



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a blocurilor de locuințe care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,,

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții Publice nr. P.7.3/1017/ 21.12.2017;

Prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operațional Regional POR 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 - *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, operațiunea A – clădiri rezidențiale;*

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin.(2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea Administrației publice locale, nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai blocurilor de locuințe care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,, conform **Anexelor nr. 1-2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu documentația tehnico-economică a obiectivelor de investiții.

Art.2. Secretarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții și Derulare Contracte și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 22.12.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan G. G. G. G.



Contrasemnează
p.Secretarul Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

Diana Anca Artene

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 4, sc 1-4, sos. Oltenitei nr. 142, sector 4

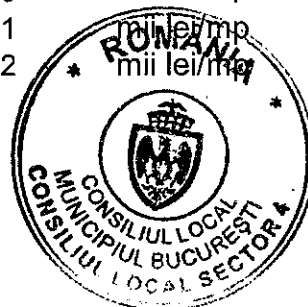
Lucrarile de interventie, pentru cresterea perofrmantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei(parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI(LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	5924,91406	mii lei
 din care		
Constructii-montaj(C+M)	4955,62585	mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,31580	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,03011	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,02488	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,00522	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00417	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,35270	mii lei/mp A utila
LUCRARI ELIGIBILE	0,34331	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00522	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M):5924,91406/4955,62585 mii lei

Anul I:



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni(din care 3 -schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:163

$A_{u_locuinte}=10667,20$ mp

$A_{u_bloc}=14050,69$ mp

$A_d=17294,70$ mp

$A_c=1406,11$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

56,71 kwh/m² (a.u.) si an;

2.economia anuala de energie: **743047,50 kwh/an** in tone echivalent petrol **64x 10⁻⁶ Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **98,708 t CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GÂF DEACIOAN



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 17-18, sc A-H, Aleea Cricovul Dulce nr. 2-4, sector 4

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3195,40598	mii lei
din care		
Constructii-montaj(C+M)	2708,96528	mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,28825	mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0,04026	mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0,03173	mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0,00853	mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0,00697	mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0,33907	mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE	0,33229	mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE	0,00853	mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 3195,40598/2708,96528

Anul I:



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni(din care 3 -schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

nr apartamente:120

Au_locuinte=7989,30 mp

Au_bloc=7989,30 mp

Ad=8960,64 mp

Ac=1493,44 mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic:

54,19 kwh/m² (a.u.) si an;

2.economia anuala de energie: **600119,70 kwh/an** in tone echivalent petrol **52x 10⁻⁶ Mtep;**

3.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ : **79,89 t CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GÂF DEACIOAN

