



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 147.402.824 lei, in vederea refinantarii imprumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum si in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local**

**Consiliul Local al sectorului 4;**

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.P.6.1/6368/26.10.2017;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

In conformitate cu prevederile art.20 alin.(1), lit."f" si "g" si art.61 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 30/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virarilor de credite si modului de utilizare a rezervei bugetare si privind aprobarea contului de incheiere a exercitiului bugetar si ale Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 313/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea împrumuturilor interne si externe pentru investitii;

Avand in vedere prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publica, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu cele ale Hotararii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Potrivit prevederilor art.29 lit. f) din Legea achizitiilor publice nr. 98/2016;

Tinand seama de prevederile art.41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare prevederile art.9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Tinand seama de prevederile art. 1166 si urmatoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau conventii;



In temeiul prevederilor art. 45 alin (2) lit.b), art. 47, art. 49, art. 63 alin.(1) lit.c) si alin. (4) lit. c), art. 81 alin.(1) lit.d), art. 115 alin.(1) lit.b) și alin.(3) precum si ale art 117 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba contractarea si garantarea unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 147.402.824 lei, cu o perioada de tragere de pana la 4 ani, fara perioada de gratie si cu o perioada de maturitate de pana la 15 de ani.

**Art.2.** Contractarea si garantarea unei/unor finantari rambursabile prevazute la art.1 se face pentru:

a) refinantarea imprumutului intern contractat de la Raiffeisen Bank (00124/ 29.09.2011, cu toate modificarile si completarile ulterioare in vigoare) – pana la 47.402.824 lei;

b) precum si pentru realizarea investitiilor publice de interes local, prevazute in **Anexa** la prezenta – pana la 100.000.000 lei.

**Art.3.** Se imputerniceste (mandateaza) Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, sa negocieze si semneze, in numele si pe seama Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, contractul/contractele de imprumut intern, precum si orice alte modificari si completari convenite de catre partile contractante si orice alte acte, documente, notificari sau cereri a caror semnare poate deveni necesara in legatura cu incheierea si punerea in executare a contractului/contractelor de imprumut intern.

**Art.4.** Din bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti se asigura integral plata:

- a) serviciul anual al datoriei publice locale;
- b) oricaror impozite si taxe aferente realizarii obiectivelor de investitii de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile la finantare din imprumutul mentionat la art. 1.

**Art.5. (1)** Pe intreaga durata a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligatia sa publice pe pagina de internet a Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti urmatoarele date:

- a) hotararea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale, precum si orice modificari si/sau completari ale acesteia;
- b) valoarea finantarii rambursabile contractate in valuta de contract;
- c) gradul de indatorare al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de gratie si a perioadei de rambursare a finantarii rambursabile;
- e) dobanzile, comisiunile si orice alte costuri aferente fiecarei finantari rambursabile;
- f) platile efectuate din fiecare finantare rambursabila.



(2) Datele prevazute la alin.(1) se actualizeaza in prima decada a fiecarui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sanctiunile prevazute de lege.

**Art.6. (1)** Garantarea imprumutului/ imprumuturilor se va face din veniturile bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti. Cuantumul veniturilor cu care Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti va garanta anual, va fi egal cu obligatiile de plata a ratelor, a dobanzilor si a comisioanelor referitoare la acest imprumut/imprumuturi, aferente anului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezinta obligatii sau raspunderi ale Guvernului Romaniei si acesta va fi platit din bugetele locale sau/si din imprumuturi pentru refinantarea datoriei publice locale.

(3) Se imputerniceste Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti sa semneze în numele si pentru Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti acordul/acordurile de garantare a imprumutului/imprumuturilor si sa semneze în numele Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti toate documentele necesare obtinerii autorizarii si derularii finantarii/finantarilor rambursabile interne.

**Art.7.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, Directia Economica și Directia Investiti.

**Art.8.** Prezenta hotarare se comunica prin intermediul Secretarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, in termenul prevazut de lege, Primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti si Prefectului Municipiului Bucuresti si se aduce la cunostinta publica prin publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei, precum si pe pagina de internet [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro).

