



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind constatarea și aprobarea suprafeței totale a imobilului teren și clădiri din Complexul Agroalimentar Piața Sudului, situat în str. Nițu Vasile nr. 1, sector 4**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Investiții și Achiziții Publice nr. P.7.3/890/08.11.2017 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Ținând cont de prevederile Hotărârii C.G.M.B nr. 115 din 29.03.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 de a efectua demersurile necesare pentru modernizarea Pieței Sudului precum și pentru înscrierea în cartea funciară a acesteia;

În conformitate cu prevederile Hotărârii C.G.M.B nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București;

Având în vedere prevederile Hotărârii C.G.M.B nr. 239 din 24/09/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București;

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 72/30.10.2008 privind aprobarea documentațiilor tehnice și planurilor TOPO-cadastrale pentru delimitarea terenurilor pe care se află amplasate piețele și complexele agroalimentare, modificată prin H.C.L.S4 nr. 66/23.07.2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se constată și se aprobă suprafața totală de 10127 mp. a imobilului teren și clădiri în suprafață construită de 5172 mp, cu excepția clădirilor C13 și C19, din Complexul Agroalimentar Piața Sudului situat în str. Nițu Vasile nr. 1, sector 4, aflate în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **Anexa** la prezenta.

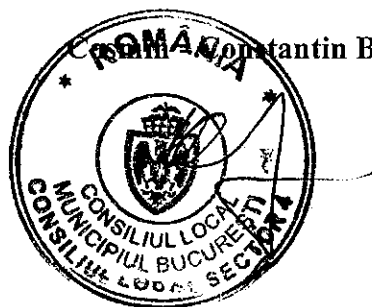
**Art.2** Imobilul prevăzut la art.1 se inventariază de către Direcțiile de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4.



**Art.3** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia se va efectua prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 13.11.2017.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**Contrasemnează**  
**Secretarul Sectorului 4**

**Otilia Iustiniana VILCEA**

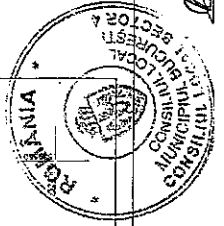
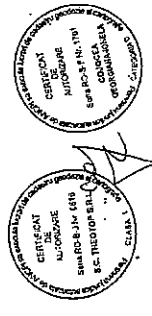
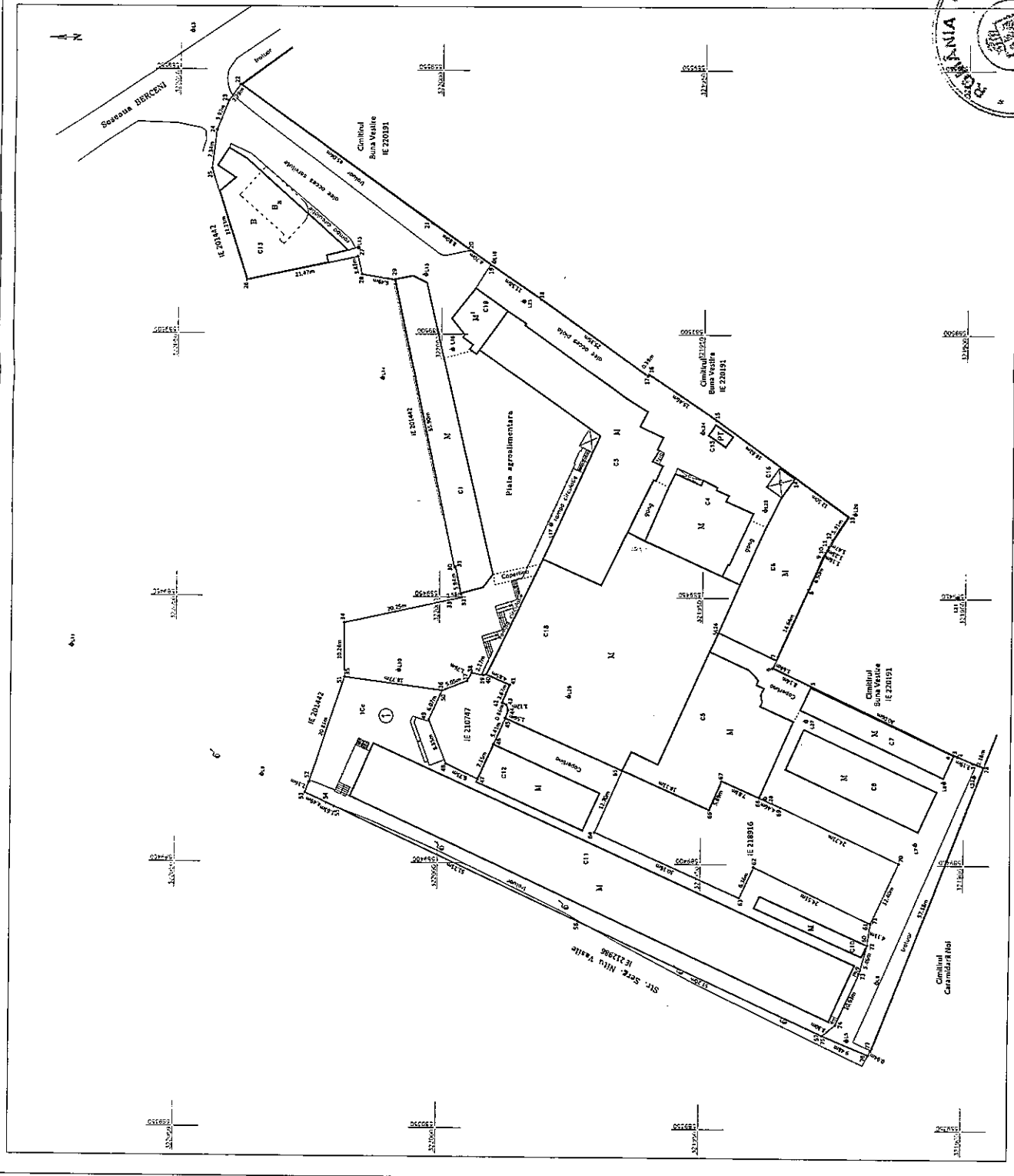
**Nr. 309/13.11.2017**

