



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții pentru blocul A1 din Aleea Resita D nr. 8, care face parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,,**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții Publice nr. 7.3/1022/27.12.2017;

Prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operațional Regional POR 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 - *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, operațiunea A – clădiri rezidențiale;*

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin.(2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții pentru blocul A1 din Aleea Reșia D nr. 8 care face parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu documentația tehnico-economică.

**Art.2.** Secretarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții și Derulare Contracte și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 28.12.2017.**



Contrasemnează  
p.Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Aleea Resita D nr. 8 bl. A1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI  
INVESTITIEI INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1949272.90 lei,  
din care  
Constructii-montaj (C + M): 1722899.78 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	413.18 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 1949272.90 / 1722899.78 lei

Anul I: 1949272.90 / 1722899.78 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNDI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

$A_{u\_bloc} = 4169.90 \text{ mp}$ ;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+4

