîndeplinirea uneia din condițiile prevăzute la art. 8 dă dreptul D.G.I.T.L. Sector 4 să repartizeze locurile de parcare în ordinea solicitărilor scrise primite de la locuitorii sectorului 4, raportat și la condițiile pe care trebuie să le îndeplinească.
- (5) Persoanele cu handicap vor avea prioritate la atribuirea unui loc de parcare.
- (6) Locurile gratuite atribuite persoanelor cu handicap vor fi marcate în mod corespunzător, cu simbolul alb al utilizatorului de fotoliu rulant.
- (7) Termenul de încheiere a contractelor sau de transmitere a răspunsului este de maxim 10 de zile de la data înregistrării cererii, iar în cazul în care nu sunt îndeplinite condițiile în termen de maxim 45 de zile.
- (8) Valabilitatea contractului de închiriere pentru utilizarea locurilor din parcarile publice va fi prelungită de drept pe încă un an fiscal, dacă titularul acestuia a achitat până la finele anului fiscal anterior toate creanțele fiscale.
- (9) În cazul în care au fost încheiate acorduri/contracte pentru mai multe locuri de parcare la același apartament/clădire/sediul social/punct de lucru și există solicitări nerezolvate, ce îndeplinesc condițiile de acordare a unui singur loc de parcare se va rezilia de către D.G.I.T.L. Sector 4 unul dintre cele 2 acorduri/contracte încheiate, la alegerea utilizatorului, dacă acesta depune o solicitare în acest sens în termen de 5 zile de la notificare, sau la alegerea D.G.I.T.L. Sector 4.
- (10) În cazul în care titularul locului de parcare înstrăinează imobilul în temeiul căruia a obținut locul de parcare, noul proprietar are un drept de preemțiune la obținerea unui contract de închiriere pe același loc, în termen de 15 zile de la data contractului de vânzare cumpărare a imobilului dacă îndeplinește celelalte condiții din prezenta hotărâre. În cazul în care titularul locului de parcare înstrăinează autovehiculul în temeiul căruia a obținut locul de parcare, va avea un drept de preemțiune la obținerea unui contract de închiriere pe același loc dacă și-a cumpărat un nou autovehicul în termen de trei luni dacă îndeplinește celelalte condiții din prezenta hotărâre. Prevederile prezentului alineat sunt valabile și în cazul în care autovehiculul care îl înlocuiește pe cel vechi aparține unei rude până la gradul 2 inclusiv.

Art. 10. D.G.I.T.L. Sector 4 va afișa locurile de parcare vacante aflate în evidență la sediul și pe site-ul instituției.



Art. 11. Până la data de 15 ianuarie al fiecărui an fiscal D.G.I.T.L Sector 4 va verifica lista cu persoanele care nu și-au respectat prevederile acordului/contractului de închiriere. Respectivul locuri sunt considerate vacante și se vor atribui conform prezentei metodologii.

Art. 12.(1) În cazul în care utilizatorul nu poate folosi locul de parcare atribuit, fiind ocupat în mod abuziv de altcineva, (ocupantul nu a lăsat un număr de telefon și nu a eliberat locul de parcare în maxim 10 minute după ce a fost contactat) locul se consideră blocat iar utilizatorul se poate adresa Poliției Locale sector 4 cu condiția să prezinte acestora permisul de identificare și după caz contractul de închiriere.

(2) În cazul în care locul de parcare este ocupat de o persoană care are domiciliul/reședința/sediul social/punct de lucru în sectorul 4 la mai puțin de 30 m de parcajul în care ocupa un loc și nu are încheiat un acord/ contract de închiriere acesta va fi sancționat contravențional și va achita cu titlu de impunere din oficiu taxa pentru utilizarea locurilor publice cu parcări pentru anul anterior.

(3) prevederile alin. 1 referitoare la solicitarea intervenției Poliției Locale Sector 4 pentru ocupare abuzivă se aplică și în afara intervalului orar 7,00-19,00.

Art. 13. (1) Utilizatorii parcajelor mai au și următoarele obligații:

- a) să ocupe locul de parcare indicat în contract;
- b) să achite anual taxele, impozitele amenzile și alte obligații fiscale scadente aflate în evidențele fiscale ale D.G.I.T.L. Sector 4;
- c) să respecte semnalizarea rutieră verticală și orizontală a parcajelor;
- d) să nu ridice niciun fel de construcție ori să monteze dispozitive de blocare a accesului la locul de parcare utilizat, să nu transmită sau să cedeze unor terțe persoane locul de parcare, în caz contrar fiind direct răspunzător civil sau penal, iar contractul de închiriere devine nul de drept;
- e) să păstreze curățenia în parcaje;
- f) să nu execute lucrări de reparații sau întrețineri auto pe locul de parcare;
- g) să elibereze necondiționat locul de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit o altă destinație;
- h) să anunțe în scris la D.G.I.T.L. Sector 4 în special la Biroul Parcări de Reședință sau pe e-mail, fax, cu confirmare de primire, în termen de 5 zile orice modificare survenită privind schimbarea numelui, schimbarea domiciliului/reședinței/sediului/ punctului de lucru, schimbarea numărului de înmatriculare ori vânzarea apartamentului/clădirii/sediului social/punctului de lucru sau a autovehiculului, în caz contrar, contractul de închiriere încetează de drept;
- i) renunțarea la locul de parcare se face în baza unei cereri înregistrată la D.G.I.T.L. Sector 4- Biroul Parcări de Reședință la care se anexează copie C.I./B/I;
- j) în cazul decesului utilizatorului, moștenitorul se va prezenta la D.G.I.T.L. Sector 4 în special la Biroul Parcări de Reședință, cu certificatul de deces și certificatul de moștenitor (sau declarația notarială de acceptare a succesiunii) până la finalul anului în care a avut loc decesul sau în 30 de zile de la data decesului dacă acesta a avut loc în luna decembrie pentru a prelua locul de parcare dacă din documentele prezentate rezultă că are domiciliul la adresa defunctului în caz contrar prezentul contract de închiriere va înceta de drept;
- k) să afișeze la loc vizibil în interiorul autovehiculului, pe partea stângă sus a parbrizului permisul de identificare al titularului locului de parcare;
- l) să nu întreprindă nicio acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori ca urmare a folosirii locului de parcare alocat;
- m) să prezinte necondiționat persoanelor împuternicite să efectueze controale asupra parcajelor toate documentele referitoare la acestea;
- n) să răspundă pentru toate stricăciunile cauzate dotărilor și instalațiilor parcajului, ca urmare a unor manevre greșite sau a nerespectării semnalizării rutiere sau a normelor de utilizare a parcajului;
- o) să utilizeze locul de parcare doar pentru un autovehicul funcțional;



