



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru imobil locuințe colective D+P+4E+5R,  
pe terenul proprietate particulară în suprafață de 1684,00 mp, aparținând de SC RO  
NATURSTEIN SRL, situat în str. Avalanșei nr. 8, lot 2, Sector 4, București**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Văzând Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. P.8.1/203/21.09.2017, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 înregistrată cu nr. P.8.1/204/21.09.2017 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.8.1/205/21.09.2017;

Văzând Avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism cu nr. 7/8 din data de 05.04.2017, ce funcționează în cadrul Primăriei Sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324 / 2010, nr. 241/ 2011, nr. 232/2012 și nr. 224/2015;

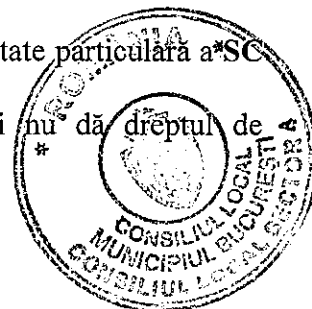
În temeiul dispozițiilor art. 45, alin. (2), lit. "e", art. 81, alin. (2), lit."i" și art. 115 alin. (1), lit. "b", din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru **imobil locuințe colective D+P+4E+5R**, pe un teren situat în **str. Avalanșei nr. 8, lot 2**, Sector 4, București.

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară a **SC RO NATURSTEIN SRL**, în suprafață de **1684,00 mp**.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.



- Art.4.** (1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .  
(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 29.09.2017.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**



**Contrasemneaza**  
**Secretarul Sectorului 4**

**Otilia Iustiniana VILCEA**

**Nr. 273 /29.09.2017**