



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea intervențiilor și a indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic - pentru obiectivul de investiții “Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni - Sudului”

Având în vedere:

- ✓ Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- ✓ Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții Publice nr. P7/3670/20.11.2017;
- ✓ În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (81) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă intervențiile conform documentației tehnico-economice – Faza Proiect Tehnic- și indicatorii tehnico-economici – faza Proiect Tehnic – pentru obiectivul de investiții “Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni - Sudului”, conform **Anexei 1**, ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre.

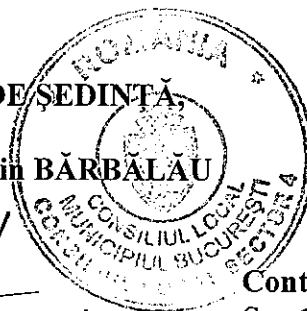
Art.2. Se aprobă actualizarea valorilor aferente fazei DALI, prevăzute în HCL nr. 57/31.03.2017, modificate prin HCL nr. 208/17.08.2017, conform **Anexei 2**, ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Achiziții Publice și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.11.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin - Constantin BĂRBĂLAU



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniăna VILCEA

ANEXA 1
la HCLS4 NR. 319/20.11.2017

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Valoare C+M (inclusiv tva)	Valoare investiție (inclusiv tva)
1	Lucrări de modernizare , extindere, desființare parțială a construcțiilor din Ansamblul Piața Agroalimentară Berceni - Sudului	48,157,521.05 lei	61,139,905.41

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BARBĂLAU



DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
LUCRARI DE MODERNIZARE, EXTINDERE, DESFIINTARE PARTIALA A CONSTRUCTIILOR DIN
ANSAMBLUL PIATA AGROALIMENTARA BERCEI-SUDULUI
SECTOR 4, BUCURESTI

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		[ei]	[ei]	[ei]
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	4,957,926.46	942,006.03	5,899,932.49
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	690,800.00	131,100.00	821,900.00
TOTAL CAPITOLUL 1		5,647,926.46	1,073,106.03	6,721,032.49
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	230,000.00	43,700.00	273,700.00
TOTAL CAPITOLUL 2		230,000.00	43,700.00	273,700.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.1	Studii de teren	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,100.00	0.00	5,100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,180,025.00	224,204.75	1,404,229.75
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	477,375.00	90,701.25	568,076.25
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	70,285.00	13,350.35	83,635.35
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	632,385.00	120,153.15	752,538.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	1,511,064.31	287,102.22	1,798,166.53
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1,511,064.31	287,102.22	1,798,166.53
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	619,351.12	117,676.71	737,027.83
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	96,650.00	18,363.50	115,013.50
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenta de santier	522,701.12	99,313.21	622,014.33
TOTAL CAPITOLUL 3		3,347,540.43	635,063.68	3,982,604.11
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	32,540,486.91	6,182,692.51	38,723,179.43
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	717,926.06	136,405.95	854,332.01
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,147,726.00	408,087.94	2,555,813.94
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	651,361.00	123,758.59	775,119.59
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		36,057,499.97	6,850,924.99	42,908,424.96
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	1,345,487.31	253,111.48	1,598,598.79
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,332,165.66	253,111.48	1,585,277.13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	13,321.66	0.00	13,321.66
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	445,153.56	0.00	445,153.56
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	202,342.53	0.00	202,342.53
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	40,468.51	0.00	40,468.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	202,342.53	0.00	202,342.53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,373,480.25	830,961.25	5,204,441.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		6,164,121.13	1,084,072.72	7,248,193.85
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL GENERAL:		51,452,087.98	9,687,817.43	61,139,905.41
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		40,468,505.09	7,689,015.97	48,157,521.05

*2) In preturi la data de 5/8/2017 1 euro= 4.5467 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA

OOSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