- p) să permită parcare a altor autovehicule în intervalul de timp în care acesta nu ocupă locul de parcare cu condiția ca persoana care parchează să lase un număr de contact pe parbriz și să elibereze locul în maxim 10 minute de când a fost contactat;
- r) să aibă inspecția tehnică periodică valabilă (ITP);
- (2) Nerespectarea obligațiilor mai sus menționate duce la rezilierea/încetarea de drept a contractului de închiriere.
- (3) Orice ocupant extern al unui loc de parcare pentru care există un contract de închiriere are obligația să lase un număr de contact pe parbriz și să elibereze locul în maxim 10 minute de când a fost contactat.

Art. 14. În parcaje sunt interzise:

- a) blocarea accesului în parcaj, precum și blocarea accesului altor utilizatori;
- b) efectuarea de lucrări de reparații și întreținere a autovehiculului în perimetrul parcajului;
- c) amplasarea de dispozitive de menținere liberă a locurilor de parcare;
- d) amplasarea oricărui tip de indicatoare, marcaje sau înscrisuri care să indice sau să sugereze rezervarea locurilor de parcare, fără avizul scris al Sectorului 4 al Municipiului București.

CAPITOLUL 3 CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI

Art. 15. (1) Constituie contravenții și se sancționează următoarele:

- a) nerespectarea prevederilor art.13 alin.3 cu amendă de la 100 la 500 lei;
 - b) nerespectarea prevederilor art. 13 alin.1 lit.c), e) și k cu amenda de la 500 la 1.000 lei;
 - c) nerespectarea prevederilor art. 13 alin.1 lit.g),l),m) - și art.14 lit. a) - d), cu amenda de la 1.500 la 2.500 lei.
- (2) Cuantumul amenzilor poate fi actualizat anual, prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile legale.
- (3) Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției jumătate din minimul amenzii.
- (4) Pentru nerespectarea prevederilor art.14 lit.c) și d) se va aplica și măsura ridicării fără preaviz a dispozitivelor. Dacă prin nerespectarea acestor prevederi se deteriorează suprafața carosabilului sau a trotuarelor, contravenientul va plăti despăgubirile necesare aducerii la starea inițială a suprafeței.
- (5) Pentru parcajele aflate pe raza sectorului 4 al Municipiului București, constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru nerespectarea art.13 și 14 se face de către orice împuternicit al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București.
- (6) Prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare referitoare la constatarea contravențiilor, aplicarea sancțiunilor, plata și încasarea amenzilor, precum și căile de atac, se aplică și contravențiilor stabilite prin prezenta hotărâre.
- (7) Pe lângă sancțiunile aplicabile pentru contravențiile stabilite prin prezenta metodologie, se pot stabili și alte sancțiuni în cazul încălcării de către utilizatori a normelor de folosire a facilităților de parcare. Sancțiunile pot include, între altele, blocarea sau ridicarea autovehiculului din parcaj.
- (8) Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art.13 duce la rezilierea imediată a contractului după înștiințarea beneficiarului. De asemenea, nerespectarea art. 14 lit. c atrage rezilierea automată a contractului după înștiințarea beneficiarului.



CAPITOLUL 4
DISPOZIȚII FINALE

Art. 16. Prezenta metodologie intră în vigoare cu data adoptării prezentei hotărâri.

Art.17. Toate acordurile/contractele încheiate până la data aprobării prezentei metodologii rămân valabile până la înlocuirea lor, înlocuire ce se va face în mod treptat în perioada următoare, până la 31 martie cu condiția prezentării a vechiului acord de ocupare a domeniul public (sau declarație pe propria răspundere dacă nu-l mai deține). Neprezentarea până la termenul prevăzut mai sus, atrage rezilierea automată a acordului cu data de 31 martie 2017, și pierderea locului de parcare.

Art.18. Marcarea locurilor de parcare va fi efectuată de către Sectorul 4 al Municipiului București prin serviciile de specialitate.

Art. 19. Pe data intrării în vigoare a prezentei metodologii, orice altă prevedere contrară, își încetează aplicabilitatea.

Art. 20. Dispozițiile prezentului regulament se vor actualiza în funcție de modificările legislative

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin B

