



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru imobil de locuit Sp+P+1E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 685,00 mp, aparținând lui BULBOACĂ ALEXANDRU și BULBOACĂ ANCA, situat în strada Nucetului nr. 22-24, Sector 4, București**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Văzând expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 înregistrată cu nr. P.8.1./23/17.02.2017 și Raportul de specialitate al Arhitectului-Şef cu nr. P.8.1./46600,50876/7/14/21.11.2016;

Văzând Raportul de avizare al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism, ce funcționează în cadrul Primăriei Sectorului 4, din data de 21.11.2016;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

În temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324 / 2010, nr. 241/ 2011, nr. 232/2012 și nr. 224/2015;

În temeiul dispozițiilor art. 45, alin. (2), lit. "e" și ale art. 81, alin.(2), lit."i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru imobil de locuit Sp+P+1E+M, pe un teren situat în **strada Nucetului nr. 22-24, Sector 4, București.**

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară a lui Bulboacă Alexandru și Bulboacă Anca, în suprafață de 685,00 mp.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire.

**Art. 4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.02.2017.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin – Constantin BARBĂLAU**



**Contrasemnează**  
**Secretarul Sectorului 4**

**Gabriela ANGHELOIU**