



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a blocurilor de locuințe care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,,**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții Publice nr. P.7.3/1017/ 21.12.2017;

Prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operațional Regional POR 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 - *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, operațiunea A – clădiri rezidențiale;*

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin.(2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea Administrației publice locale, nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai blocurilor de locuințe care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,, conform **Anexelor nr. 1-2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu documentația tehnico-economică a obiectivelor de investiții.

**Art.2.** Secretarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții și Derulare Contracte și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 22.12.2017.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan G. G. G. G.



Contrasemnează  
p.Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

*[Signature]*

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 4, sc 1-4, sos. Oltenitei nr. 142, sector 4

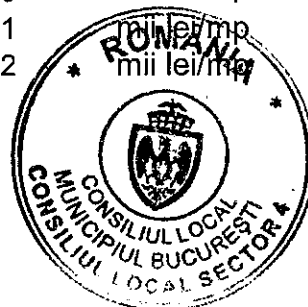
Lucrarile de interventie, pentru cresterea perofrmantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei(parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI(LEI INCLUSIV TVA):**

|   |                   |                           |
|---|-------------------|---------------------------|
| <b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b> | <b>5924,91406</b> | <b>mii lei</b>            |
| <b>    din care</b>                                 |                   |                           |
| <b>Constructii-montaj(C+M)</b>                      | <b>4955,62585</b> | <b>mii lei</b>            |
| <b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>      | <b>0,31580</b>    | <b>mii lei/mp</b>         |
| <b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>    | <b>0,03011</b>    | <b>mii lei/mp</b>         |
| <b>LUCRARI CONEXE:</b>                              | <b>0,02488</b>    | <b>mii lei/mp</b>         |
| <b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>                        | <b>0,00522</b>    | <b>mii lei/mp</b>         |
| <b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>               | <b>0,00417</b>    | <b>mii lei/mp</b>         |
| <b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>                        | <b>0,35270</b>    | <b>mii lei/mp A utila</b> |
| <b>LUCRARI ELIGIBILE</b>                            | <b>0,34331</b>    | <b>mii lei/mp</b>         |
| <b>LUCRARI NEELIGIBILE</b>                          | <b>0,00522</b>    | <b>mii lei/mp</b>         |

Esalonarea investitiei (INV/C+M):5924,91406/4955,62585 mii lei

Anul I:



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni(din care 3 -schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

nr apartamente:163

$A_{u\_locuinte}=10667,20$  mp

$A_{u\_bloc}=14050,69$  mp

$A_d=17294,70$  mp

$A_c=1406,11$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

**56,71 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**

2.economia anuala de energie: **743047,50 kwh/an** in tone echivalent petrol **64x 10<sup>-6</sup> Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> : **98,708 t CO<sub>2</sub>/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GÂF DEACIOAN



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 17-18, sc A-H, Aleea Cricovul Dulce nr. 2-4, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

|   |                   |                |
|---|-------------------|----------------|
| <b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b> | <b>3195,40598</b> | <b>mii lei</b> |
| <b>din care</b>                                     |                   |                |
| <b>Constructii-montaj(C+M)</b>                      | <b>2708,96528</b> | <b>mii lei</b> |

|  |         |            |
|--|---------|------------|
| <b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>   | 0,28825 | mii lei/mp |
| <b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b> | 0,04026 | mii lei/mp |
| <b>LUCRARI CONEXE:</b>                           | 0,03173 | mii lei/mp |
| <b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>                     | 0,00853 | mii lei/mp |
| <b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>            | 0,00697 | mii lei/mp |
| <b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>                     | 0,33907 | mii lei/mp |
| <b>LUCRARI ELIGIBILE</b>                         | 0,33229 | mii lei/mp |
| <b>LUCRARI NEELIGIBILE</b>                       | 0,00853 | mii lei/mp |

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 3195,40598/2708,96528

Anul I:



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni(din care 3 -schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

nr apartamente:120

Au\_locuinte=7989,30 mp

Au\_bloc=7989,30 mp

Ad=8960,64 mp

Ac=1493,44 mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

**54,19 kwh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;**

2.economia anuala de energie: **600119,70 kwh/an** in tone echivalent petrol **52x 10<sup>-6</sup> Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> : **79,89 t CO<sub>2</sub>/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GÂF DEACIOAN