ANEXĂ LA H.C.L. SECTOR HNR 309 / 13.11.2014

ANEXA NR. 135 la regulamentul  
**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
 Scara 1:500

Nr. calculat: 21009  
 Suprafața măsurată în imobilului: 10127 mp  
 Adresa imobilului: Strada Ștefan Mihai Bănescu nr. 1  
 Căminul Funcionari nr. 215053  
 Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT): Sector 4, București

Nr. Pieseți	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Ce	A. Date referitoare la teren		Mențiuni
				Destinația	Suprafața conținută în soi (mp)	
1	Ce	10127				Teren cu linia metrajată cu grad de beton între punctele 2-22, 77-78 și 79, 1, 24, conexiuni între punctele 36-35, 61-71, 20-33 și 25-26-27, gard metalic între punctele 28-29 și 1-2 și înconjurat pe toate lățile.
Total		10127				
B. Date referitoare la construcții						
Coef. Constr.	Destinația	Suprafața conținută în soi (mp)	Mențiuni			
C1	CAS	382	Spațiul comercial (comercial) conținut pe suprafața terenului în baza planului înscris în cartea funciara 21493-1-C1			
C3	CAS	642	Spațiul comercial conținut pe suprafața metajată. Supr. deșe 642 mp			
C4	CAS	232	Spațiul comercial conținut pe suprafața metajată. Supr. deșe 232 mp			
C5	CAS	475	Spațiul comercial conținut pe suprafața metajată. Supr. deșe 475 mp			
C6	CAS	386	Spațiul comercial conținut pe suprafața metajată. Supr. deșe 386 mp			
C7	CAS	139	Spațiul comercial conținut pe suprafața metajată. Supr. deșe 139 mp			
C8	CAS	230	Spațiul comercial conținut pe suprafața metajată. Supr. deșe 230 mp			
C10	CAS	51	Spațiul comercial conținut pe suprafața metajată. Supr. deșe 51 mp			
C11	CAS	1128	Spațiul comercial, conținut pe suprafața metajată. Supr. deșe 1128 mp			
C12	CAS	171	Spațiul comercial conținut pe suprafața metajată. Supr. deșe 171 mp			
C13	CAS	300	Spațiul comercial conținut pe suprafața metajată în regim de înălțime S IV (caboul existent în proprietate) Supr. Deșe = 389 mp.			
C15	CIE	10	Post transformator. Licen. Supr. deșe 10 mp.			
C16	CA	15	Magazin metalic. Supr. deșe 15 mp.			
C18	CAS	1308	Spațiul comercial conținut pe suprafața metajată. Supr. deșe 1308 mp.			
C19	CAS	67	Spațiul comercial CIE, conținut pe suprafața metajată. Supr. deșe 67 mp.			
Total		5539	Total suprafața conținută de către imobil = 10127 mp.			
Total		5539	Suprafața din act = 9922 mp.			
SC THEOTOP SRL Director: Ing. Colocea Georgiana-Ionela						
Executant: Ing. Colocea Georgiana-Ionela						
Confirmăm esențialele măsurătorilor în teren, exactitudinea înscrisurilor documentelor cadastrale și corectitudinea ecuației cu rațiunile din teren.						
Semnătura și ștampila Data: 28.09.2017 Ștampila DCPJ						



PREȘEDINTE DE ȘEAMANTĂ  
 COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAU