



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil locuințe colective S+P+2E+3Er, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 702,00 mp, aparținând lui POPESCU ROXANA-SIMONA, situat în strada Dealu Cucului nr. 1-3, Sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Văzând Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. P.8.1/234/23.10.2017, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 înregistrată cu nr. P.8.1/235/23.10.2017 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.8.1/236/23.10.2017;

Văzând Avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism cu nr. 5/12 din data de 09.08.2017, ce funcționează în cadrul Primăriei Sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324 / 2010, nr. 241/ 2011, nr. 232/2012 și nr. 224/2015;

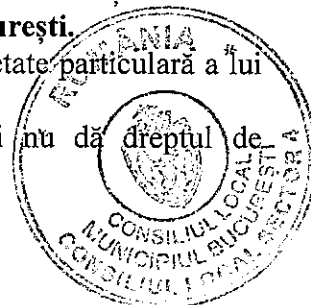
În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (2) lit. "e", art. 81 alin. (2) lit."i" și art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobil locuințe colective S+P+2E+3Er, pe un teren situat în **strada Dealu Cucului nr. 1-3, Sector 4, București.**

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară a lui POPESCU ROXANA-SIMONA, în suprafață de 702,00 mp.

Art. 3. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.



- Art.4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .
(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.10.2017.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin - Constantin BARBALĂU**



**Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4**

Otilia Iustiniana VILCEA

Nr. 306/31.10.2017