



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea HCL nr. 50/17.03.2017 privind aprobarea principalilor indicatori tehnoci-economici ai obiectivelor de investitii privind lucrarile de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatile de invatamant, conform Anexa 1-77, aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, modificată și completată**

Examinând expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate elaborat de Direcția Proiecte;

Având în vedere prevederile Ordinului MDRAPFE nr.3608/ 11.07. 2017 prin care au fost aprobate pentru finanțare prin Programului Național de Dezvoltare Locală un număr 24 de obiective de investiții la nivelul Sectorului 4.

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 1.851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O U G nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;

În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. i) și j) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

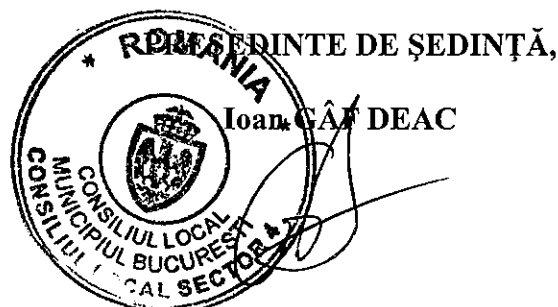
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea anexelor nr. 20 si nr.21 la HCL nr. 50/17.03.2017 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivelor de investitii privind lucrarile de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatile de invatamant, conform Anexa 1-77, aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexelor nr. 1 și 2** la prezenta.

**Art.II.** Anexele nr. 1 si 2 la prezenta hotărâre, înlocuiesc anexele nr.20; nr.21 la HCL nr. 50/17.03.2017.

**Art.III.** Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se face prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 28.12.2017.**



Contrasemnează  
p.Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

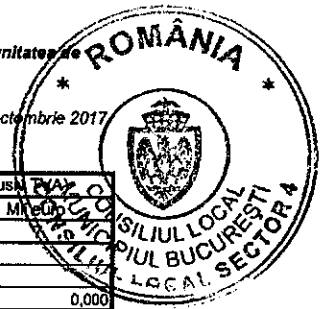
ANEXA NR. 1  
LA HCLSL nr. 376/28.12.  
2017

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții  
Lucrări de construcții necesare în vederea modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Scufița Roșie" (fosta 60)

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017  
cota T.V.A. 19%



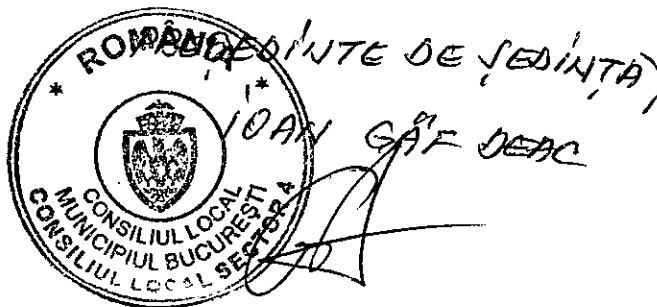
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	59,400	12,920	11,268	70,668	15,375
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	81,000	17,618	15,390	96,390	20,986
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10,000	2,175	1,900	11,900	2,588
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>150,400</b>	<b>32,713</b>	<b>28,576</b>	<b>178,976</b>	<b>38,929</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilirea terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	11,647	2,533	2,213	13,860	3,015
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,866	0,828	0,723	4,529	0,985
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	7,842	1,706	1,490	9,332	2,030
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Audit financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	25,566	5,581	4,858	30,424	6,618
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	8,400	1,827	1,596	9,996	2,174
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,400	1,827	1,596	9,996	2,174
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	17,166	3,734	3,262	20,428	4,443
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>37,214</b>	<b>8,094</b>	<b>7,071</b>	<b>44,284</b>	<b>9,632</b>



Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	508,842	110,678	96,680	605,522	131,707
4.2.	Montaj utilități tehnologice	37,079	8,065	7,045	44,124	9,597
4.3.	Utilități, echip. tehn. și funcț. cu montaj	91,493	19,901	17,384	108,877	23,682
4.4.	Utilități fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>637,414</b>	<b>138,644</b>	<b>121,109</b>	<b>758,523</b>	<b>164,986</b>
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	163,717	35,610	31,106	194,823	42,376
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	162,000	35,237	30,780	192,780	41,831
	2. Cheltuieli conexie org. șantierului	1,717	0,373	0,326	2,043	0,444
5.2.	Comisioane, cota, taxa, costul creditului	9,442	2,054	1,794	11,236	2,444
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	4,292	0,933	0,815	5,107	1,111
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,858	0,187	0,163	1,021	0,222
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,292	0,933	0,815	5,107	1,111
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	81,503	17,728	15,485	96,988	21,098
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>254,661</b>	<b>55,391</b>	<b>48,386</b>	<b>303,047</b>	<b>65,916</b>
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	25,000	5,438	4,750	29,750	6,471
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>25,000</b>	<b>5,438</b>	<b>4,750</b>	<b>29,750</b>	<b>6,471</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.104,689</b>	<b>240,280</b>	<b>209,891</b>	<b>1.314,580</b>	<b>285,934</b>
din care C+M		858,321	186,693	163,081	1.021,402	222,165

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN  
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. YARDMAN S.R.L.  
S.C. BAU STARK S.R.L.  
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR  
YARDMAN S.R.L.  
Str. Garașelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania  
Tel: +4 0730 557 500  
e-mail: yardmangrup@gmail.com  
Reg.Com.: J23/3644/2014  
CUI: RO 28250562



ANEXA NR. 2  
LA HCL nr. 376/28.12  
2014

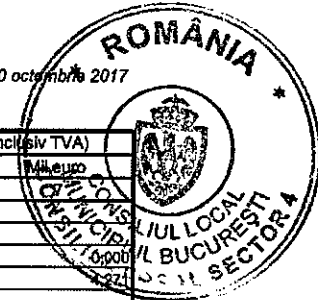
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

"Construire Grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017  
cota T.V.A. 19%



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	16,500	3,589	3,135	19,635	4,227
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	18,700	4,067	3,553	22,253	4,840
1.4.	Cheltuieli pentru raiocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>35,200</b>	<b>7,656</b>	<b>6,688</b>	<b>41,888</b>	<b>9,111</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	8,650	1,881	1,644	10,294	2,239
2.8.	Drumuri de acces	25,000	5,438	4,750	29,750	6,471
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	68,000	14,791	12,920	80,920	17,601
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>101,650</b>	<b>22,110</b>	<b>19,314</b>	<b>120,964</b>	<b>26,311</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind Impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură străadă și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	80,409	17,490	15,278	95,686	20,813
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiul de fezabilitate-documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,272	5,714	4,982	31,264	6,800
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	54,137	11,775	10,296	64,422	14,012
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	85,770	18,658	16,296	102,066	22,200
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3,380	0,731	0,638	3,999	0,872
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,380	0,731	0,638	3,999	0,872
	2. pentru participarea proiectantului la 'zele' incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	82,410	17,925	15,658	98,067	21,328
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>166,178</b>	<b>36,145</b>	<b>31,574</b>	<b>197,752</b>	<b>43,013</b>



Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.513,777	764,280	667,618	4.181,395	909,493
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	436,848	95,019	83,001	519,850	113,072
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	873,697	190,037	166,002	1.039,699	226,144
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	2.171,710	472,368	412,625	2.584,334	562,117
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6.996,032</b>	<b>1.521,704</b>	<b>1.329,246</b>	<b>8.325,278</b>	<b>1.810,827</b>
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	41,241	8,970	7,836	49,077	10,675
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	33,000	7,178	6,270	39,270	8,542
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	8,241	1,792	1,566	9,607	2,133
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,325	9,859	8,612	53,937	11,732
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	20,602	4,481	3,914	24,517	5,333
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,120	0,896	0,783	4,903	1,067
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,602	4,481	3,914	24,517	5,333
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	729,906	158,762	138,682	868,588	188,926
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>816,472</b>	<b>177,590</b>	<b>155,130</b>	<b>971,602</b>	<b>211,333</b>
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Preșterea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.115,532</b>	<b>1.765,206</b>	<b>1.541,951</b>	<b>9.657,484</b>	<b>2.100,595</b>
din care C+M		4.120,476	896,243	782,890	4.903,366	1.066,529

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN

S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S.C. YARDMAN S.R.L.

S.C. BAU STARK S.R.L.

S.C. B/D DIVISION CONSULTING S.R.L.



PROIECTANT ELABORATOR

YARDMAN S.R.L.

Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania

Tel: +4 0730 557 500

e-mail: yardmangrup@gmail.com

Reg.Com.: J23/3644/2014

CU: RO 28250562

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IOAN GAB