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.10.2017.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU



Contrasemnează  
Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniana VILCEA

Nr. Crt	Denumire obiectiv de investitie	Valoare investitie TVA inclus, RON	HCLs4 indicatori
1	Co-finantare Programul de Reabilitare Termica 2 derulat cu Banca Europeana de Investitii, din care urmatoarele pozitii curente din HCL 237/13.09.2017 :	173,133,592	HCL hr. 238/13.09.2017
1	Bloc A11, Str. Uioara, nr. 13	1,261,778	
2	Bloc 9, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 15	5,039,909	
3	Bloc 12, Sos. Giurgiului, nr. 118	3,120,867	
4	Bloc 20, sc. 1, Str. Cornetului, nr. 6	937,399	
5	Bloc 20, sc. 2, Str. Cornetului, nr. 6	922,106	
6	Bloc 34, Str. Constantin Radulescu Motru, nr. 8	2,057,843	
7	Bloc B10, Str. Imparatul Traian, nr. 7	1,807,339	
8	Bloc 52, Str. Straja, nr. 12	2,085,921	
9	Bloc U1, Str. Emil Racovita, nr. 8	1,423,032	
10	Bloc A9, Str. Izvorul Muresului, nr. 2	2,125,172	
11	Bloc F15, sc. 3, Str. Dorohoi, nr. 16	532,454	
12	Bloc 11, sc. 3-7, Sos. Giurgiului, nr. 119	4,354,612	
13	Bloc 18, Sos. Giurgiului, nr. 122A	1,046,321	
14	Bloc A12, Aleea Raul Sadului, nr. 2	952,207	
15	Bloc 80, Str. Govora, nr. 1	1,391,646	
16	Bloc 3, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, nr. 5	1,876,936	
17	Bloc 1, Str. Moldovita, nr. 9	2,676,346	
18	Bloc A3, Aleea Resita D, nr. 4	1,694,374	
19	Bloc 5C, Sos. Oltenitei, nr. 34	1,330,632	
20	Bloc 101, Str. Gradistea, nr. 16	2,382,892	
21	Bloc 13, sc. 1, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, nr. 15	1,141,113	
22	Bloc 13, sc. 2, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, nr. 15	1,160,549	
23	Bloc A4, Str. Emil Racovita, nr. 29	1,039,643	
24	Bloc 26, Str. Visana, nr. 4	2,327,235	
25	Vila 2, Str. Prinosului, nr. 2	616,553	
26	Bloc IV-1A, sc. 1, Str. Luica, nr. 35A	1,537,972	
27	Bloc IV-1A, sc. 2, Str. Luica, nr. 35A	1,485,522	
28	Bloc B43, Str. Serg. Tache Gheorghe, nr. 6	1,858,013	
29	Bloc 1, Sos. Giurgiului, nr. 131	6,774,216	
30	Bloc 51, Str. Almasul Mare, nr. 12	2,200,769	
31	Bloc 5, Sos. Giurgiului, nr. 164	945,605	
32	Bloc A14, sc. 1-4, Str. Uioara, nr. 7	1,779,406	
33	Bloc M1, Sos. Oltenitei, nr. 134-136	4,700,461	
34	Bloc E10, Aleea Ciceu, nr. 4	2,900,366	
35	Bloc 3, Aleea Huedin, nr. 5	1,310,714	
36	Bloc 13, Aleea Calinesti, nr. 4	1,734,796	
37	Bloc 3, Str. Moldovita, nr. 11	2,520,081	
38	Bloc 69, Str. Serg. Mj. Samoilă Dumitru, nr. 8	2,048,568	
39	Bloc A8, Str. Stupilor, nr. 7	1,520,155	
40	Bloc E3, Aleea Terasei, nr. 3	2,222,932	
41	Bloc 3, Sos. Bercei, nr. 16	1,151,578	
42	Bloc 137, Str. Soldanului, nr. 7	2,791,466	
43	Bloc 6, Sos. Giurgiului, nr. 124	6,965,162	
44	Bloc 52, Aleea Gornesti, nr. 3	1,193,576	
45	Bloc 60, Aleea Moldoveni, nr. 4	960,705	
46	Bloc 7A, sc. 1, Sos. Oltenitei, nr. 52	1,195,263	
47	Bloc B29, Str. Securilor, nr. 5	2,512,212	
48	Bloc A7, Str. Aliorului, nr. 5	1,129,417	
49	Bloc A2, Str. Emil Racovita, nr. 21	1,136,724	
50	Bloc D2, Str. Izvorul Crisului, nr. 8	1,526,822	
51	Bloc A5, Str. Covasna, nr. 5	1,160,020	
52	Bloc 2 Turn Livada, Str. Ghimpatii, nr. 21	1,329,056	
53	Bloc 20B, sc. A, Str. Viorele, nr. 28	1,074,774	
54	Bloc 20B, sc. B, Str. Viorele, nr. 28	1,139,395	
55	Bloc 24, sc. 1, Sos. Oltenitei, nr. 230	1,407,162	
56	Bloc 8 Livada, Str. Ghimpatii, nr. 19	1,300,734	
57	Bloc B, sc. 2+3, Str. Tudor Goclu, nr. 24-26	878,232	
58	Bloc 5, sc. 6, Sos. Oltenitei, nr. 140	1,406,735	

Nr. Crt	Denumire obiectiv de investitie	Valoare investitie TVA inclus, RON	HCL S4 indicatori
1	Co-finantare Programul de Reabilitare Termica 2 derulat cu Banca Europeana de Investitii, din care urmatoarele pozitii curente din HCL 237/13.09.2017 :	173,133,592	HCL nr. 238/13.09.2017
	59 Bloc 19, Str. Cercetatorilor, nr. 3	1,423,989	
	60 Bloc 7, Aleea Mirela Mioara Luiza, nr. 8	1,370,326	
	61 Bloc 11 ASPRO, sc. 1-2, Sos. Giurgiului, nr. 119	2,426,674	
	62 Bloc 4, Sos. Berceni, nr. 18	1,314,895	
	63 Bloc 2A, Bd. Alexandru Obregia, nr. 2A Bis	3,653,908	
	64 Bloc M6, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 97	3,866,295	
	65 Bloc 107, Sos. Berceni, nr. 39	2,880,314	
	66 Bloc 2B, Sos. Giurgiului, nr. 127	7,435,226	
	67 Bloc 2, sc. 1-2, Sos. Berceni, nr. 3	3,367,705	
	68 Bloc 3, Sos. Berceni, nr. 9	1,365,454	
	69 Bloc 34, sc. 1-2, Str. Argesului, nr. 9, sc. 3-4, Str. Resita, nr. 35	1,643,341	
	70 Bloc 106, sc. 1, Str. Samoila Dumitru, nr. 11 si sc. 2, Sos. Berceni, nr. 37	3,325,561	
	71 Bloc 1, sc. 2, Sos. Berceni, nr. 5	1,590,963	
	72 Bloc 1, sc. 1, Sos. Oltenitei, nr. 218	1,360,832	
	73 Bloc 8, Sos. Oltenitei, nr. 220	3,045,984	
	74 Bloc H2, Sos. Giurgiului, nr. 96-102	1,673,602	
	75 Bloc 1, sc. 2, Sos. Oltenitei, nr. 188	1,043,219	
	76 Bloc 4, sc. 1-4, Sos. Oltenitei, nr. 69	4,394,149	
	77 Bloc 50, Str. Piscului, nr. 17	1,481,260	
	78 Bloc E1, Str. Covasna, nr. 7	2,980,468	
	79 Bloc D24, Str. Izvorul Trotusului, nr. 1	2,251,311	
	80 Bloc 4, sc. 2, Str. Gheorghe Sincai, nr. 2	1,072,629	
	81 Bloc 20A, sc. A, Str. Viorele, nr. 30	1,171,213	
	82 Bloc 20A, sc. B, Str. Viorele, nr. 30	1,121,777	
	83 Bloc 25, Str. Nitu Vasile, nr. 66	3,352,391	
	84 Bloc 1B, sc. A, Calea Vacaresti, nr. 300	1,416,620	
2	Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din ansamblul Piata agroalimentara Berceni - Sudului	53,941,168	HCL nr. 208/17.08.2017
<b>Total</b>		<b>227,074,760</b>	

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
 COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU  
